



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 del Reg. Data 02.09.2016	OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.
---------------------------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno due del mese di settembre alle ore 10,50 e seguenti nella casa comunale, è presente il Dott. Raitano Vincenzo, Commissario ad Acta, nominato con D.A. n. 118 del 24.06.2016 ai sensi dell'art. 109 bis dell' O.R.EE.LL. della regione Siciliana, in sostituzione del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott. Mario Chimento

IL COMMISSARIO AD ACTA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.", corredata dei pareri FAVOREVOLI in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, resi ai sensi dell'art. 239 del Testo Coordinato dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

DATO ATTO che in data 4.07.2016 hanno rassegnato le proprie dimissioni numero sei Consiglieri comunali su dodici assegnati ed in carica e che pertanto ai sensi dell'art. 53 – comma 3 - dell'O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana approvato con L.R. n. 16/1963 il Consiglio comunale deve considerarsi decaduto;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16, e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita dalla Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.,

VISTE le LL.RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO AD ACTA

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 06.09.2016 DEL 02.09.2016

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Dott. Vincenzo Raitano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mario Chimento

PREMESSO:

– che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

– che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

– che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 13, comma 3, della legge 3 agosto 1999, n. 265, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico, come appresso;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €, con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì _____

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale vigente in materia di alienazione;

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO AD ACTA
DELIBERI**

I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione , in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Mario Chimento

IL SINDACO
F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Data 29.08.2016</p> <p>IL Segretario Comunale F.to Dott. Mario Chimento</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Data 29.08.2016</p> <p>IL Segretario Comunale F.to Dott. Mario Chimento</p>

Il Commissario ad Acta
Dott. Vincenzo Raitano

Il Segretario Comunale
Dott. Mario Chimento

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 05.09.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 20.09.2016 con il nr. cron. 451

Dalla Residenza comunale _____

Timbro

Il Segretario Comunale
Dott. Mario Chimento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 44/1991.

E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, 02.09.2016

Il Segretario Comunale
F.to D.tto Mario Chimento
