



# Comune di Floresta

Provincia di Messina

UFFICIO TECNICO

C.F. & partita iva 01582160832  
Via Roma 28 - 30 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266  
E-mail: utc@floresta.gov.it  
Pec: comunedifloresta@pec.it

---

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2018 ART. 17 COMMA 12 DELLA LEGGE REGIONALE 16 APRILE 2003 N. 4, LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2016 N. 16 CHE RECEPISCE NELLA REGIONE SICILIA IL D.P.R. 380/2001.**

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 04 del 16 aprile 2003, così come sostituito:  
"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

VISTO l'art.7 comma 5 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, il quale prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche stabilita dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente;

PRESO ATTO che, la Regione Siciliana ha promulgato la Legge 10/08/2016 con il n° 16, che ha recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 380/2001), introducendovi modifiche;

POSTO CHE:

- la normativa relativa all'onerosità del permesso di costruire e/o per opere da realizzare mediante altre procedure amministrative (S.C.I.A. Edilizia, D.I.A. Edilizia, ecc), secondo l'art. 41 della Legge Regionale n° 71 del 27 gennaio 1978 e s.m.i. e della legge 28 gennaio 1977, n° 10, le cui disposizioni sono riportate nel Testo Unico delle norme legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380 e s.m.i., con recepimento dinamico in Sicilia in forza della Legge Regionale n° 16 del 10/08/2016;
- le disposizioni del D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380, in materia di contributo di costruzione ( art.16 ), recepita con modifiche dall'art.7 della Legge Regionale n° 16 del 10/08/2016, confermano il principio fondamentale introdotto nel nostro ordinamento in tema di trasformazione del territorio con l'articolo 1 della Legge 10/77, in cui si afferma che "ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio partecipa agli oneri ad essa relativi".
- i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo, nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

Il contributo di costruzione è composto da due aliquote:

- Aliquota relativa agli oneri di Costruzione;
- Aliquota relativa agli Oneri di Urbanizzazione;

La prima quota è commisurata all'effettivo costo di costruzione sostenuto per l'edificazione dell'opera;

La seconda aliquota rappresenta una partecipazione del titolare del permesso di costruire alle spese necessarie per le opere di urbanizzazione di cui andrà a usufruire con la realizzazione della costruzione stessa.

VISTO che l'art. 41 della legge regionale 27 dicembre 1978 n° 7, ha stabilito che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla ex legge del 28 gennaio 1978, n° 10, è determinata dai Comuni in conformità delle tabelle parametriche regionali approvate con decreto dell'Assessorato Regionale per lo sviluppo economico del 31 maggio 1977, n° 90, in misura non inferiore alle percentuali ivi indicate.

VISTO altresì che:

la Regione Siciliana, con Decreto dell'Assessorato allo sviluppo economico 11 novembre 1977, n° 227 ha approvato la tabella relativa alla quota del contributo sul costo di costruzione determinata in funzione delle caratteristiche, della tipologia, della destinazione e degli edifici;

con successivo Decreto 10 marzo 1980, n° 67 l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ha approvato, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n° 71 del 27 gennaio 1978, i criteri e le tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici;

VISTA la circolare n° 6/DRU del 30 dicembre 2015 nella quale si chiarisce che l'aggiornamento degli oneri concessori è riservato al Consiglio Comunale;

DATO ATTO che per gli anni 2016 e 2017 il costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione non ha subito variazioni in quanto dagli indici Istat la variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente era prossima allo zero, mentre per l'anno 2018, la variazione ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie operai ed impiegati, relativa al periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017, risulta pari a un incremento dello 0,50%.

RAVVISATA la necessità di dover procedere all' adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2018 confermando i valori unitari già determinati per l'anno 2015, questo Ufficio ha predisposto gli atti per l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione in base ai criteri che di seguito si espongono:

### **AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2018**

		<b>Anno 2015</b>	<b>Variazione ISTAT 2018</b>	<b>Anno 2018</b>
1. Contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Zona "C")	€/mc.	5,55	+0,5%	<b>5,57</b>
2. Per i Casi di Nuova Costruzione nelle Zone "A" e "B"	€/mc.	5,55	+0,5%	<b>5,57</b>
3. Per i casi di demolizione e ricostruzione nelle zone "A" e "B"	€/mc.	3,15	+0,5%	<b>3,23</b>
4. Per le residenze in zone Agricole	€/mc.	3,44	+0,5%	<b>3,45</b>
5. Per le residenze in zone agricole nei casi di cui alla lettera A. art. 41 L.R. 71/78	€/mc.	0,69	+0,5%	<b>0,69</b>
6. Centri Direzionali e commerciali :				
7. <u>Fino a 200/mq</u>	<u>€/mc</u>	<u>21,02</u>		<u>21,12</u>
8. <u>da 200 a 400</u>	<u>€/mc</u>	<u>42,07</u>	+0,5%	<u>42,28</u>
9. <u>oltre 400</u>	<u>€/mc</u>	<u>84,17</u>		<u>84,59</u>
10. Insediamenti Artigianali	€/mc	8,16	+0,5%	<b>8,20</b>
11. Insediamenti Industriali	€/mc	8,43	+0,5%	<b>8,47</b>
12. Insediamenti Turistici	€/mc	6,95	+0,5%	<b>6,98</b>

### **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018**

Elaborato il prospetto di determinazione del costo di costruzione a cura del sottoscritto, che sulla base delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati attraverso l'ISTAT, che per l'anno **2018** ha avuto un **incremento dello 0,50 per cento**, ha fissato il costo per l'anno **2018** da euro 245,75 ad euro **246,98 così calcolato:**

**€. 245,75 x 0,50% = €. 1,23**

**€. 245,75 + €. 1,23 = €. 246,98.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Fabio Marino