



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del Reg. Data 07.08.2018	OGGETTO: : Predisposizione bando di concorso per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi residenziali pubblici siti nel territorio del Comune di Floresta - Atto d' indirizzo al Responsabile con Funzioni Dirigenziali..
------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di agosto alle ore 16,30 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) ANTONINO CAPPADONA	Sindaco
2) FILIPPO MONFORTE	Vice Sindaco
3) MARIO BASILIO CASELLA	Assessore
4) Federica Lupica Rinato	Assessore
	Totale

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
3	1

Risultano assenti i signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alberto Alfano

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visto il DPR n. 1035/1972 ad oggetto: "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Visto in particolare, che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 1035/72, all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili;

Vista la L.R. n. 1/79 con la quale sono state trasferite ai Comuni talune funzioni amministrative già di competenza della Regione Siciliana in diverse materie, tra cui quelle concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. n. 1632/D.R. del 20/08/1979 con la quale sono state impartite le istruzioni e le direttive di applicazione della citata legge, per la parte relativa alla materia in questione;

Visto che:

- ✓ con l'art. 40 l.r. 17 del 18.12.2004 sono state soppresse le Commissioni presso l'IACP e sono state trasferite ai Comuni le funzioni amministrative relative alla formulazione della graduatoria e l'assegnazione degli alloggi popolari;
- ✓ con circolare 02 maggio 2005 l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha emanato disposizioni di attuazione relative alla L.R. N° 17/2004;
- ✓ la predetta circolare, per quanto riguarda gli alloggi popolari, ribadisce che "le amministrazioni comunali procederanno, attraverso i loro uffici, alla formulazione delle graduatorie, all'assegnazione e comunque ad ogni altro atto ad essi connesso";

Dato atto pertanto che l'Amministrazione dovrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari, al fine di regolamentare per il futuro l'assegnazione degli alloggi popolari che si dovessero rendere disponibili, attraverso l'adozione di un bando contenente i criteri per l'assegnazione, e la successiva nomina di una apposita commissione;

Premesso quanto precede, nelle more dell'avvio e della definizione delle procedure indicate al punto precedente, stante l'occupazione in atto di un alloggio, è necessario accertare il possesso dei requisiti in capo ai soggetti che ad oggi hanno presentato istanza di assegnazione;

Ritenuto pertanto di dovere procedere in merito, al fine di verificare che i soggetti sopra indicati abbiano i requisiti per l'assegnazione di un alloggio residenziale pubblico;

Ravvisata pertanto la necessità di predisporre un bando per formazione di una graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari siti nel territorio del Comune di Floresta;

Ritenuta altresì, la propria competenza nell'adozione del presente atto;

Visto l'art. 54 della L.R. n. 26 del 19/12/2000 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 48/91 ;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con L.R. 11/12/1991 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Viste le LL.RR. nn. 44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/98 e 30/2000;

Preso atto dei sotto riportati pareri:

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000
COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CON MODIFICA NELLA LEGGE
213/2012**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere

- FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Francesco

Spitaleri
Floresta, 07.08.2018

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

- FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE
 Non necessita di parere, in quanto non produce effetti, indiretti né diretti, sugli equilibri di Bilancio

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag.ra Antonina Casella

Floresta, 07.08.2018

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

1. **di dare mandato** al Responsabile dell' Area Tecnica di predisporre apposito bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di adottare gli atti di competenza;
2. **di dare atto che** per la formazione della graduatoria e per i criteri di assegnazione degli alloggi popolari sarà applicato il DPR 1035/72 e successive modifiche ed integrazioni;
3. **di stabilire** che la graduatoria formulata sarà utilizzata per l'assegnazione di alloggi popolari, di proprietà dell'IACP, della Regione e del Comune, liberi o che si renderanno disponibili;
4. **di verificare** che, nelle more della pubblicazione e definitiva conclusione dell'iter, i due richiedenti abbiano i requisiti per l' assegnazione di un alloggio residenziale pubblico;
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2., L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile della Istruttoria

F.to Geom. Francesco Spitaleri

Il Proponente Sindaco
F.to Antonino Cappadona

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta all'unanimità:

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Antonino Cappadona

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Alfano

L'Assessore
F.to Casella Ing. Mario

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

Pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 08.08.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 23.08.2018 con il nr. cron. 495

Dalla Residenza comunale _____

Timbro

Il Segretario Comunale
Dott. Alberto Alfano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 44/1991.

E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, 07.08.2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Alfano
