



	X COPIA
--	---------

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 09  DATA 30.01.2020	<b>OGGETTO:</b> Riavvio della procedura tecno-amministrativa per la modifica/integrazione dell'art. 41 del Regolamento Edilizio Comunale per la riduzione dell'altezza minima dei locali destinati a pubblici esercizi ed esercizi commerciali nell'ambito del patrimonio edilizio esistente - Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica.
---------------------------------	--

L' anno Duemilaventi il giorno **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore 13,00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

**1) CAPPADONA ANTONINO**

**2) MONFORTE FILIPPO**

**3) MOLLIKA ROSA ALBA CALOGERA**

**4) CALABRESE GIUSEPPE**

**5) SCALISI GIACOMO**

**Sindaco**

**Vice Sindaco**

**Assessore**

**Assessore**

**Assessore**

**Totale**

Presente	Assente
X	
	X
	X
X	
X	
3	2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## **PROPOSTA AREA TECNICA N. 02 del 28/01/2020**

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 40 del 07/10/2019, con il quale sono state attribuite per l'Area Tecnica le funzioni di cui all'art. 51 comma 3 della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**PREMESSO** che il Comune di Floresta è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 413/85 del 19/10/1985;

**PREMESSO**, altresì:

- che l'art. 41 del Regolamento Edilizio Comunale recita espressamente che i piani terreni adibiti ad autorimesse, laboratori, negozi, luoghi di riunione di uso pubblico devono avere un'altezza utile netta non inferiore a mt 3,50 salvo diverse prescrizioni di norme specifiche;
- che con Delibera di C.C. n. 30 del 01/08/2006 è stato modificato il sopra citato art. 41 prevedendo per i locali ad uso commerciale e artigianale un'altezza che tenga conto delle caratteristiche strutturali dei locali esistenti in questo centro urbano e comunque di altezza minima netta misurata dal pavimento all'intradosso del solaio non inferiore a mt 3,00, approvato con D. DIR. n. 1374 del 01/12/2006 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;
- che con Delibera di C.C. n. 09 del 19/04/2009 la misura dell'altezza dei locali destinati ad attività commerciale in atto prevista dal vigente Regolamento Edilizio indistintamente in mt 3,00, è ridotta a mt 2,70 per le zone "A" e a mt 3,00 per le restanti zone;
- che con Delibera di C.C. n. 17 del 20/07/2011 la riduzione delle altezze minime dei locali commerciali da metri 3,00 a metri 2,70 è stata estesa indistintamente a tutto il territorio comunale e la determinazione è stata comunicata all'Assessorato Territorio ed Ambiente per i provvedimenti di competenza;

**CONSTATATO** che già da diversi anni si è interrotto il procedimento per la modifica del Regolamento Edilizio Comunale per giungere alla modifica delle altezze minime per i locali destinati ad esercizi commerciali in tutto il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che codesto Comune ha in itinere da diversi anni la procedura di redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, ha approvato lo schema di massima del PRG con Delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 17/02/2018 e sta definendo la procedura VAS, propedeutica all'adozione del piano e successivamente all'approvazione dello stesso da parte della Regione Siciliana previa procedura istruttoria della stessa;

**CONSIDERATO** che diversi operatori commerciali locali e cittadini hanno ripetutamente rappresentato l'esigenza di procedere celermente alla modifica del Regolamento Edilizio Comunale per ridurre le altezze minime dei locali commerciali, in particolare sul patrimonio edilizio esistente, al fine di insediare e migliorare le proprie attività commerciali e per consentire loro di partecipare agli imminenti bandi pubblici per il finanziamento dell'avvio e del potenziamento di attività commerciali nell'ambito del POFERS e del PSR Sicilia 2014-2020, che potrebbero sviluppare importanti indotti economico-sociali per la comunità florestana;

**RITENUTO** pertanto di dover dare gli opportuni indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica, al fine di riprendere e riavviare la procedura tecnico-amministrativa finalizzata alla modifica/integrazione del sopra citato art. 41 del Regolamento Edilizio Comunale per consentire la riduzione dell'altezza minima dei locali commerciali nell'ambito del patrimonio edilizio esistente ad 2,70 m;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

**VISTA** la normativa vigente in materia urbanistica-edilizia e in materia igienico-sanitaria;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

Per quanto in premessa esposto:

**DI DEMANDARE** il Responsabile dell'Area Tecnica a riavviare e definire la procedura finalizzata alla modifica/integrazione dell'art. 41 del Regolamento Edilizio Comunale per consentire la riduzione dell'altezza minima dei locali commerciali nell'ambito del patrimonio edilizio esistente ad 2,70 m, nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Generale;

**DI DICHIARARE** la deliberazione che verrà adottata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Arch. Filippo Russo

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Prenotazione di spesa \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

Lì **30.01.2020**

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Arch. Filippo Russo**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 30.01.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**F.to Rag. Antonina Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di approvare e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Maurizio Casale

**L' Assessore**

F.to Giacomo Scalisi

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 31.01.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 15.02.2020 con il nr. cron. 44

*Dalla Residenza comunale*30.01.2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Maurizio Casale

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

● / Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale*30.01.2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Maurizio Casale