



Comune di Floresta

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

Reg. Gen. N. 89 Data 31/03/2014 Reg. part. N. 53 Data 28/03/2014	OGGETTO: Assegnazione capannone stalle sociali località Piano Musarra – Approvazione schema di contratto.
---	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

CHE con deliberazione C. Consiliare n. 116 del 15.10.2004 è stato approvato il regolamento Comunale di utilizzazione delle Stalle Sociali;

CHE con deliberazione Consiliare n. 32 del 09.10.2013 è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi,

CHE in vista di procedere all'assegnazione di due capannoni delle stalle sociali, resisi disponibili, si appalesa necessario e opportuno predisporre un apposito schema di contratto destinato a disciplinare i rapporti di locazione con i venienti assegnatari, nonché stabilire i relativi canoni di locazione

VISTA la delibera consiliare n. 8 del 10/03/2014, con la quale veniva approvata la nuova destinazione d'uso dei due capannoni rimasti liberi a seguito delle nuove assegnazioni dei box agli allevatori locali dell'immobile denominato " Stalle Sociali" ricadente nell'area di c\da Piano Musarra;

VISTO l'unito schema di contratto di locazione e ritenuto meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTA la relazione di stima in data 25/03/2014, prot. n. 1310, con la quale, sulla base del valore dell'immobili presenti sul territorio e tenuto conto dello stato di conservazione dei beni da concedere in locazione, è stato determinato il costo per mq per la locazione dei beni di riferimento;

RITENUTO di provvedere in merito

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti locali, approvato con L.R. 15.03.1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 11 Dicembre 1991, n. 48;

VISTA la Legge Regionale 7 Settembre 1998, n. 23;

VISTA la Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, l'unito schema di contratto di locazione che sarà sottoscritto con le ditte rispettivamente assegnatarie e concessionarie dei capannoni di cui alla premessa narrativa.
2. Di dare atto che all'impegno di spesa conseguente al presente provvedimento per il pagamento delle somme relative alla quota parte delle spese di registrazione dei venienti contratti di locazione si provvederà con successivo provvedimento, previa quantificazione delle stesse;
3. Di dare atto che il canone mensile per mq relativo ai capannoni delle stalle sociali, anzi citati, e determinato in €/mq per mese, per una contrattazione di affitto è pari ad €/mq 0,36 x mese, giusta relazione di stima prot. n. 1310 del 25/03/2014, succitata.
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Contabile/Amministrativa per opportuna conoscenza.
5. Di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Ing. Giuseppe Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale

Il Messo Comunale
