



COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del reg. DATA 17.03.2016	OGGETTO: Approvazione frazionamento capannone "C" ricadente nell'area delle "stalle sociali" in C/da Piano Musarra, destinato ad attività produttive così come previste all'art. 22 della L.R. 71/78, e approvazione schema bando pubblico e relativo canone.
---------------------------------------	--

L' anno duemilasedici il giorno Diciassette del mese di Marzo alle ore 17,20 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1)	MARZULLO	Sebastiano	Sindaco
2)	ASTONE	Grazia Pietra Paola	Vice Sindaco
3)	IRACI SARERI	Salvatore	Assessore
4)	PEDALINA	Salvatore	Assessore
5)	SPARTI	Claudio Vito	Assessore
			Totale

Presente	Assente

Risultano assenti i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mario Chimento

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

Premesso:

che con delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 15/10/2004 veniva approvato il Regolamento Comunale di utilizzazione delle stalle sociali;

- **che** con delibera del Consiglio Comunale è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina del *Nuovo Regolamento Comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi*;
- **che** con delibera consiliare n. 8 del 10/03/2014 veniva approvata la nuova destinazione d'uso dei due capannoni "C" e "D" rimasti liberi a seguito delle nuove assegnazioni dei box agli allevatori locali dell'immobile denominato "Stalle Sociali" ricadente nell'area di c\da Piano Musarra;

VISTO che dagli atti risulta che il capannone "C" è attualmente libero senza alcun affittuario e pertanto è disponibile per nuove assegnazioni;

VISTO che l'Amministrazione Comunale, al fine di meglio utilizzare il capannone, anche in relazione alla nuova destinazione d'uso dello stesso di cui alla Delibera Consiliare n.8/2014, intende suddividerlo in un quattro unità funzionali di dimensioni di circa 272,00 mq ciascuno;

VISTA la documentazione tecnica prodotta dall'UTC nella quale si rappresenta il progetto di divisione in unità autonome e funzionale, tenuto conto che gli eventuali servizi e impianti saranno successivamente previsti e realizzati dagli assegnatari dei box;

VISTO che il frazionamento del capannone, per come rappresentato in progetto, non comporta alcuna modifica esterna al fabbricato, ma solo la predisposizione di elementi edili interni di separazione;

VISTO lo schema di bando redatto dall'UTC nel quale sono esplicitate le modalità e i requisiti per la partecipazione all'assegnazione dei lotti individuati all'interno del capannone "C" destinato ad attività produttiva così come previste all'art. 22 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, ricadente nell'area delle "stalle Sociali" in C/da Piano Musarra;

VISTO, altresì, che nel citato schema di bando è previsto e quantificato il canone di locazione dell'immobile unitamente agli ulteriori adempimenti in capo agli assegnatari;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in relazione alla suddivisione del Capannone individuato con la lettera "C" in quattro lotti autonomi e funzionali;

RAVVISATA la necessità, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza della azione amministrativa procedere all'approvazione contestuale del progetto di frazionamento del capannone e dello schema di bando e il relativo canone dei quattro lotti autonomi e funzionali ricavati all'interno del capannone "C" destinato ad attività produttiva così come previste all'art. 22 della L.R. n. 71 del 27/12/1978, ricadente nell'area delle "stalle Sociali" in C/da Piano Musarra;

VISTO il vigente Strumento Urbanistico Comunale e Regolamento Comunale;

VISTA la normativa vigente nazionale e regionale in materia di urbanistica ed edilizia;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

VISTA la legge Regionale 12 Luglio 2011 n. 12;

VISTE le Leggi vigenti;

VISTO il vigente O.EE.LL.;

VISTO l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Di approvare il progetto redatto dall'UTC di frazionamento del capannone "C", destinato ad attività produttiva così come previste all'art. 22 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ricadente nell'area delle "stalle Sociali" in C/da Piano Musarra, in quattro lotti autonomi e funzionali senza alcun mutamento esterno dell'immobile;

Di approvare lo schema di bando e il relativo canone in relazione ai lotti di cui al punto sopra.

Di pubblicare la presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Di trasmettere copia della presente al Responsabile con funzioni Dirigenziali dell'Area Tecnica per i successivi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

F.to Arch. Filippo Russo

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive

m.i.; Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Antonina Casella

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

Lì **17/03/2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Filippo Russo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Rag. Antonina Casella

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Mario Chimento

L'Assessore

F.to Salvatore Iraci Sareri

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- E' stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 18.03.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 02.04.2016 con il nr. cron. 124

Dalla Residenza comunale _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 17.03.2016

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Mario Chimento