



COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen. 367 del 05/11/2015 Reg. Part. 128 del 03/11/2015	Oggetto : Vendita terreno comunale Ditta Marzullo - Versamento imposte di registrazione contratto all'Agenzia delle Entrate.
---	---

L'anno duemilaquindici il giorno Tre del mese di Novembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che con Delibera di G.M. n. 32 del 16/09/1952 si concedeva al Signor Marzullo Salvatore, nato a Floresta il 24/02/1914 e deceduto a Floresta il 18/06/2006 residente in vita in Via S. Antonino n. 14, un lotto di terreno in zona edificabile identificato al foglio 2 part. 1048;
- che con nota prot n. 4508 del 16/12/2011 il Sig. Marzullo Giacomo e la Sig. ra Marzullo Maria, eredi del de cuius Marzullo Salvatore, richiedevano la regolarizzazione della vendita di una superficie di mq 52,00 di terreno comunale sopra citato;
- che con Delibera di G.M. n. 4 del 12/01/2012 si procedeva al passaggio al patrimonio disponibile comunale del lotto di terreno in questione, definito in mq 52;
- che con Determina n. 92 del 05/07/2015 si stabiliva di cedere mq. 52 di suolo comunale sito in Via Mazzeo di questo Comune, distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 - part. 1048 ai Sigg. Marzullo Maria nata a Floresta (ME) il 14/06/1954 ed ivi residente in Piazza S. Antonino n. 17, e Marzullo Giacomo nato a Floresta il 27/10/1951 ed ivi residente in Piazza S. Antonino n. 4, eseguendo in data 22/06/2012 il versamento di €. 2.148,00;

VISTI i versamenti effettuati mediante accredito sul C/C intestato al Comune di Floresta in data 16/07/2014 relativi all'imposta di registro per €. 1.000,00, €. 50,00 per imposta ipotecaria ed €. 50,00 per imposta catastale ;

VISTO il contratto stipulato in data 29/10/2015;

CONSIDERATO che per procedere alla registrazione del contratto bisogna eseguire il versamento delle suddette imposte di registrazione all'Agenzia delle Entrate mediante Mod. F23;

VISTA la legge 08/06/1990 n. 142 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11/12/1991 n. 48 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 03/02/1993 n. 29 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 25/02/1995 n. 77 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 15/05/1997 n. 127 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 07/09/1998 n. 23;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

Di liquidare, dal punto di vista tecnico e per quanto in relazione la somma complessiva di €. 1.100,00 mediante modello F23 così distinto:

- €. 50,00 Imposta catastale - Cod. Tributo 737T;
- €. 50,00 Imposta ipotecaria - Cod. Tributo 649T;
- €. 1.000,00 Imposta di registro - Cod. Tributo 109T;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa ai sensi e per gli effetti del regolamento comunale di contabilità al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Francesco Spitaleri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. _____ dal _____ al _____

Floresta _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Messo Comunale
