



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina  
 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 27 del Reg.

OGGETTO: Concessione in locazione dei terreni comunali per uso pascolo - Atto di indirizzo al Responsabile con funzioni dirigenziali.

Data 01.03.2016

L'anno **duemilasedici** il giorno Uno del mese di Marzo alle ore 18,30 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Marzullo Dott. Sebastiano	Sindaco
2) Astone Grazia Pietra P.	Vice Sindaco
3) Iraci Sareri Salvatore	Assessore
4) Pedalina Salvatore	Assessore
5) Sparti Claudio Vito	Assessore
	<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X
<b>3</b>	<b>2</b>

Sono assenti gli Assessori: Pedalina Salvatore - Sparti Claudio Vito.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mario Chimento

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

**PREMESSO** che il Comune di Floresta è proprietario di terreni ad uso agricolo e pascolivo siti in diverse località del territorio comunale ed in dettaglio di seguito meglio individuate nell'unito elenco analitico particellare (All. A);

**DATO ATTO** che i suddetti terreni possono essere concessi in locazione per uso di pascolo tenuto conto delle caratteristiche dei relativi soprassuoli in relazione a quanto previsto nel piano di alienazione del Patrimonio immobiliare - annualità 2015/ 2017, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/11/2015, esecutiva;

**RITENUTO**, per lo scopo, di assumere corrispondenti iniziative anche nell'ottica di garantire massima trasparenza e concorrenzialità dei relativi procedimenti;

**VISTO** per lo scopo l'unito schema contenente il raggruppamento in distinti lotti dei terreni che si intende locare e ritenuto meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

**CONSIDERATO** che ai fini della determinazione dei valori di stima per la locazione dei terreni di proprietà comunale può farsi riferimento, in relazione ai criteri di assoluta oggettività, al D.DD.G.G. n. 1372 del 31/12/2013 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari di concerto con l'Assessorato Regionale dell'Economia " Tariffe unitare relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco ( art. 1 comma 1 L.R. 1° Giugno 2012 n.3);

**RITENUTO**, a fronte delle minori disponibilità finanziarie degli operatori del settore zootecnico conseguenti alla persistente crisi economica che continua a interessare soprattutto le aree interne, di intraprendere iniziative per aiutare il tessuto produttivo presente nel territorio attraverso interventi in favore dei medesimi operatori del luogo, riservando agli stessi la possibilità esclusiva di partecipare ai relativi bandi;

**RITENUTO**, altresì opportuno di fissare, in questa prima fase che ha natura sperimentale, il periodo di locazione in mesi 12, non rinnovabili automaticamente;

**VISTO** IL Regolamento comunale di concessione godimento in natura dei pascoli sui terreni di proprietà del Comune di Floresta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19/04/2009;

**VISTO** il D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di dare atto della volontà di procedere alla locazione dei terreni di cui alla premessa narrativa con destinazione a pascolo meglio identificati nell'unito elenco di raggruppamento in lotti che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B);
2. Di dare atto che i valori di stima dei canoni di locazione sono quelli risultanti dal D.DD.G.G. n. 1372 del 31/12/2013 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari di concerto con l'Assessorato Regionale dell'Economia " Tariffe unitare relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco ( art. 1 comma 1 L.R. 1° Giugno 2012 n.3) che per similitudine si applicano nel relativo procedimento stante la oggettività del parametro e l'adattabilità dello stesso alla condizione territoriale locale;
3. Di dare atto, altresì, che la partecipazione al bando per la locazione dei terreni in argomento è riservata esclusivamente agli allevatori con sede aziendale in Floresta in

possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del Regolamento comunale per il godimento in natura dei pascoli di proprietà del Comune di Floresta;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n.142/90, recepito dalla Legge Regionale n.48/91 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio Finanziario

#### ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. \_\_\_\_\_ con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio/pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Impegno prenotato n°

Lì,

Il Responsabile del Servizio

---

#### ESPRIME

In ordine alla regolarità tecnica, PARERE

FAVOREVOLE

Lì, 01.03.2016  
Servizio  
Filippo Russo

Il Responsabile del  
F.to Arch.

In ordine alla regolarità contabile, PARERE

FAVOREVOLE

Lì, 01.03.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Antonina Casella

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta sopra citata.

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91.

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra.

VISTO il vigente O.A.EE.LL., così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;  
ad unanimità di voti espressi come per legge.

#### DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

Inoltre, la Giunta Comunale, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

#### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44.

4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti di natura gestionale conseguenti alle determinazioni di cui al presente atto;
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula e sottoscrizione dei contratti di affitto mediante scrittura privata con gli affittuari;
6. Di fissare il versamento del canone di locazione in due rate annuali con cadenza semestrale rispettivamente al 30 giugno e al 31 dicembre;
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Contabile per quanto di rispettiva competenza.

**Il Responsabile dell'istruttoria**

F.to Arch. Filippo Russo

**IL PROPONENTE**

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Mario Chimento

**L'Assessore**

F.to Salvatore Iraci Sareri

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 03.03.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 18.03.2016 con il nr. cron. 86

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

Timbro

**Il Segretario Comunale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 44/1991.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, 01.03.2016

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Mario Chimento

---