



COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen. 169 Del 24/05/2018 Reg. Part. 95 del 23 /05/2018	Oggetto: "Lavori urgenti di consolidamento e messa in sicurezza del cimitero comunale, ubicato su un area a elevato rischio di dissesto idrogeologico". OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE - ART.22 BIS DEL DRP 327/2001 E S.MI. Codice CUP: G52F17000250005 - CODICE CIG 731855891C
---	---

L'anno **2018**, il giorno Ventitre del mese di Maggio , nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- ❖ che con deliberazione di G.M. n°147 del 30.11.2017 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;
- ❖ che determinazione dirigenziale n. 208 del 29/12/2017 si è dato avvio alla procedura per l'appalto dei lavori di cui in oggetto, stabilendo di individuare il soggetto idoneo e qualificato per la realizzazione delle opere mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50 del 19/4/2016;
- ❖ che con determinazione dirigenziale n. 57 del 21/03/2018 i lavori di che trattasi alla Ditta BONINA SRL con sede in Via Kennedy 35, Brolo, per l'importo complessivo di €. 115.284,12 al netto del ribasso d'asta del 14,14% oltre € 4.869,43 per oneri della sicurezza;

ATTESO che l'opera in oggetto è di pubblica utilità e che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto finalizzata ad eliminare le attuali condizioni di dissesto di parte del cimitero comunale e quindi a salvaguardia delle pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori si rende necessario espropriare ed occupare temporaneamente parte delle particelle 102,103 e 78 del Fg.7;

RITENUTO che sussistano le condizioni per l'applicazione dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il piano particellare agli atti dell'UTC con la quale è stata determinata l'indennità da corrispondere ai proprietari privati

DETERMINA

- E' autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza dei beni di cui al piano particellare grafico e descrittivo, agli atti dell'UTC, necessaria per la realizzazione dei **Lavori urgenti di consolidamento e messa in sicurezza del cimitero comunale, ubicato su un area a elevato rischio di dissesto idrogeologico**;
- L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili è determinata nella misura prevista nel piano particellare agli atti dell'UTC;

- La presente determinazione viene notificata ai proprietari i quali entro trenta giorni dalla ricezione della presente hanno facoltà di comunicare la loro condivisione sulla relativa determinazione dell'indennità;
- Qualora non sia possibile individuare i proprietari la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune;
- Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene;
- I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la libera proprietà del bene, può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula;
- Nel caso non sia condivisa l'indennità possono presentare osservazioni scritte e memorie entro il termine di giorni trenta dall'immissione in possesso. Si applica la procedura prevista dall'art.21 del DPR 327/2001;
- L'indennità indicata nel piano particellare agli atti dell'UTC è comprensiva della maggiorazione prevista dall'art.45 lettera c del DPR 327/2001, da applicarsi solo nel caso di accettazione volontaria;
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia alle norme del DPR 327/2001 e s.m.i.

DI STABILIRE sin d'ora che l'immissione in possesso degli immobili avverrà **il giorno 30.05.2018 alle ore 15.30** e contestualmente si provvederà a redigere il verbale di consistenza dello stato dei luoghi, in contraddittori con il proprietario oppure alla presenza di 2 testimoni;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Floresta e sulla piattaforma telematica ASMEL per quindici giorni consecutivi;

DI DISPORRE a cura del messo comunale la notifica del presente atto agli intestatari catastali degli immobili;

AVVERSO il presente provvedimento è ammessi ricorso giurisdizionale entro giorni 60 dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio o in alternativa ricorso straordinario al presidente della repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso. Resta ferma la competenza del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità, ai sensi dell'art.53 del DPR 327/2001

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Fabio Marino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. ____ dal _____ al _____

Floresta _____

IL SEGRETARIO COMUNALE