



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

|   |  |
|---|--|
| Reg. Gen. n. 41<br>del 01/08/2019<br>Reg. Part. 151<br>Del 01/08/2019 | <b>Oggetto: Determina a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50 del 19/4/2016, come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 come integrato dalla legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, relativo ad "Interventi di risparmio energetico, anche attraverso sistemi integrati di <i>smart building</i>, necessari al miglioramento delle performance energetiche del Palazzo Comunale".</b><br><br><b>CUP G54J17000020002 - CIG79522070D1</b> |
|---|--|

L'anno **2019**, il giorno **Uno** del mese di **Agosto** nel proprio Ufficio

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **DATO ATTO CHE:**

- il sottoscritto Ing. Francesco Corica è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n. 25 del 23/05/2019 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

#### **PREMESSO CHE:**

-con DDG n. 1108 del 26/11/2018 è stata approvata la Convenzione con il relativo Decreto che regola i rapporti tra la Regione Sicilia, Dipartimento dell'Energia, e il Comune di Floresta per la realizzazione dell'intervento in oggetto, CUP G54J17000020002, Codice Caronte SI\_1\_18443, Numero Progetto 124638900016;

-con propria determinazione n. 55 del 28/03/2019 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del progetto di che trattasi all' Ing. Andrea Leone Fabio;

-in data 11.06.2019 è stata effettuata con esito positivo la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista, e redatto in pari data il rapporto conclusivo di verifica di fattibilità dell'intervento;

-con parere tecnico n. 07 del 12/06/2019 reso ai sensi della L.R. n. 12/2011 il progetto è stato approvato in linea tecnica;

-con Delibera di G.M. n. 90 del 12.06.2019 lo stesso è stato approvato in linea Amministrativa per l'importo complessivo di €. 310.000,00, ripartito come di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>  |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| <b>A - Importo dei lavori</b>   |          | <b>€. 209.233,19</b> |
| A1 - Importo dei Lavori a base d'asta   | €        | 198.647,94           |
| A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3,5%  | €        | 10.585,25            |
| A3 - Importo totale   | €        |                      |
| <b>Totale somme A</b>   | <b>€</b> | <b>209.233,19</b>    |
| <b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |          |                      |
| I.V.A. sui lavori a base d' asta 10%  | €        | 20.923,32            |
| Spese tecniche per redazione diagnosi ante intervento   | €        | 2.364,44             |
| Progettazione-Direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | €        | 33.476,45            |
| Spese tecniche per redazione diagnosi post intervento em per disbrigo pratiche allaccio impianto fotovoltaico | €        | 4.000,00             |
| Incentivi interni il 2% (art.92 comma 5 del D.Lgs 163/2006)   | €        | 4.184,66             |
| Revisione progetto definitivo   | €        | 6.507,96             |
| Contributi previdenziali  | €        | 1.869,95             |
| Iva sulle spese tecniche  | €        | 10.284,75            |
| Oneri di conferimento in discarica autorizzata  | €        | 3.668,62             |
| Spese per accertamento laboratorio e verifiche tecniche funz  | €        | 1.000,00             |
| Spese per connessione ENEL impianto fotovoltaico e on. Gest   | €        | 800,00               |
| Spese pubblicità di gara cartellonistica per la pubbl. agevol.  | €        | 1.000,00             |
| Contributo ex AVCP  | €        | 225,00               |
| <b>Totale somme B</b>   | <b>€</b> | <b>100.766,81</b>    |
| <b>SOMMA COMPLESSIVA DEI LAVORI</b>   | <b>€</b> | <b>310.000,00</b>    |

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a) il Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture prevede:
  - all'art. 32, comma 2, che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte"*;
  - all'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, nel testo modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 come integrato dalla Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, che i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro possono essere affidati dalle Stazioni Appaltanti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- b) il bando indica il tipo di procedura e l'oggetto del contratto e fa menzione del decreto o della determina a contrarre;
- c) il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 19/8/2000 n. 267 e s.m.i., all'art. 192 prevede che *"La stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto deve perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole"*

*ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che sono alla base”;*

- d) l'art. 10, lett. h) del DPR 5/10/2010, n. 207 e s.m.i., dispone – tra l'altro che “il Responsabile del Procedimento propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori”; nel caso di procedura negoziata senza pubblicazione di bando promuove la gara informale e garantisce la pubblicità dei relativi atti;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n 05 del 18.02.2016, ad oggetto “acquisto quote societarie centrale di committenza Asmel consortile S.c.a.r.l. per adesione centrale di committenza”, con la quale il Comune di Floresta ha aderito alla centrale di committenza in parola;

**STABILITO** di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei Contratti, all'affidamento dei lavori di che trattasi, rientranti nella categoria **OG1 – edifici civili e industriali**, come indicato dal C.S.A., mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

**RITENUTO** conveniente selezionare, gli operatori da invitare in numero pari a 10 tra quelli accreditati all'albo fornitori della centrale di committenza **Asmel consortile S.c.a.r.l.** rientranti alla **categoria OG1**;

**VALUTATO** altresì di procedere mediante il criterio di cui all'art.36 comma 2, lett. c) in ragione della necessità di procedere all'immediata cantierizzazione del progetto, il quale prevede il miglioramento delle performance energetiche del Palazzo Comunale;

