



COMUNE DI FLORESTA
PROVINCIA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

Reg. Gen. 16 del 08/02/2016 Reg. Part. 1 Del 08/02/2015	OGGETTO: Adeguamento del Costo di Costruzione per l'anno 2015 .
--	--

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di Febbraio nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Determina Sindacale con la quale veniva conferito incarico dirigenziale al sottoscritto;

Richiamato il Decreto del Ministero LL.PP. del 20/06/1990, che stabiliva in £. 250.000 al metro quadro il costo di costruzione;

Richiamato l'art. 7 della L. 28/12/1993, n° 537 il quale stabiliva che il costo di costruzione degli edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera G) del 1° comma dell'art. 4 della L. 05/08/1978, n° 457;

Considerato che nel periodo intercorrente tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Ritenuto necessario di procedere urgentemente all' adeguamento del costo di costruzione per l' anno 2015, al fine di regolarizzare tale adempimento nelle more dell' approvazione del corrente anno da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 17, comma 1, della L.R. 16/04/2003, n. 4, determinando il costo di costruzione autonomamente, sulla base delle avvenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT, che per l'anno 2015 è stato fissato nella misura del -0,2%;

Vista che con precedente determinazione veniva stabilito il costo di costruzione per i nuovi edifici per l'anno 2014 per un importo pari ad €. 246,25 per mq;

Vista la legge 28/01/1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1. **La superiore** premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Fissare in 245,75** il costo di costruzione per l'anno 2015 così calcolato :
 $€ . 246,25 \times - 0,2\% = € . 0,50$
 $€ . 246,25 - € . 0,50 = € . 245,75$;

3. **Dare atto** che la presente variazione è stata determinata sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
4. **Dare Atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Di disporre che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Filippo Russo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale

Il Messo Comunale
