



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2018.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I
POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 06.03.2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Calogero Sirna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Mario Chimento

Premesso:

Che l' art. 17, comma 12, della l.r. n. 04/2003, a modifica dell' art. 24 della l.r. 25/97, riconduce in capo ai comuni dell' isola l' obbligo di determinare autonomamente l' adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all' articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e sui costi di costruzione di cui all' articolo 6 della medesima legge, come sostituito dall' articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;

Che l' art. 18 comma 7 della l.r. n. 4/2003 rinvia espressamente all' art. 16 d.p.r. n. 380/2001;

Preso atto che, la regione siciliana ha promulgato la legge 10/08/2016 con il n° 16, che ha recepito il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (d.p.r. 380/2001), introducendovi modifiche;

Atteso che la suddetta normativa statuisce che l' incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita mediante l' adozione di un provvedimento consiliare, giusti gli artt. 5 e 10 della legge n. 10/77, sulla base dei parametri stabiliti dalla regione e che successivamente i comuni provvedano all' adeguamento degli importi determinati;

Considerato che occorre procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l' anno 2018;

Vista la relazione dell' ufficio tecnico relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e all'aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge 27/01/1977 n° 10 e successive modifiche e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, come sostituito dalla legge 24/12/1993 n° 537;

Preso atto che per gli anni 2016 e 2017 il costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione non ha subito

variazioni in quanto dagli indici Istat la variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell' anno precedente era prossima allo zero, mentre per l'anno 2018, la variazione istat dei prezzi di consumo per le famiglie operai ed impiegati, relativa al periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017, risulta pari a un incremento dello 0,50%;

Ritenuto pertanto di dover procedere all' adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l' anno 2018 allegata alla presente deliberazione;

- Vista la circolare n. 2 del 29 gennaio 1999 di attuazione nella regione sicilia delle norme di cui alla legge n. 127/1997;
- Visto l' art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla legge 11 dicembre 1991, n. 48;
- Viste le modifiche ed integrazioni apportate alla l.r. n. 48/91 con ll:rr. N. 23/1997, l.r. n. 23/1998 e l.r. n. 30/2000;
- Vista circolare 13 aprile 2001, n. 2, relativa alle norme sull' Ordinamento degli enti locali ed alle innovazioni introdotte dalla l.r. 30/2000;
- Visto l'OO.EE.LL. ed il relativo regolamento di esecuzione;
- Visto lo statuto comunale;

Visti:

- il D.L.vo n. 267/2000;
- la L.R. 16/04/2003 n. 4;
- il D.P.R. n. 380/2001;

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Per i motivi esposti in premessa:

Di Adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018, come da tabella riportata nella relazione redatta dall' Ufficio Tecnico che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

Di Dare Atto che l'aliquota afferente al costo di costruzione per l'anno 2018, sarà pari a **€ 246,98**, adeguato in conformità agli indici ISTAT, così come riportato nella relazione di cui sopra che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

Di Dare Atto altresì che copia della presente venga trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza;

L'Istruttore
F.to Ing. Fabio Marino

IL SINDACO
F.to Dott. Sebastiano Marzullo

SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €, con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì _____
finanziario

- Il Responsabile del servizio

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE. Data 19.02. 2018</p> <p>IL RESPONSABILE F.to Ing. Fabio Marino</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: Data 19.02.2018</p> <p>IL RESPONSABILE F.to Casella Antonina</p>