



COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>26</u> del reg.	OGGETTO: Approvazione Schema di Piano elenchi immobili proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi dell' art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni della legge n.- 133/2008.
DATA <u>27/03/2014</u>	

L' anno duemilaquattordici il giorno VENTISEITE del mese di MARZO alle ore 16,00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|---------------------|
| 1) MARZULLO | Sebastiano | Sindaco |
| 2) SCALISI | Nello Giuseppe | Vice Sindaco |
| 3) SCALISI | Antonino Sebastiano | Assessore |
| 4) NATALOTTO | Luca | Assessore |
| 5) SCALISI | Maria Concetta | Assessore |
| | | Totale |

Presente	Assente
X	
X	
	X
⊗	X
X	
3	2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

ASS. SCALISI ANTONINO - NATALOTTO LUCA

Partecipa il Segretario VERBAUZZANTE ASS. MARIA CONCETTA SCALISI

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Ritenuto che il Consiglio Comunale dovrà deliberare ed approvare i contenuti delle linee di indirizzo per le valorizzazioni e/o dismissioni immobiliari;

Ritenuto che il Consiglio Comunale, a seguito dell'atto di indirizzo di cui al punto che precede, dovrà deliberare ed approvare il Piano strategico per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente locale;

Dato atto che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:

- alla formazione di un elenco degli immobili da dismettere e valorizzare redatto sulla scorta e nei limiti della documentazione esistente presso il proprio archivio ed ufficio;

- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

a) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento alle diverse destinazioni d'uso (casa albergo per anziani);

b) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali per destinazione (mattatoio comunale Capannoni stalle sociali "C e D");

c) aree edificabile;

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali si è provveduto ad individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3 - bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- gli elenchi verranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n° 133;

Ritenuto nella fattispecie che ricorrono i presupposti di legge perché, la presente proposta, sia sottoposta al vaglio dell'organo esecutivo affinché disponga lo schema del piano da sottoporre al vaglio dell'organo consiliare in quanto competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del T.U. EE.LL come prestabilito per legge, su conforme indirizzo del Sindaco;

Per quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2014/2016 come risulta dagli elenchi che al presente atto si allegano sotto la **lettera A** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di individuare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, così come risulta **dall'allegato B**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;



Comune di Floresta

Provincia di Messina
Ufficio Tecnico

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI RISPETTO ALLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, OVVERO DI DISMISSIONI.

**BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE - VALORIZZARE
ANNUALITA' 2014/2016**

ALL. A

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locali Mattatoio Comunale	Corso Indipendenza	F. 7 Partt 234/174
2	Casa Albergo per anziani	Corso Indipendenza	Struttare da ultimare F. 7 part. 245
3	Capannoni stalle sociali "C e D"	C/da Piano Musarra	F. 13 part. 357
6	Aree Edificabili	Centro abitato	F. 2 part. 1336

Floresta 17/03/2014

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Ing. Giuseppe Messina



Comune di Floresta

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

PIANO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE

ART. 58 D.L. 25/06/20087 N. 112

ANNUALITA' 2014/2016

ALL. B

N° Ord.	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Foglio di mappa	Part.	Qualità	Superficie		Valore Capitale	Utilizzazione attuale	Non strumentale suscettibile di valorizzazione	Non strumentale suscettibile di dismissione	Modalità di valorizzazione/o dismissione	
					Ha.ca./mq							
1	Mattatoio Comunale	2	258	Edificio		550 mq circa		nessuna	X		Affitto/Conc.	
2	Casa Albergo per Aziati	2	245	Edificio		2.500 mq circa		nessuna	X		Affitto/Conc. Finanza di Progetto	
3	Capannone C "Stalle Sociali"	13	357	Stalla		1.170 mq		nessuna	X		Affitto/Conc.	
4	Capannone D "Stalle Sociali"	13	357	Stalla		1.170 mq		nessuna	X		Affitto/Conc.	
6	Aree Edificabile	2	1336	Area Edificabile		56 mq		nessuna		X	Vendita	
Sommario												€: 2.352,00

Floresta 17/03/2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Giuseppe Messina

3. Di determinare che il presente atto deliberato dalla Giunta Municipale costituirà l'apposito schema da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e costituirà ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del DL n° 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il relativo schema del Piano delle Valorizzazioni e delle Dismissioni degli immobili di proprietà comunale da sottoporre ad approvazione del C.C. unitamente ed in subordine alla deliberazione di C.C. avente ad oggetto le linee di indirizzo per la "valorizzazioni e la dismissioni di asset immobiliari";

4. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante al vigente strumento urbanistico *ove previsto esplicitamente nel piano e ne ricorrano i termini*;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. Di disporre che l' Ufficio dell' Area Tecnica, secondo competenza, provvederà qualora si rendesse necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6. Di disporre che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio il presente deliberato sarà trasmesso al Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

7. Di disporre che il Piano costituirà allegato al Bilancio di Previsione anno 2014 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale, per la sua approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

8. Di dare atto che a seguito della alienazione dell' immobile destinato a mattatoio comunale si procederà all' estinzione anticipata del mutuo gravante all' intervento 01.11.03.06;

9. Di dare atto che le somme corrisposte all' Amministrazione Comunale per effetto delle alienazione e vendita dei cespiti di cui al piano delle valorizzazioni siano imputate al titolo 4° - codice 1 per aree e terreni, - codice 3 per i fabbricati delle entrate extratributarie del redigendo bilancio pluriennale anni 2014/2016 per essere vincolate alle corrispondenti voci di spesa per investimenti e in uscita al titolo 2°.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA


Ing. Giuseppe Messina

IL PROPONENTE



Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere...

Li 17/03/2024



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Messina

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Mazzeo Aurelio

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

IL PRESIDENTE

Il Segretario e

L' Assessore

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 27/03/2014

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 della L.R. 3 dicembre 1991, n 44)

E' stata affissa all' albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n 44, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44)

Dalla Residenza comunale, li 27/03/2014

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li _____

Timbro

Il Segretario Comunale