



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 09 del reg.  DATA 26,01,2017	<b>OGGETTO:</b> Approvazione Schema Piano ed elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni della legge n. 133/2008.
---------------------------------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno Ventisei del mese di Gennaio alle ore 13,20 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) MARZULLO</b>	<b>Sebastiano</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) ASTONE</b>	<b>Grazia Pietra Paola</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3) IRACI SARERI</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) PEDALINA</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SPARTI</b>	<b>Claudio Vito</b>	<b>Assessore</b>
		<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
<b>4</b>	<b>1</b>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Dott. Mario Chimento

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**Ritenuto** che il Consiglio Comunale dovrà deliberare ed approvare i contenuti delle linee di indirizzo per le valorizzazioni e/o dismissioni immobiliari;

**Ritenuto** che il Consiglio Comunale, a seguito dell'atto di indirizzo di cui al punto che precede, dovrà deliberare ed approvare il Piano strategico per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente locale;

**Dato atto** che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:

- alla formazione di un elenco degli immobili da dismettere e valorizzare redatto sulla scorta e nei limiti della documentazione esistente presso il proprio archivio ed ufficio;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

- a) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento alle diverse destinazioni d'uso (casa albergo per anziani);
- b) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali per destinazione (mattatoio comunale, capannone stalle sociali);
- c) aree edificabile;
- d) terreni agricoli comunali;

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali si è provveduto ad individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3 - bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- gli elenchi verranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n° 133;

**Ritenuto** nella fattispecie che ricorrono i presupposti di legge perché, la presente proposta, sia sottoposta al vaglio dell'organo esecutivo affinché disponga lo schema del piano da sottoporre al vaglio dell'organo consiliare in quanto competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del T.U. EE.LL come prestabilito per legge, su conforme indirizzo del Sindaco;

Per quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

1. Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2016/2018 come risulta dagli elenchi che al presente atto si allegano sotto la **lettera A** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di individuare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, così come risulta **dall'allegato B**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

3. Di determinare che il presente atto deliberato dalla Giunta Municipale costituirà l'apposito schema da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e costituirà ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del DL n° 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il relativo schema del Piano delle Valorizzazioni e delle Dismissioni degli immobili di proprietà comunale da sottoporre ad approvazione del C.C. unitamente ed in subordine alla deliberazione di C.C. avente ad oggetto le linee di indirizzo per la "valorizzazioni e la dismissioni di assetti immobiliari";

4. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante al vigente strumento urbanistico *ove previsto esplicitamente nel piano e ne ricorrano i termini*;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. Di disporre che l' Ufficio dell' Area Tecnica, secondo competenza, provvederà qualora si rendesse necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6. Di disporre che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio il presente deliberato sarà trasmesso al Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

7. Di disporre che il Piano costituirà allegato al Bilancio di Previsione anno 2017 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale, per la sua approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

8. Di dare atto che a seguito della alienazione dell' immobile destinato a mattatoio comunale si procederà all'estinzione anticipata del mutuo gravante all'intervento 01.11.03.06;

9. Di dare atto che le somme corrisposte all' Amministrazione Comunale per effetto delle alienazione e vendita dei cespiti di cui al piano delle valorizzazioni siano imputate al titolo 4° - codice 1 per aree e terreni, - codice 3 per i fabbricati delle entrate extratributarie del redigendo bilancio pluriennale anni 2017/2019 per essere vincolate alle corrispondenti voci di spesa per investimenti e in uscita al titolo 2°.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Fabio Marino

IL PROPONENTE

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì **26.01.2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Fabio Marino**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 24.01.2017

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Rag. Antonina G. Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Mario Chimento

**L' Assessore**

F.to Salvatore Iraci Sareri

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- E' stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 27.01.2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 11.02.2017 con il nr. cron. 53

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

$\frac{1}{2\pi}$  Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

$\frac{1}{2\pi}$  E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 2.01.2017

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Mario Chimento