



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del Reg.	OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2019/2021.
Data 18.04.2019	

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **18,00** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Pre sen ti	As sen ti	CONSIGLIERI	Pre sen ti	As sen ti
1) Liuzzo Antonina Tiziana	X		6) Monforte Filippo	X	
2) Lo Grande Lucia	X		7) Casella Antonino		X
3) Pedalina Tindara Carmela.	X		8) Stroschio Antonio	X	
4) Scalisi Marco		X	9) Marzullo Sebastiano	X	
5) Albana Vincenzo	X		10) Tranchita Maria Grazia.	X	

Assegnati n...10.

In carica n...10.

Presenti n. 08

Assenti n. 2

- Assume la Presidenza, la Sig.ra Liuzzo Tiziana, la quale constatato il raggiungimento del quorum costitutivo, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto al punto uno all'ordine del giorno.

Partecipano alla seduta il Sindaco;

Assiste il Segretario del Comune, Dott. Alberto Alfano, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

La seduta è pubblica

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che l' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che i Comuni con Delibera dell' Organo Consiliare individuino e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

ATTESO che con Deliberazione di G.M. n. 23 del 07/02/2019 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

CONSIDERATO che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una esemplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

DATO ATTO:

- che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che “l' inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;
- che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- che l' art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con Deliberazione n. 15 del 06/03/2018 del Commissario Straordinario con i poteri del C.C.;

CONSIDERATO che l' elenco dei cespiti di cui all'allegato **A e B** contenuto nella Delibera di G.M. n. 23 del 07/02/2019 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

RAVVISATA l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dall' UTC e assentita con Deliberazione di G.M. n. 23 del 07/02/2019 in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l'allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2019/2021;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 267/2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

<p align="center">PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012</p>
<p>In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere <input checked="" type="checkbox"/> - FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> - SFAVOREVOLE</p>
<p align="right">Il Responsabile Area Tecnica F.to Ing. Francesco corica</p>
<p>Floresta, 11.04.2019</p>

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

- **FAVOREVOLE**
 - **SFAVOREVOLE**

Floresta, 11.04.2019

Il Responsabile Area Contabile
F.to Rag.ra Antonina Casella

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A e B** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2019/2021;

2) DI DARE ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.

Il Proponente Sindaco
F.to Antonino Cappadona

Verbale n. 4

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del 4° punto all'ordine del giorno: "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2019/2021".

Si apre la votazione

Presenti 8
Votanti 8
Favorevoli 5
Contrari 0
Astenuiti 3

Con separata e distinta votazione si delibera l'immediata esecutività

Presenti 8
Votanti 8
Favorevoli 5
Contrari 0
Astenuiti 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- **VISTI** i pareri espressi dal Responsabile dell'area interessata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000.

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli n. 05 – contrari // - Astenuiti 3 espressi per alzata di mano.

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Consigliere Anziano IL PRESIDENTE Il Segretario Comunale
F.to Dott. Sebastiano Marzullo F.to Sig.ra Liuzzo Antonina Tiziana F.to Dott. Alberto Alfano

<p>Reg. P. On-line n. 524</p> <p>Affissa All'Albo Pretorio il 04.07.2019, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>F.to Lenzo Basilia Antonina</p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____</p> <p>Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>_____</p>
---	--

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 04.07.2019 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18.04.2019**

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio (art. 12 L.R. 44/91);

X - perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

Floresta li, 02.05.2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Alfano
