



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen. 390 del 01/12/2015 Reg. Part. 136 Del 01/12/2015	Oggetto: Revoca concessione edilizia n. 3 del 10/11/2015 ai Sig.ri Mancuso, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni f.t. in Via Umberto I°.
---	--

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di Dicembre nel proprio Ufficio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la Determina Sindacale con la quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del servizio con funzioni dirigenziali dell' Area Tecnica;

**VISTE** le note, prot. 1485 del 5/5/2015 & prot. 2148 del 23/6/2015, con le quali veniva comunicato l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo sull'Acero di monte, rilevante interesse paesaggistico e ambientale dell' albero che insiste nei terreni identificati in catasto al foglio n. 2 part. 273 sub 1 e part. 1337 sul terreno di proprietà dei Sig :

1. Mancuso Giuseppe nato a Floresta il 6/11/1944
2. Mancuso Sebastiano nato a Ucria il 5/4/1943.

**VISTA** la Concessione Edilizia n. 3 del 10/11/2015, con la quale si concedeva il permesso, ai sopra citati Sig.ri Mancuso, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni f.t. in Via Umberto I° di questo Comune, alla data odierna ancora in pubblicazione all'albo pretorio.

**VISTA** la nota prot. 9255/7 del 27/11/2015 U.O. 7, acclarata al protocollo del Comune al n. 4281 pari data con la quale la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali, comunicava, che con Decreto Alberi Monumentali n. 7538 del 29/9/2015, inseriva l'Acero montano, ubicato in Via Umberto I° , nel terreno dei sopra citati germani Mancuso, e rappresentava, pertanto, che non è consentito alterare lo stato dei luoghi né eseguire nessun tipo di intervento sull'albero, né sull'area circostante.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui alla sopra citata Concessione Edilizia creerebbero gravi danni all'area circostante ed all'albero da tutelare.

**CONSIDERATO** altresì che è preciso dovere dell'Amministrazione Comunale, cui è affidata la gestione del territorio, evitare la compromissione dell'ordinato sviluppo urbanistico.

**RITENUTO** opportuno di esercitare il potere di autotutela della Pubblica Amministrazione diretto alla revoca della propria Concessione Edilizia n. 3 del 10/11/2015, poiché sussiste un interesse pubblico concreto ed attuale, prevalente a quello privato.

**RITENUTO** altresì che il presente atto non crea danni ai titolari della C.E. in quanto non è stato eseguito nessun intervento edilizio nell'area in questione.

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267,

**VISTA** la disciplina legislativa in materia urbanistica;

**VISTE** le leggi vigenti;

## **DETERMINA**

---

- Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate e trascritte ed in ossequio al " principio di autotutela " revocare la propria concessione edilizia n. 3 del 10/11/2015 con la quale si concedeva il permesso, ai sopra citati Sig.ri Mancuso, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni f.t. in Via Umberto I° di questo Comune, alla data odierna ancora in pubblicazione all'albo pretorio.
- Comunicare ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. ai germani Mancuso, l'avvio del procedimento per il diniego del permesso di costruire di cui alla richiesta prot. 694 del 2/3/2011.
- Il presente provvedimento sarà notificato, con urgenza, ai Sig.ri Mancuso Giuseppe nato a Floresta il 6/11/1944, Mancuso Sebastiano nato a Ucria il 5/4/1943, e sarà inoltre trasmesso al Comando della Locale Polizia Municipale, Alla Stazione Carabinieri di Floresta e al Sindaco.
- Di disporre che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

\_\_\_\_\_  
Geom. Francesco Spitaleri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_