



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina
 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del Reg. Data 12.05.2017	OGGETTO: Concessione in locazione dei terreni comunali per uso pascolo – Atto di indirizzo al Responsabile con funzioni dirigenziali dell'area Tecnica.
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciassette** il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 12,00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) MARZULLO	Sebastiano	Sindaco
2) ASTONE	Grazia Pietra Paola	Vice Sindaco
3) IRACI SARERI	Salvatore	Assessore
4) PEDALINA	Salvatore	Assessore
5) DI MULO	Filippo	Assessore
		Totale

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X
3	2

Sono assenti gli Assessori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mario Chimento

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PREMESSO che:

- il Comune di Floresta è proprietario di terreni ad uso agricolo e pascolivo siti in diverse località del territorio comunale ed in dettaglio di seguito meglio individuate nell'unito elenco analitico particellare (All.A);
- anche nel corso dell'anno 2016 sono state intraprese iniziative volte alla valorizzazione dei detti beni mediante la locazione degli stessi con apposite procedure a rilevanza pubblica, tenuto conto di quanto al riguardo previsto dall'apposto regolamento comunale di "per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi";

RITENUTO opportuno riproporre le dette procedure stante l'esigenza di sostenere, per quanto possibile, le aziende zootecniche locali che ancora purtroppo risentono della condizione di crisi generale e, in particolare, di quella settoriale;

VISTO per lo scopo l'unito nuovo schema contenente il raggruppamento in distinti lotti dei terreni che si intende locare e ritenuto meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

CONSIDERATO che ai fini della determinazione dei valori di stima per la locazione dei terreni di proprietà comunale può ancora farsi riferimento, in relazione ai criteri di assoluta oggettività, al D.DD.GG n° 1372 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari di concerto con l'Assessorato Regionale dell'Economia "*Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n. 3)*" datato 5.09.2013, applicando la regola della similitudine, ben attagliabile alla esigenza territoriale locale;

RITENUTO opportuno mantenere, anche in questa fase il carattere sperimentale dell'iniziativa e conseguentemente fissare il periodo di locazione per un massimo di mesi 12, non rinnovabili automaticamente;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi;

VISTO il D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di dare atto del persistere della volontà di procedere alla locazione dei terreni di cui alla premessa narrativa con destinazione a pascolo, meglio identificati nell'unito nuovo elenco di raggruppamento in lotti che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All B);
2. Di dare atto che i valori di stima dei canoni di locazione sono quelli risultanti dal D.DD.GG n° 1372 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari di concerto con l'Assessorato Regionale dell'Economia "*Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n. 3)*", datato 5.09.2013, che per similitudine si applicano nel relativo procedimento stante la oggettività del parametro e la tagliabilità dello stesso alla condizione territoriale locale;
3. Di dare atto, altresì, che la partecipazione al bando per la locazione dei terreni in argomento è riservata esclusivamente agli allevatori con sede aziendale in Floresta in possesso dei requisiti previsti dal capo VIII – Art. 21 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti di natura gestionale conseguenti alle determinazioni di cui al presente atto;
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula e sottoscrizione dei contratti di affitto mediante scrittura privata con gli affittuari;
6. Di fissare il versamento del canone di locazione in due rate annuali con cadenza semestrale rispettivamente al 30 giugno e al 31 dicembre;
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Contabile per quanto di rispettiva competenza.

PROPONENTE

F.to Dott. Sebastiano Maerzullo

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. _____ con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio/pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Impegno prenotato n°

Lì,

Il Responsabile del Servizio

E S P R I M E

In ordine alla regolarità tecnica, PARERE

FAVOREVOLE

Lì, 11.05.2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Fabio Marino

In ordine alla regolarità contabile, PARERE

FAVOREVOLE

Lì, 12.05.2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Casella Antonina

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta sopra citata.

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91.

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra.

VISTO il vigente O.A.EE.LL., così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;
ad unanimità di voti espressi come per legge.

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

Inoltre, la Giunta Comunale, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Mario Chimento

L'Assessore

F.to Iraci Sareri Salvatore

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 16.05.2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 31.05.2017 con il nr. cron. 255

Dalla Residenza comunale _____

Timbro

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 44/1991.

E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, 12.05.2017

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Mario Chimento
