

<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALI	<input type="checkbox"/> COPIA
---	--------------------------------



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del Reg. Data 26.03.2014	OGGETTO: Iniziative per lo sviluppo, la crescita e l'occupazione - Accordo di partenariato - Approvazione schema
-----------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 18-15 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Marzullo Dott. Sebastiano	Sindaco
2) Scalisi Nello Giuseppe	Vice Sindaco
3) Scalisi Antonino Sebastiano	Assessore
4) Natalotto Luca	Assessore
5) Scalisi Maria Concetta	Assessore
Totale	

Presente	Assente
	X
X	
X	
	X
X	
3	2

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

MARZULLO S. ; NATALOTTO L.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Leonardo Lo Biundo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

Premesso:

CHE il programma amministrativo prevede, tra l'altro, la ricerca di ogni utile opportunità per garantire alla comunità locale crescita e sviluppo soprattutto attraverso iniziative che possano favorire e incentivare sbocchi occupazionali;

CHE per il conseguimento del detto primario obiettivo può risultare funzionale l'impiego di beni immobili di proprietà dell'Ente quali aree a vocazione agricola, forestale, nonché strutture edilizie;

CONSIDERATO che l'impiego dei detti beni con il coinvolgimento di partners privati necessita di adeguata opportuna disciplina al fine di contemperare il pubblico interesse, che assomma anche le suddette finalità sociali, con l'iniziativa privata;

DATO ATTO che con nota datata 19.03.2014, registrata in pari data al prot. del Comune al n. 1126 la società cooperativa "Le meraviglie di Floresta" con sede in C.so Indipendenza n. 29 del Comune di Floresta ha proposto un accordo di partenariato attraverso il quale, con la disponibilità di beni dell'Ente, intercettare opportunità di finanziamento volti a conseguire gli obiettivi anzidetti;

VISTO al riguardo l'unito schema di accordo di partenariato e ritenuto meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire, sicché apparendo affatto pleonastico ripeterne qui il contenuto allo stesso si rimanda per averne piena conoscenza e condizione

RITENUTO di provvedere in merito

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti locali, approvato con L.R. 15.03.1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 11 Dicembre 1991, n. 48;

VISTA la Legge Regionale 7 Settembre 1998, n. 23;

VISTA la Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n. 30;

VISTO lo Statuto Comunale;

Si propone che la Giunta Municipale

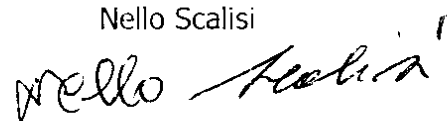
Deliberi:

1. Di approvare per i motivi di cui in premessa l'unito schema di accordo di partenariato destinato a regolamentare, qualora si dovessero materializzare le ipotesi previste nell'accordo medesimo, i rapporti tra il Comune e la società cooperativa "Le Meraviglie di Floresta";
2. Di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'area tecnica e al responsabile dell'area contabile amministrativa per le incombenze di rispettiva competenza.

Floresta, 26.03.2014

IL VICE SINDACO PROPONENTE

Nello Scalisi





Comune di Floresta

Provincia di Messina

Codice fiscale, partita iva 01582160832 ☎0941 662036 fax 0941 662266
Via Roma 43 98030 Floresta E-mail: sindaco@comunefloresta.me.it

ACCORDO DI PARTENARIATO

L'Amministrazione Comunale di Floresta, rappresentata dal sindaco pro tempore

_____ con sede in via _____

P.I. _____.

e

La società cooperativa "Le Meraviglie di Floresta", con sede legale in _____, in

via _____ rappresentata da _____

Premesso

CHE il Comune di Floresta, in relazione al proprio programma amministrativo, che prevede, tra l'altro, la ricerca di ogni utile iniziativa al fine di favorire lo sviluppo e la crescita della comunità locale, intendendo dare concreta attuazione alle dette finalità programmatiche, stipulando il presente accordo, tenuto conto, tra l'altro di quanto rappresentato dalla detta soc. cooperativa con nota del _____

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

Art 1

Finalità e oggetto della collaborazione

Il comune di Floresta potrà concedere in locazione alla suddetta società cooperativa beni immobili di proprietà comunale (terreni e/o strutture edilizie) nell'ipotesi di partecipazione a bandi pubblici della Comunità Europea, dello Stato e della Regione per l'ottenimento di finanziamenti per attività correlate alle finalità di cui premessa.

