

COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemiladicianove, il giorno..... del mese di..... presso il Comune di.....

TRA

- Il Comune di Con sede a, in via rappresentato dal Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Tecnica,, di seguito denominato-comodante

E

- L'Associazione di volontariato Fraternita di Misericordia di San Piero Patti, rappresentata dal Legale Rappresentante pro tempore, Sig. Mondello Santi, con sede a San Piero Patti, in via 2 giugno n.26, c.f. 94002960832 di seguito denominato comodatario

PREMESSO CHE:

- con istanza, prot. 235/2019 del 18.03.2019 l'Associazione di Volontariato Fraternita di Misericordia di San Piero Patti ha chiesto, al fine di poter presentare progetti per attività di Servizio Civile Universale che interessino questo comune, di avere la disponibilità di una sede di attuazione;

Si conviene e stipula quanto segue

1. Il Comune di affida in comodato gratuito dell'Associazione Fraternita di Misericordia di San Piero Patti il locale comunale polivalente sito in via..... perché se ne serva come sede dell'Associazione stessa;
2. L'Associazione s'impegna a presentare progetti per attività di servizio civile a vantaggio dei cittadini di questo Comune;
3. E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante;
4. Il comodatario potrà servizi del locale solo ed esclusivamente per l'uso determinato nel presente contratto;
5. Il comodante è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è ritenuto direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa, per ogni tipo di abuso o trascuratezza nell'uso immobile;
6. Le spese di pulizia nonché le spese ordinarie di illuminazione e riscaldamento dei locali sono interamente a carico del Comune di Floresta;
7. Il presente contratto di comodato d'uso ha durata di anni cinque (5), con decorrenza dalla data di stipula e di sottoscrizione della presente;

8. In mancanza di disdetta comunicata dalle parti, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC, almeno sei mesi prima della scadenza del contratto di cui al precedente articolo, si intenderà rinnovato per anni cinque (5) e così via, per le scadenze successive;
9. Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili;
10. Per quanto non previsto in questo contratto si rinvia alle norme del Codice Civile, all'articolo 1803 e seguenti, oltre alle altre leggi vigenti;
11. Ai fini fiscali si richiede la registrazione esente dall'imposta di registro e bollo ai sensi dell'art. 82 Codice del Terzo Settore e successive modifiche.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL COMODANTE

Comune di Floresta

IL COMODATARIO

Fraternita di Misericordia San Piero Patti

Per autentica di firma

(il segretario Comunale)