



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote TASI per l'anno 2018

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02 DEL 01.02.2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Calogero Sirna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Mario Chimento

VISTA la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che la nuova imposta è disciplinata ai commi da 639 a 705 della richiamata Legge n. 147/ 2013;

RILEVATO che la predetta imposta si basa su distinti presupposti:

- il primo presupposto è costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro è collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
 - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
 - tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità per l'anno 2015) che ha apportato modifiche in materia di I.U.C., con particolare riferimento alla TASI;

VISTO inoltre il decreto 6 marzo 2014 n. 16 convertito con modificazione dalla legge 68/2014 con il quale sono state apportate modifiche alla disciplina della TASI per quanto riguarda:

1. la possibilità di effettuare il versamento unicamente mediante f24 e bollettino cc postale assimilato con esclusione quindi dei sistemi messi a disposizione dal circuito bancario o postale;
2. la fissazione per legge delle scadenze del versamento della TASI, coincidenti con quelle dell'IMU (16 giugno- 16 dicembre);
3. l'introduzione delle esenzioni TASI per gli immobili posseduti dallo Stato, Regione, Province, Comuni, Comunità Montane e Consorzi, del S.S:N: destinati a compiti istituzionali Nonché gli immobili già esenti dall'ICI ai sensi dell'Art. 7, del D. Lgs n. 504/92
4. il divieto di affidare la riscossione e l'accertamento della TASI a coloro che risultano già affidatari delle attività IMU

CONSIDERATO che la disciplina della I.U.C. per la componente relativa alla tassa sui servizi indivisibili, da applicare nel territorio comunale per l'anno 2018, è contenuta nel regolamento comunale per l'applicazione della I.U.C.-TASI, come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 31, del 09/09/2014¹;

EVIDENZIATO che con il predetto regolamento sono stati approvati i criteri e le modalità di applicazione del tributo sui servizi indivisibili, nonché i criteri e le modalità per riconoscere le agevolazioni e determinare le aliquote da deliberare;

ATTESO che i presupposti d'imposta sono stati disciplinati nel regolamento comunale nel rispetto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 147/2013 e s.m.i;

VISTO che la legge 28.12.2015, n.208 (legge di stabilità 2016) all'art.1, comma14, ha disposto, con decorrenza 1°gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147: a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»; b) il comma 669 e'

sostituito dal seguente: «669. Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

VISTO che con il comma 14 è stato previsto di eliminare dal campo di applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

RITENUTO di confermare le seguenti aliquote al fine del pagamento della TASI per l'anno 2018, nel rispetto dei, limiti fissati dall'art. 1, comma 677 della legge 147/2013 e con esclusione degli immobili di cui alla legge 28.12.2015, n.208 (legge di stabilità 2016) all'art.1, comma14:

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	1 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	1 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Altri immobili	1 per mille

Che i servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono i seguenti:

- Illuminazione Pubblica;
- Manutenzione strade;
- Manutenzione verde;
- Sgombro neve;

Visti i costi dei servizi indivisibili di cui sopra, riportano le seguenti risultanze finali:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	Illuminazione pubblica	50.897,84
2	Manutenzione strade	2.500,00
3	Manutenzione del verde	500,00
4	sgombro della neve	2.500,00
		56.397,84

DATO ATTO che, il gettito TASI derivante dalle aliquote di cui sopra è stimato in €. 20.000,00 con una copertura del 35,47% ;

PRESO ATTO che sono esclusi dall'imposizione TASI i terreni agricoli;

EVIDENZIATO che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, come chiarito con comunicazione, prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI**

- 1) Di Approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2018

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	1 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	1 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Altri immobili	1 per mille

- 2) Di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 677 della legge 27/12/2013 n. 147, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a) del D.L. 6 marzo 2014 n. 16;
- 3) Di stabilire in attuazione dell'art. 27 del regolamento per l'applicazione della TASI, la facoltà da parte del Consiglio Comunale di introdurre detrazioni della TASI:
- per abitazione principale delle pertinenze della stessa,
 - dei familiari dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
 - dei cittadini italiani iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE)
- 4) Di stimare in €. 20.000,00 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote/detrazioni di cui sopra;
- 5) Di stabilire in €. 56.397,84, i costi dei servizi indispensabili alla cui copertura è finalizzato il gettito della TASI, come analiticamente illustrati nella scheda seguente di cui si riportano le risultanze:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	Illuminazione pubblica	50.897,84
2	Manutenzione strade	2.500,00
3	Manutenzione del verde	500,00
4	sgombro della neve	2.500,00
		56.397,84

- 6) Di provvedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, e comunque entro i termini fissati dalla legge;

Floresta li 28.01.2018

IL Responsabile dell'Istruttoria
F.to Rag. Antonina Casella

Il Proponente
F.to Dott. Sebastiano Marzullo

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €, con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE. Data 28.01.2018 IL RESPONSABILE F.to Rag: Antonina Casella</p>
<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: Data 28.01.2018 IL RESPONSABILE F.to Rag: Antonina Casella</p>