



ORIGINALE



COPIA



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del Reg.

Data **02.10.2014****OGGETTO:** Approvazione Piano per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare annualità 2014/2016.

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di **Ottobre** alle ore **17,00** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Prese nti	Assen ti	CONSIGLIERI	Prese nti	Assen ti
1) Bruno Alberto	X		7) Iraci Sareri Salvatore	X	
2) Liuzzo Antonina Tiziana	X		8) Pedalina Salvatore	X	
3) Astone Grazia Pietra P.	X		9) Capizzi Maria	X	
4) Natalotto Luca		X	10) Lupica Rinato Federica	X	
5) Liuzzo Lina	X		11) Pedalina Antonino T.	X	
6) Scalisi Antonino	X		12) Monforte Filippo	X	

Assegnati n...12.

In carica n...12.

Presenti n.11

Assenti n. 01

- Presiede il Dr. **Alberto Bruno** nella qualità di Presidente

Risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i

Sigg.:--Dott. Sebastiano Marzullo Sindaco e Scalisi Nello Vice Sindaco

- Partecipa il Segretario Comunale Avv. **Leonardo Lo Biundo**

La seduta è pubblica

-Nominati scrutatori i Signori: -----

PREMESSO:

PREMESSO che l' art 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, prevede, che i Comuni con delibera dell' organo di Governo individuino, e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

ATTESO che, con deliberazione di G.M. n 26 del 27/03/2014 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

CONSIDERATO che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una esemplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

DATO ATTO:

che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che "l' inserimento degli immobili nel piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e né dispone espressamente la destinazione urbanistica";

che l' elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del cod. civ., nonché effetti sostitutivi dell' iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell' art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

che l' art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con deliberazione n. 3 del 14/03/2012 del Commissario Straordinario con i poteri del C.C.;

CONSIDERATO che l' elenco dei cespiti di cui all' allegato **A** e contenuto nella Delibera di G.M. n. 26 del 27/03/2014 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all' approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

RAVVISATA l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dallo UTC e assentita con deliberazione di G.M. n. 26 del 27/03/2014, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell' art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l' allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2014/2016;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

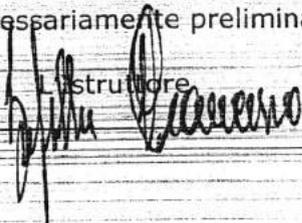
SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERI

1) DI APPROVARE, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2014/2016;

2) DI DARE ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.


Istruttore

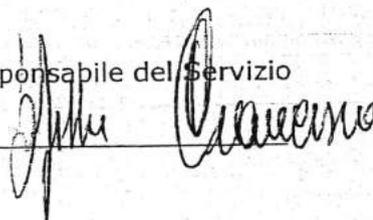

IL SINDACO
Dott. Sebastiano Marzullo

Ai sensi dell' art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla regionale n. 48/91

In ordine alla regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**

Li 29.09.2014

Il Responsabile del Servizio



Il Presidente del Consiglio dà lettura del dispositivo della proposta.

Il Cons. Schepis chiede chiarimenti sull'area edificabile inserita all'interno del piano.

Il Sindaco spiega che la particella si trovi dopo la caserma dei carabinieri.

Il Presidente del Consiglio propone la sospensione della seduta per 10 minuti onde poter meglio individuare la particella.

All'unanimità la proposta è accolta e la seduta è sospesa per 10 minuti alle ore 17.42.

La seduta riprende alle ore 17.52.

Il Cons. Schepis propone di censire tutte le fattispecie nelle quali negli anni si sono registrate delle occupazioni di suolo pubblico, al fine di inserire tali aree all'interno del prossimo piano delle alienazioni. Chiede quale sia la situazione dei capannoni C e D delle stalle sociali.

Il Sindaco, in relazione a tale ultimo aspetto, replica che la questione sia stata affrontata ed in parte risolta.

Non essendovi altri interventi, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta avente ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016”** ottenendo il seguente risultato:

Presenti 11 Votanti 11 Favorevoli 11 Astenuti 0 Contrari 0

Il Presidente del Consiglio dichiara approvata la proposta ad unanimità di voti espressi da undici consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su riportata proposta di deliberazione;

Vista la Legge 08/06/1990 n. 142, recepita con L.R. 11/12/1991 n. 48;

Rilevata la propria competenza per l'adozione dell'atto ai sensi della L. n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Visto l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta avente ad oggetto **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016”**

Successivamente, ad esito della votazione eseguita per alzata di mano che di seguito si riporta

Presenti 11 Votanti 11 Favorevoli 11 Astenuti 0 Contrari 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Floresta

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

**PIANO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE
ART. 58 D.L. 25/06/20087 N. 112
ANNUALITA' 2014/2016**

ALL. B

N° Ord.	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Foglio di mappa	Part.	Qualità	Superficie	Valore Capitale	Utilizzazione attuale	Non strumentale suscettibile di valorizzazione	Non strumentale suscettibile di dismissione	Modalità di valorizzazione/o dismissione
					Ha.a.ca./mq					
1	Mattatoio Comunale	2	258	Edificio	550 mq circa		nessuna	X		Affitto/Conc.
2	Casa Albergo per Aziani	2	245	Edificio	2.500 mq circa		nessuna	X		Affitto Finanza di Progetto
3	Capannone C "Stalle Sociali"	13	357	Stalla	1.170 mq		nessuna	X		Affitto/Conc.
4	Capannone D "Stalle Sociali"	13	357	Stalla	1.170 mq		nessuna	X		Affitto/Conc.
6	Aree Edificabile	2	1336	Area Edificabile	56 mq	€ 2.352,00	nessuna		X	Vendita
Sommano						€ 2.352,00				

Floresta



Il Responsabile dell' Area Tecnica



Comune di Floresta

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI RISPETTO ALLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, OVVERO DI DISMISSIONI.

**BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE - VALORIZZARE
ANNUALITA' 2014/2016**

ALL. A

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locali Mattatoio Comunale	Corso Indipendenza	F. 7 Partt. 234/174
2	Casa Albergo per anziani	Corso Indipendenza	Struttura da ultimare F. 7 part. 245
3	Capannoni stalle sociali "C e D"	C/da Piano Musarra	F. 13 part. 357
6	Aree Edificabili	Centro abitato	F. 2 part. 1336

Floresta



Il Responsabile dell' Area Tecnica

Il verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con la legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Alberto Bruno

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Leonardo Lo Biundo

IL Consigliere Anziano

F.to Antonina Tiziana Liuzzo

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio il Con il n.

Il Messo

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
 E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, c. 1, L.R. 3/12/1991, n. 44);

Dalla Residenza comunale, li

Timbro

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorno consecutivo dalal come previsto dall'art. 11 :

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 della L.R. 3 dicembre 1991, n 44)

[X] il giorno dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44)

Dalla Residenza comunale, li 02.10.2014

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Leonardo Lo Biundo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

Timbro

Il Segretario Comunale