Art 2

Durata

Il presente accordo avrà la durata di anni_____ con decorso dalla data di sottoscrizione del presente atto e si intenderà risolto alla naturale scadenza, salvo proroga concessa dal Comune, previa apposita istanza da produrre almeno 90 giorni prima della scadenza naturale del rapporto.

Art. 3

Ruoli Assegnati

Il comune di Floresta individuerà formalmente con apposito atto della Giunta Municipale i beni immobili che potranno essere dati in locazione alla cooperativa "le Meraviglie di Floresta" previa sottoscrizione di rispettivi contratti.

La cooperativa "le Meraviglie di Floresta " attuerà tutte le procedure necessarie per la partecipazione ai bandi di riferimento assicurando ogni onere della gestione dei relativi interventi nel caso del buon esito delle relative procedure concorsuali.

La cooperativa "Le Meraviglie di Floresta", si impegna, altresì, a concordare preventivamente con il comune ogni attività da svolgere nell'ambito delle iniziative intraprese notiziando mediante apposita relazione, sullo stato di avanzamento delle iniziative portate avanti.

La cooperativa "le meraviglie di Floresta" si impegna inoltre ad attuare eventuali iniziative intraprese dal Comune per la realizzazione del c.d. "campo aperto" nell'intento di valorizzare e promuovere prodotti inseriti nei disciplinari della denominazione comunale di origine (De.co). In tale ipotesi i relativi rapporti saranno disciplinati da apposita convenzione.

Art. 4

Rapporti finanziari

La cooperativa "le Meraviglie di Floresta" dovrà redigere apposito piano finanziario per ogni iniziativa progettuale evidenziando impegni finanziari assunti per la realizzazione delle iniziative intraprese. Le spese da corrispondere all'Ente per canone di locazione non potranno essere inserite e/o subordinate al finanziamento dei relativi progetti ma garantiti autonomamente dalla cooperativa.

Art. 5

Custodia e mantenimento dei beni

La cooperativa "Le Meraviglie di Floresta" dovrà garantire il mantenimento e la custodia dei beni assegnati provvedendo alle relative manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Ogni intervento che comporti modifiche allo stato dei luoghi dovrà preventivamente essere autorizzato con apposito provvedimento dei competenti organi amministrativi che, nel caso di strutture edilizie, occorrendo, provvederanno anche a modificarne la destinazione d'uso.

A garanzia delle clausole anzidette la cooperativa produrrà apposite polizze fidejussorie.

Nel corpo dei contratti di locazione saranno individuate le restanti specifiche clausole destinate a disciplinare i rapporti.

Art. 6

Normativa

Tutta la documentazione riguardante i rapporti tra le parti, ivi compresi quelli correlati ad eventuale partecipazione a bandi pubblici, non potranno essere utilizzati per scopi diversi da quelli per i quali sono stati predisposti.

Art. 7

Risoluzione delle controversie

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dall'attività oggetto del presente accordo ma, in ogni caso, eleggono per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alle interpretazioni, all'esecuzione e/o alla validità del presente accordo, quale Foro competente ed esclusivo quello di Patti.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune

per la Soc. Cooperativa

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91

Il Responsabile del Servizio Finanziario

La copertura finanziaria della spesa di € _____ con imputazione della stessa in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio/pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Impegno prenotato n.

ESPRIME

In ordine alla regolarità tecnica, PARERE

FAVOREVOLE

Lì, 26.03.2014

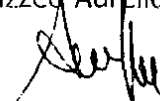
Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Messina

In ordine alla regolarità contabile, PARERE

FAVOREVOLE

Lì, 26.03.2014

Il Responsabile del Servizio
Mazzec Aurelio



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta sopra citata.

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91.

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra.

VISTO il vigente O.A.EE.LL., così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

ad unanimità di voti espressi come per legge.

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

Inoltre, la Giunta Comunale, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44.

IL PRESIDENTE

Il Segretario Comunale
Renato Biondi

Fello Scalin'

L'Assessore
Luigi Biondi Scalin'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 26/03/2014

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 della L.R. 3 dicembre 1991, n 44)

[] E' stata affissa all'albo pretorio del comunale, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 per quindici giorni consecutivi dal al

il giorno dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44)

Dalla Residenza comunale, li 26/03/2014

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....