**DATO ATTO CHE**, a seguito della selezione, gli operatori economici saranno invitati contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta a mezzo di posta elettronica certificata o se ciò non sia possibile tramite lettera ai sensi dell'art 75 comma 3;

**ATTESO CHE** le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

**ATTESO ALTRESÌ CHE** le ditte debbono possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico-finanziari previsti nella progettazione esecutiva approvata, riconducibili alla categoria OG1 class. I;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Ing. Francesco Corica;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174, che, per l'anno 2019, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, in particolare il contributo in capo alle stazioni appaltanti in favore dell'Autorità è pari ad €. 225,00, mentre quello dovuto da parte degli operatori economici è pari ad €. 20,00;

**DATO ATTO CHE:**

il Comune di Floresta si è associato all' ASMEL s.c. a r.l. - Società in house dei Comuni soci, intervenendo con la costituzione di una Centrale di Committenza, ex comma 3bis dell'art. 33

del Codice degli Appalti Dlgs 163/06, le cui modalità operative di funzionamento sono regolamentate mediante l'apposito accordo consortile richiamato da detto comma;

**RITENUTO** di dovere espletare l'attività di gara, assegnando alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., inerenti l'indizione della procedura di gara in parola, precisando:

- che la procedura di gara sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica ASMECOMM;
- Le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- Unitamente alla presente determinazione il Comune di Floresta trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
  - Lettera di invito / Disciplinare di Gara;
  - Allegati;
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **G54J17000020002**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **79522070D1**;
- Restano a carico del Comune di Floresta il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 225,00;
- Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;
- il corrispettivo, a carico dell'aggiudicatario, per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara, **€ 209.233,19**, corrispondente a **€ 2.092,33** oltre IVA. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.
- Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
- Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

**VISTI** lo schema di lettera d'invito e il disciplinare di gara predisposti dal R.U.P. da proporre alla ASMEL consortile S.c.ar.l.;

**RICHIAMATI** gli atti di approvazione del progetto;

**VISTI:**

- la L.R. n. 12/2011 del 12.07.2011;

- la L.R. n. 10/luglio/2015 n.14;
- il D.P. 31.01.2012 n. 13;
- il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 come modificato dalla legge n. 55 del 14/06/2019;
- la Deliberazione di G.M. n. 05 del 18/02/2015 con la quale il Comune di Floresta si è associato alla Società consortile ASMEL s.ca. r.l. concernente la costituzione della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;
- la legge 136/2010 e s.m.i. "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*" ed in particolare l'art. 3 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*" e l'art. 6 "*Sanzioni*";

## D E T E R M I N A

### **per i motivi espressi in premessa:**

- 1) **Di approvare** integralmente la premessa;
- 2) **Di avviare** le procedure per l'affidamento degli "Interventi di risparmio energetico, anche attraverso sistemi integrati di *smart building*, necessari al miglioramento delle performance energetiche del Palazzo Comunale" dell'importo di **€. 209.233,19** (importo comprensivo di oneri sicurezza e costo della manodopera, IVA esclusa), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50 del 19/4/2016 come modificato dalla L. n. 55 del 14/06/2019, di conversione D.L. n. 32/2019;
- 3) **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
  - l'oggetto del contratto è Interventi di risparmio energetico, anche attraverso sistemi integrati di "smart building", necessari al miglioramento delle performance energetiche del Palazzo Comunale, Codice CUP **G54J17000020002**;
  - il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico;
  - le clausole contrattuali sono quelle previste dal "Contratto di appalto" e dal "Capitolato Speciale d' Appalto";
- 4) **di dare atto** che il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 5) **di dare atto** che alla spesa complessiva di €. 310.0000,00 (di cui € 209.233,19 per lavori ed € 100.766,81 per somme a disposizione dell'amministrazione) si farà fronte con le risorse finanziate di cui al DDG n. 1108 del 26/11/2018 è stata approvata la Convenzione con il relativo Decreto che regola i rapporti tra la Regione Sicilia, Dipartimento dell'Energia, e il Comune di Floresta per la realizzazione dell'intervento in oggetto,
- 6) **di dare atto che**, a somma di €. 225,00 a titolo di contributo da versare a favore dell'ANAC per contributo gara è prevista nel quadro economico dell'intervento;
- 7) **di dare atto** che saranno invitati n° 10 operatori economici e che tali operatori saranno selezionati dall'elenco degli operatori iscritti sulla piattaforma dell'ASMEL consortile s.c. a r.l., in possesso della categoria OG1, class. I, prevista nel capitolato d'appalto del progetto approvato;
- 8) **di approvare e proporre** alla ASMEL consortile s.c. a r.l. lo "*schema di lettera invito*" (**Allegato A**), e il disciplinare di gara (**Allegato B**) corredato dai relativi allegati da trasmettere agli operatori economici individuati come al precedente punto 7;
- 9) **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- 10) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/2015, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) **Di pubblicare**, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- 12) **Di impegnarsi** a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- 13) **Di obbligarsi**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.,
- 14) **Di obbligarsi** a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1% oltre IVA, sull'importo a base di gara, € 209.233,19, corrispondente a € 2.092,33 oltre IVA, ovvero a recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del suddetto corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.. autorizzando, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia già provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, la Stazione Appaltante a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- 15) **Di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 16) **Di trasmettere** il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- 17) **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Corica di provvedere a tutti gli atti consequenziali.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Francesco Corica

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_