



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Approvazione dello schema di massima P.R.G. e ambiti da sottoporre a prescrizioni esecutive.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I  
POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 17.02.2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Calogero Sirna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Mario Chimento

**Premesso** che con decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. n° 413/85 del 19.10.1985 è stato approvato il Regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione del Comune di Floresta;

**Richiamata** la determinazione sindacale n.26 del 01/10/2004, con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Regolatore Generale all'ing. Francesco Cosentino, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n°1203;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n.46 del 07.11.2007 , con la quale sono state approvate le direttive per la revisione del P.R.G. ex art. 3 L.R. 15/91;

**Atteso** che:

- con determinazione dirigenziale n° 20 RG del 10/03/2017 è stato conferito al geol. Dr. Michele Orifici l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico esecutivo alla circolare ARTA 28807/2014, a supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Floresta;
- con determinazione dirigenziale n° 23 RG del 13/03/2017 è stato conferito al dott. Agron. Eristo Tripoli l'incarico per la revisione dello studio agricolo forestale di supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Floresta, ai sensi dell'art.10 della L.R. 16/96, come modificato dall'art.89 della L.R. 03/05/2002;
- con determinazione dirigenziale n° 92 RG del 24/07/2017 è stato conferito al dott. ing. Antonino Musca, l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale strategica ai sensi D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

**Ritenuto** che il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme d'Attuazione costituiscono imprescindibile strumento di base per ogni attività amministrativa comunale e per lo sviluppo economico-sociale oltre ad essere indispensabile strumento di tutela ambientale;

**Constatato** che, ai sensi della L.R. 15/91 si rende necessario avviare l'attività di revisione della pianificazione urbanistica per l'avvenuta decadenza dei termini di efficacia dei vincoli preordinati all'espropriazione;

**Dato atto** che:

- in data 09/06/2017 con nota prot. 2325 il Dott. Geol. Michele Orifici ha presentato lo studio geologico-tecnico relativo all'intero territorio comunale;
- in data 23/06/2017 con nota prot. 2518 il Dott. Agron. Eristo Tripoli ha trasmesso la documentazione relativa allo studio agricolo-forestale;

**Atteso** che l'ing. Francesco Cosentino, professionista incaricato della progettazione del P.R.G. , con nota prot. 5654 in data 28.11.2017 , ha trasmesso gli elaborati relativi allo schema di massima, di seguito indicati:

- All.A Relazione;
- All.B.1 - Zona di Piano - Scala 1:10.000;
- All.B.2 - Zona di Piano - Scala 1:5.000;

**Considerato** che in data 25.01.2018 con nota prot. 435 è stato trasmesso dal dott. ing. Nino Musca il Rapporto preliminare ambientale;

**Dato Atto** che in esito alla verifica tecnica dei succitati elaborati, si è potuto constatare che lo schema di massima oggetto della presente approvazione, è redatto, oltre che in aderenza alla normativa vigente, anche in conformità alle direttive impartite dal civico consesso ed agli studi di supporto al PRG (studio geologico-tecnico e studio agricolo-forestale);

**Vista** la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150

**Vista** la L R. 27/12/1978 n. 71 e s.m.i.;

**Vista** la L. R. 30/4/1991 n. 15 e s.m.i.;

**Visti** i DD. MM. 1404 dell'1/4/1968 e 1444 del 2/4/1968;

**Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 del 25/9/1998 avente ad oggetto: "piani regolatori generali, istruzioni per la trasmissione della documentazione";

**Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 dell'11/7/2000 avente ad oggetto: "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi";

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l'OAEELL vigente in Sicilia;

**Ritenuto** di dovere sottoporre lo schema di massima del PRG alle determinazioni del consiglio comunale;

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1. **DI ESAMINARE** ed approvare lo schema di massima del PRG formato dagli elaborati in premessa indicati;
2. **DI DARE ATTO** che gli ambiti sottoposti a prescrizioni esecutive sono i seguenti:

**A) - LOTTIZZAZIONI PREESISTENTI :**

- 1- Lottizzazione Fiorini-Gullotti
- 2- Lottizzazione Casale Srl

**B)- ZONE CT – ESPANSIONE TURISTICA :**

- 1- Zona Ovest
- 2- Zona Est
- 3- Villaggio Turistico Agato's (esistente)

**C)- ZONE D – INSEDIAMENTI ARTIGIANALI :**

- 1- Località M. Musarra

3. **DI DARE MANDATO** al R.U.P., ing. Fabio Marino, di porre in essere tutti i procedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione;
4. **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa sul bilancio comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA

F.to Ing. Fabio Marino

IL PROPONENTE

F.to Dott. Sebastiano Marzullo



SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di € ....., con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il Responsabile del Servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  FAVOREVOLE. ..... ..... ..... Data 13.02.2018  IL RESPONSABILE F.to Ing. Fabio Marino
Il Responsabile dell'Area Contabile	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  FAVOREVOLE: ..... ..... ..... Data 17.02.2018  IL RESPONSABILE F.to Casella Antonina