



COMUNE DI FLORESTA  
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO

Reg. Gen. 17 del 08/02/2016 Reg. Part. 2 del 08/02/2016	OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno <b>2015.</b>
--	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

L'anno duemilasedici giorno otto del mese di Febbraio nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la Determina Sindacale n. 3 del 27/01/2016 con la quale veniva conferito incarico dirigenziale al sottoscritto;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 16 del 27/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto " Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2008 ", mediante la quale venivano determinati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2008;

**Ritenuto** necessario di procedere urgentemente all' adeguamento del costo di costruzione per l' anno 2015, al fine di regolarizzare tale adempimento nelle more dell' approvazione del corrente anno da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 17, comma 1, della L.R. 16/04/2003, n. 4, che testualmente recita:

"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977, n: 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno."

"2. I Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza di congruaggio degli oneri stessi."

**Visto** che i costi medi rilevati sul mercato locale, relativi ai materiali, trasporti, noli e manodopera, rispetto all' anno 2013, si sono rilevati aumenti medi del 0,2%;

**Considerato** che, per quanto attiene i costi delle opere pubbliche, ivi compresi i lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione di opere edili, sono validi i costi previsti dal prezzario regionale OO. PP. pubblicato nella G.U.R.S. N° 13 del 15.03.2013

**Visto** l'art. 107 del D.L.vo 18.08.2000, n° 267 recante "T.U. delle leggi sull'OO.EE.LL.";

**Ravvisata** la competenza dell'emanazione del presente atto;

## DETERMINA

La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- L'aggiornamento** degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, per l'anno 2015, utilizzando la rivalutazione dei costi medi rilevati sul mercato locale, relativi ai materiali, trasporti, noli e manodopera, rispetto all' anno precedente, si sono rilevati aumenti medi del 0,2%;
- Alle richieste** di C.E. rilasciate a decorrere dal 01/01/2015, si applicano gli oneri di urbanizzazione previsti dalla suddetta deliberazione di C.C. n. 16 del 27/05/2008, con la maggiorazione del +0,2% , derivante dall'aggiornamento citato in premessa;
- Fissare** per l'anno **2015**, L'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i, per l'anno 2014, utilizzando la rivalutazione monetaria che risulta pari al 0,2%";
  - i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione, incrementati della variazione riferite all'anno 2014 (+0,2%), così come si evince dal seguente prospetto:

		<b>Anno 2014</b>	<b>Variazione ISTAT 2015</b>	<b>Anno 2015</b>
1. Contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Zona "C")	€/mc.	5,54	+0,2%	<b>5,55</b>
2. Per i Casi di Nuova Costruzione nelle Zone "A" e "B"	€/mc.	5,54	+0,2%	<b>5,55</b>
3. Per i casi di demolizione e ricostruzione nelle zone "A" e "B"	€/mc.	3,14	+0,2%	<b>3,15</b>
4. Per le residenze in zone Agricole	€/mc.	3,43	+0,2%	<b>3,44</b>
5. Per le residenze in zone agricole nei casi di cui alla lettera A. art. 41 L.R. 71/78	€/mc.	0,69	+0,2%	<b>0,69</b>
6. Centri Direzionali e commerciali :				
7. Fino a 200/mq	€/mc	<u>20,98</u>	+0,2%	<b><u>21,02</u></b>
8. da 200 a 400	€/mc	<u>41,99</u>		<b><u>42,07</u></b>
9. oltre 400	€/mc	<u>84,00</u>		<b><u>84,17</u></b>
10. Insediamenti Artigianali	€/mc	8,14	+0,2%	<b>8,16</b>
11. Insediamenti Industriali	€/mc	8,41	+0,2%	<b>8,43</b>
12. Insediamenti Turistici	€/mc	6,94	+0,2%	<b>6,95</b>
		6,94	+0,2%	<b>6,95</b>

**Confermare** il recepimento degli articoli 42 e 43 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 relativa all'esecuzione ed alla riduzione degli oneri.

**Confermare** la rateizzazione del contributo di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977 n. 10, così come segue:

- 1° rata 25% prima del rilascio della concessione edilizia
- 2° rata 25% entro il 6° mese dal rilascio
- 3° rata 25% entro il 12° mese dal rilascio
- 4° rata 25% entro il 18° mese dal rilascio

**Dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

**Di disporre** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Filippo Russo