



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2017/2019.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I  
POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 DEL 29.05.2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Angelo Sajeva

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Mario Chimento

**PREMESSO** che l' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che i Comuni con Delibera dell' Organo di Governo individuino e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

**ATTESO** che con Deliberazione di G.M. n. 09 del 26/01/2017 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

**CONSIDERATO** che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una esemplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**DATO ATTO:**

- che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che "l' inserimento degli immobili nel piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e né dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- che l' art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con Deliberazione n. 3 del 14/03/2012 del Commissario Straordinario con i poteri del C.C.;

**CONSIDERATO** che l' elenco dei cespiti di cui all' allegato **A** e contenuto nella Delibera di G.M. n. 09 del 26/01/2017 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

**RAVVISATA** l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dall' UTC e assentita con Deliberazione di G.M. n. 09 del 26/01/2017 in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l' allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2017/2019;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 267/2000;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

## **SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **D E L I B E R I**

**1) DI APPROVARE**, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2017/2019;

**2) DI DARE ATTO:**

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.

L'Istruttore

F.to Ing. Fabio Marino

II SINDACO

F.to Dott. Sebastiano Marzullo

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il Responsabile del Servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE  Data 26.05.2017  IL RESPONSABILE F.to Ing. Fabio Marino
Il Responsabile del Ragioneria	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE  Data  IL RESPONSABILE F.to Rag. Antonina Casella