



COMUNE DI FLORESTA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO

BANDO-DI CONCORSO GENERALE

INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30.12.1972 n. 1035, DELL'ART.17 L.R. N.° 1 DEL 02.01.79 E SS.MM.II. PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE, IN LOCAZIONE SEMPLICE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI G.M. N. 105 DEL 07/08/2018.

Il seguente bando viene pubblicato per la formazione di una graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell' art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 e ss.mm.ii. può partecipare al presente concorso:

a) Chi abbia la cittadinanza italiana, ovvero i requisiti di equiparazione, ai sensi del DPCM 15/05/1987, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all' assegnazione;

il cittadino di Stato membro all'Unione Europea residente nel Comune di Floresta che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, nonché, ai sensi della legge 30/12/1986 n. 943, il lavoratore immigrato extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, legalmente residente nel Comune di Floresta che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo;

b) Chi sia residente nel Comune di Floresta o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando.

E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato non può partecipare ad altro concorso di altro Comune d'Italia.

c) Chi non risulti nel territorio del Comune di Floresta titolare di un diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione, su di uno alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito inferiore a € 206,58 .

E' da ritenersi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità sanitaria competente.

d) Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico.

e) Chi non fruisca di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, superiore ad € 15.001,44, così come stabilito dal D.D. servizio 5 del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti n. 1480 - Servizio 5 - del 10/07/2017, determinato ai sensi dell'art. 21 della L. 5/08/1978 n.457.

In relazione a quanto previsto nelle precitate lettere c) ed e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge o conviventi more uxorio e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affidati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all' assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data dell' eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi c), d), e) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. 1035/1972, qualora prima della consegna dell' alloggio venga accertata la mancanza nell' assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall' art. 2 del D.P.R. n. 1035/72 e/o di alcuna delle condizioni prescritte dall' art. 7 del D.P.R. n. 1035/72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l' annullamento della assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso, deve essere compilata, a pena di esclusione, su modello appositamente predisposto dal Comune ed allegato al bando, scaricabile dal sito del Comune o da ritirare presso l' Ufficio Tecnico del Comune, deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente, pena esclusione.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 D.P.R. n. 1035, e riporta nella prima parte i requisiti che danno diritto all' ammissione al concorso e nella seconda le condizioni che danno diritto all' attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d' ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 445/2000, e determinerà, fra l' altro, la contestuale decadenza dell' assegnazione.

DOCUMENTAZIONE

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l' attribuzione dei punteggi di cui al D.P.R. n. 1035/72, si applicano gli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando:

1. la propria situazione anagrafica alla data del bando;
2. la situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativo all' anno di imposta 2017 (Dichiarazione presentata nell' anno 2018);
3. situazione patrimoniale.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all' estero dovrà produrre dichiarazione dell' autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti da produrre sono tutti in carta libera.

E' facoltà dei concorrenti allegare alla domanda ulteriori documenti che ritenessero utili.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CONDIZIONE

Ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035 i punteggi d' attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1. Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:
 - a) in baracca, stalla, grotta e caverne, sotterraneo, centro di raccolta dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organismi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri, regolamentari, quali soffitte, sottoscale, bassi e simili: PUNTI 4 (quattro)
Documenti: certificato di antigienicità, certificato di consistenza, dichiarazione sostitutiva indicante l' Ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione nel biennio.
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: PUNTI 1 (uno)
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: PUNTI 2 (due).**Documenti:** autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di abbandono di alloggio a seguito di calamità naturale o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del presente bando: PUNTI 2 (due)

Documenti: copia dell' ordinanza di sgombero.

- 3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando: PUNTI 3 (tre)

Documenti: copia del provvedimento.

- 4) Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato:

-da 2 a 3 persone a vano utile: PUNTI 2 (due)

-oltre 3 persone a vano utile: PUNTI 3 (tre)

-oltre 4 (quattro) persone a vano utile: PUNTI 4 (quattro)

Documenti: certificato di consistenza rilasciato dall' ufficio tecnico Comunale e planimetria catastale.

b) in un alloggio antigienico, ritenendosi tale, privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi con relazioni dall' autorità competente: PUNTI 2 (due)

Documenti: certificato di antigienicità rilasciato dall' ASP e/o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dell' ufficio tecnico Comunale.

Ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l' alloggio è privo di servizi igienici e se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi.

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di un alloggio idoneo: PUNTI 3 (tre)

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.

5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

-da 3 unità PUNTI 1 (uno)

-da 4 unità PUNTI 2 (due)

-da 5 unità PUNTI 3 (tre)

-da 6 unità PUNTI 4 (quattro)

-da 7 unità PUNTI 5 (cinque)

-da 8 unità e oltre PUNTI 6 (sei)

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.

6) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi dalla Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: PUNTI 2 (due)

Documenti: Copia certificazione attestante lo "Status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.

7) Richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: PUNTI 3 (tre)

Documenti: Copia dell' ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

8) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo, annuo risulti:

- non superiore a € 3.098,74: PUNTI 5 (cinque)

- da € 3.098,75 ad 4.131,66: PUNTI 4 (quattro)

- da € 4.131,67 ad 5.164,57: PUNTI 3 (tre)

come modificato dall' art. 29 della L.R. n. 22 del 06/04/1996.

Documenti: dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all' anno 2017.

9) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25%, sulla capacità economica media come richiamato dal comma 7 dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72: PUNTI 2 (due)

10) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero:..... PUNTI 3 (tre)

Documenti: Attestato dell' autorità consolare competente.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché tra loro, quello di cui ai punti 2, 3, 4 lettere b), c) e 6.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 7), 8), 9) e 10).

Il testo dell' art. 7 del D.P.R. 1035/72 sopra riportato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

RACCOLTA DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate di fotocopia di valido documento di identità e di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno pervenire presso la sede del Comune, entro il termine tassativo ed improrogabile di giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione del presente bando per i residenti.

Le istanze dei lavoratori emigrati all'estero, dovranno pervenire presso la sede del Comune entro il termine tassativo ed improrogabile di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione del presente bando.

Le istanze dei lavoratori dipendenti emigrati nei paesi extra Europei possono pervenire entro il termine tassativo ed improrogabile di giorni 150 (centocinquanta) dalla data di pubblicazione del presente bando.

Dette domande potranno essere presentate presso il protocollo generale di questo Comune sito nella Via Umberto I° n° 115 e/o fatte pervenire a mezzo PEC (comunedifloresta@pec.it) o raccomandata postale entro la data di scadenza del bando.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata e affissa per giorni 30 all' albo pretorio e nel sito dell' Ente.

Ai lavoratori emigrati all' estero è data notizia dell' avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro i 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria, previa esecuzione dei sorteggi, alla presenza del Segretario Comunale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e costituisce provvedimento definito ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso, conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata da nuovo bando e/o nei modi previsti dalla legge.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

I partecipanti al presente bando concorrono all' assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L' assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell' art. 11 del DPR 1035/72.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo la normativa vigente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sull' edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n. 1035/72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del Dlgs. 196 del 30.03.2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Floresta, lì 19/11/2018



Il Responsabile Dell' Area Tecnica
F.to Geom. Francesco Spitaleri

