



COMUNE DI FLORESTA
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO

Reg. Gen. 376 del 31/12/2013 Reg. Part. 191 del 30/12/2013	OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014 di cui all'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4 e successive modifiche ed integrazioni.
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale

Il Messo Comunale

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di Dicembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Determina Sindacale n. 05 del 22/07/2013 con la quale veniva conferito incarico dirigenziale al sottoscritto;

Vista la deliberazione del C.C. n. 16 del 27/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto " Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2008 ", mediante la quale venivano determinati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2008;

Visto l'art. 17, comma 12, della legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4 (G.U.R.S. 17 aprile 2003 n° 17) che testualmente recita:

"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977, n: 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno."

"2. I Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza di congruaggio degli oneri stessi."

Visto che i costi medi rilevati sul mercato locale, relativi ai materiali, trasporti, noli e manodopera, rispetto all' anno precedente, si sono rilevati aumenti medi del 2%;

Considerato che, per quanto attiene i costi delle opere pubbliche, ivi compresi i lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione di opere edili, sono validi i costi previsti dal prezzario regionale OO. PP. approvato con decreto 27 febbraio 2013 e pubblicato nella G.U.R.S. N° 13 del 15.03.2013

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18.08.2000, n° 267 recante "T.U. delle leggi sull'OO.EE.LL.";

Ravvisata la competenza dell'emanazione del presente atto;

D E T E R M I N A

La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **L'aggiornamento** degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, per l'anno 2014, utilizzando la rivalutazione dei costi medi rilevati sul mercato locale, relativi ai materiali, trasporti, noli e manodopera, rispetto all' anno precedente, si sono rilevati aumenti medi del 2%;
2. **Alle richieste** di C.E. rilasciate a decorrere dal 01/01/2014, si applicano gli oneri di urbanizzazione previsti dalla suddetta deliberazione di C.C. n. 16 del 27/05/2008, con la maggiorazione del +2,00% , derivante dall'aggiornamento citato in premessa;
3. **Fissare** per l'anno **2014**, L'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, per l'anno 2014, utilizzando la rivalutazione monetaria che risulta pari al 2,00%";
 1. i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione, incrementati della variazione riferite all'anno 2013 (+2,00%), così come si evince dal seguente prospetto:

		Anno 2013	Variazione ISTAT 2014	Anno 2014
1. Contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Zona "C")	€/mc.	5,44	+2,00%	5,54
2. Per i Casi di Nuova Costruzione nelle Zone "A" e "B"	€/mc.	5,44	+2,00%	5,54
3. Per i casi di demolizione e ricostruzione nelle zone "A" e "B"	€/mc.	3,08	+2,00%	3,14
4. Per le residenze in zone Agricole	€/mc.	3,36	+2,00%	3,43
5. Per le residenze in zone agricole nei casi di cui alla lettera A. art. 41 L.R. 71/78	€/mc.	0,68	+2,00%	0,69
6. Centri Direzionali e commerciali :				
7. <u>Fino a 200/mq</u>	€/mc	<u>20,57</u>		20,98
8. <u>da 200 a 400</u>	€/mc	<u>41,17</u>		41,99
9. <u>oltre 400</u>	€/mc	<u>82,35</u>	+2,00%	84,00
10. Insediamenti Artigianali	€/mc	7,98	+2,00%	8,14
11. Insediamenti Industriali	€/mc	8,25	+2,00%	8,41
12. Insediamenti Turistici	€/mc	6,80	+2,00%	6,94
		6,80	+2,00%	6,94

Confermare il recepimento degli articoli 42 e 43 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 relativa all'esecuzione ed alla riduzione degli oneri.

Confermare la rateizzazione del contributo di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977 n. 10, così come segue:

- 1° rata 25% prima del rilascio della concessione edilizia
- 2° rata 25% entro il 6° mese dal rilascio
- 3° rata 25% entro il 12° mese dal rilascio
- 4° rata 25% entro il 18° mese dal rilascio

Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Di disporre che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Giuseppe Messina