



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del Reg.

Data 18.04.2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **18,00** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Pre sen ti	As sen ti	CONSIGLIERI	Pre sen ti	As sen ti
1) Liuzzo Antonina Tiziana	X		6) Monforte Filippo	X	
2) Lo Grande Lucia	X		7) Casella Antonino		X
3) Pedalina Tindara Carmela.	X		8) Strocio Antonio	X	
4) Scalisi Marco		X	9) Marzullo Sebastiano	X	
5) Albana Vincenzo	X		10) Tranchita Maria Grazia.	X	

Assegnati n...10.

In carica n...10.

Presenti n. 08

Assenti n. 2

- Assume la Presidenza, la Sig.ra Liuzzo Tiziana, la quale constatato il raggiungimento del quorum costitutivo, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto al punto uno all'ordine del giorno.

Partecipano alla seduta il Sindaco;

Assiste il Segretario del Comune, Dott. Alberto Alfano, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

La seduta è pubblica

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 13, comma 3, della legge 3 agosto 1999, n. 265, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico, come appresso;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale vigente in materia di alienazione;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'EX ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012
--

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere

- **FAVOREVOLE**

- **SFAVOREVOLE**

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Ing. Francesco Corica

Floresta, 11.04.2019

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

- **FAVOREVOLE**

- **SFAVOREVOLE**

Il Responsabile Area Contabile

F.to Rag. Antonina Casella

Floresta, 11.04.2019

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Proponente Sindaco

F.to Antonino Cappadona

Verbale n. 6

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del 6° punto all'ordine del giorno: *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”*.

Si apre la votazione

Presenti 8

Votanti 8

Favorevoli 5

Contrari 0

Astenuti 3

Il Consiglio comunale approva.

Con separata e distinta votazione di delibera l'immediata esecutività

Presenti 8

Votanti 8

Favorevoli 5

Contrari 0

Astenuti 3

Il Presidente del Consiglio comunale, sospende la seduta per 5 minuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

- **VISTI** i pareri espressi dal Responsabile dell'area interessata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000.

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli n. 05 – contrari // - Astenuti 3 espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Consigliere Anziano IL PRESIDENTE Il Segretario Comunale
F.to Dott. Sebastiano Marzullo F.to Sig.ra Liuzzo Antonina Tiziana F.to Dott. Alberto Alfano

<p>Reg. P. On-line n. 526</p> <p>Affissa All'Albo Pretorio il 04.07.2019, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>F.to Lenzo Basilia Antonina</p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____</p> <p>Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>_____</p>
---	--

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 04.07.2019 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.04.2019

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- X - perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

Floresta li, 02.05.2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Alfano
