



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 del Reg. Data 02.09.2016	OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2016/2018.
---------------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno due del mese di settembre alle ore 10,50 e seguenti nella casa comunale, è presente il Dott. Raitano Vincenzo, Commissario ad Acta, nominato con D.A. n. 118 del 24.06.2016 ai sensi dell'art. 109 bis dell' O.R.EE.LL. della regione Siciliana, in sostituzione del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott. Mario Chimento

IL COMMISSARIO AD ACTA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2016/2018.", corredata dei pareri FAVOREVOLI in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, resi ai sensi dell'art. 239 del Testo Coordinato dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

DATO ATTO che in data 4.07.2016 hanno rassegnato le proprie dimissioni numero sei Consiglieri comunali su dodici assegnati ed in carica e che pertanto ai sensi dell'art. 53 – comma 3 - dell'O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana approvato con L.R. n. 16/1963 il Consiglio comunale deve considerarsi decaduto;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16, e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita dalla Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.,

VISTE le LL.RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991



COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e delle
valorizzazioni
del Patrimonio Immobiliare annualità 2016/2018.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 05 DEL 02.09.2016

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Dott. Vincenzo Raitano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mario Chimento

PREMESSO che l' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, prevede, che i Comuni con delibera dell' organo di Governo individuino, e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

ATTESO che, con deliberazione di G.M. n. 69 del 14 Giugno 2016 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

CONSIDERATO che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una esemplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

DATO ATTO:

che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che "l' inserimento degli immobili nel piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e né dispone espressamente la destinazione urbanistica";

che l' elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del cod. civ., nonché effetti sostitutivi dell' iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell' art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

che l' art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con deliberazione n. 3 del 14/03/2012 del Commissario Straordinario con i poteri del C.C.;

CONSIDERATO che l' elenco dei cespiti di cui all' allegato **A** e contenuto nella Delibera di G.M. n. 69 del 14 Giugno 2016 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all' approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

RAVVISATA l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dall' UTC e assentita con deliberazione di G.M. n. 69 del 14 Giugno 2016 in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell' art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli

Immobili e l'allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2016/2018;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 267/2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO AD ACTA

D E L I B E R I

1) DI APPROVARE, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2016/2018;

2) DI DARE ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Mario Chimento

Il SINDACO

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il Responsabile del Servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data 29.08.2016 IL Segretario Comunale F.to Dott. Mario Chimento
Il Responsabile di ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data 29.08.2016 Il Segretario Comunale F.to Dott. Mario Chimento

Il Commissario ad Acta
Dott. Vincenzo Raitano

Il Segretario Comunale
Dott. Mario Chimento

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 05.09.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 20.09.2016 con il nr. cron. 450

Dalla Residenza comunale _____

Timbro

Il Segretario Comunale
Dott. Mario Chimento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 44/1991.

E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, 02.09.2016

Il Segretario Comunale
F.to D.tto Mario Chimento
