



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen. 62 del 28/02/2020 Reg. Part. 29 del 27/02/2020	Oggetto: Efficientamento della viabilità di fruizione delle stalle sociali siti in C/da Piano Musarra, e regolarizzazione delle aree pertinenziali di ciascun fabbricato per il miglioramento della loro funzionalità e delle condizioni igienico - sanitari. Atti consequenziali alla Delibera di C.C. n. 90 del 27/11/2019.
---	--

L'anno Duemilaventi il giorno Ventisette del mese di Febbraio nel proprio Ufficio

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la Determina Sindacale n. 40 del 07/10/2019 con la quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale;

#### **PREMESSO :**

- 1) che il Comune di Floresta è proprietario di immobili destinati a ricovero bestiame siti in località Piano Musarra, i quali risultano parzialmente assegnati agli allevatori locali e destinati ad attività produttive connesse alle attività agricole e silvopastorali;
- 2) che con Delibera di G.M. n. 148 del 27/11/2019 si è provveduto ad approvare uno schema planimetrico del comparto dei capannoni delle stalle sociali finalizzato all'efficientamento e alla regolamentazione degli spazi comuni pertinenziali e un miglioramento della viabilità interna e in generale anche in ordine alle condizioni igienico-sanitari;
- 3) che con Delibera di C.C. n. 90 del 27/11/2019 si è preso atto e ratificata la Delibera di Giunta di cui sopra;

#### **CONSIDERATO:**

- a) necessario rendere attuative le sopracitate delibere al fine di procedere alla regolarizzazione delle aree di pertinenza dei capannoni in questione, rivedendo e regolamentando la viabilità interna nonché assegnando gli spazi antistanti e retrostanti gli stessi capannoni ai locatori delle stesse strutture, così come previsti dagli indirizzi dei suddetti provvedimenti e riportati nell'allegato planimetrico;
- b) che i suddetti spazi dovranno essere definiti, perimetrati e delimitati in luogo secondo il sopra citato allegato;
- c) che le aree pertinenziali vengono assegnate in via provvisoria e senza canone aggiuntivo e potranno essere revocate in mancanza di mantenimento di condizioni igienico-sanitarie adeguate alla tipologia degli allevamenti e comunque per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- d) che è necessario stabilire che le strade di accesso interne dovranno essere utilizzate solamente dai concessionari, utilizzatori e fruitori delle stalle sociali;
- e) che la delimitazione delle aree pertinenziali e della viabilità, necessaria per esigenze igienico-sanitarie, dovrà avvenire con strutture tubolari, con eventuale rete metallica di altezza non superiore a 2,00 m, adeguatamente ancorata al suolo e con appositi cancelli d'ingresso in corrispondenza degli accessi ai lotti;
- f) che alla predisposizione delle delimitazioni e recinzioni di cui al punto e) dovranno farsi carico gli assegnatari, che al momento della pubblicazione della presente determina hanno regolare contratto d'affitto per un rimanente periodo superiore a tre anni;

- g) che gli assegnatari a cui competono gli impegni di cui sopra sono obbligati alla manutenzione e pulizia delle suddette aree assegnate e delle recinzioni di dette aree;
- h) che l'intervento di recinzione deve essere preceduto da apposita presentazione di documentazione al Comune, nelle modalità di cui alla L.R.16/2016, con descrizione delle tipologia di recinzione, altezza e ubicazione degli accessi;
- i) che tutti gli assegnatari e utilizzatori delle stalle sociali, sono obbligati alla regolamentazione degli eventuali scarichi di ogni refluo prodotti e allo smaltimento dei rifiuti scaturenti all'interno delle stalle e delle aree pertinenziali, secondo la normativa vigente in materia;
- j) che il piccolo corpo edilizio posizionato a Nord-Est del capannone C, adibito a deposito-vano tecnico verrà annesso al lotto dello stesso capannone e pertanto oggetto di manutenzione e pulizia da parte del relativo assegnatario;
- k) che in relazione agli altri assegnatari e/o utilizzatori dei capannoni a qualsiasi titolo con rimanenti periodi di affitto inferiore ad anni tre, si procederà, previo apposito censimento della loro localizzazione, ad appositi e individuali accordi in convenzione per la delimitazione delle aree, in ogni caso in capo a questi soggetti rimane l'onere della manutenzione e della pulizia degli immobili assegnati e la regolarità in materia di scarichi di reflui e smaltimento dei rifiuti prodotti, secondo la normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che la delimitazione delle aree di pertinenza dei capannoni non comporta alcuna modifica esterna, ma solo la predisposizione di elementi esterni accessori finalizzati alla separazione dei lotti;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di delimitare le predette aree antistanti e retrostanti i capannoni adibiti a stalle sociali ivi compresa la viabilità interna;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

**VISTA** la legge 08/06/1990 n. 142 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 11/12/1991 n. 48 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 03/02/1993 n. 29 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 25/02/1995 n. 77 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 15/05/1997 n. 127 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 07/09/1998 n. 23;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. 11/12/1991 n. 48;

**VISTA** la L.R. 16/2016;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto, di stabilire:

- a) di rendere attuative la delibera di G.M. n. 148 del 27/11/2019 e la Delibera di C.C. n. 90 del 27/11/2019, al fine di procedere alla regolarizzazione delle aree di pertinenza dei capannoni in questione, rivedendo e regolamentando la viabilità interna nonché assegnando gli spazi antistanti e retrostanti agli stessi capannoni e ai locatori delle stesse strutture, così come previsti dagli indirizzi dei suddetti provvedimenti e riportati nell'allegato planimetrico;
- b) che i suddetti spazi devono essere definiti, perimetrati e delimitati in luogo secondo il sopra citato allegato;
- c) che le aree pertinenziali vengono assegnate in via provvisoria e senza canone aggiuntivo e potranno essere revocate in mancanza di mantenimento di condizioni igienico-sanitarie adeguate alla tipologia degli allevamenti e comunque per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- d) che le strade di accesso interne dovranno essere utilizzate solamente dai concessionari, utilizzatori e fruitori delle stalle sociali;

- e) che la delimitazione delle aree pertinenziali e della viabilità, necessaria per esigenze igienico-sanitarie, dovrà avvenire con strutture tubolari, con eventuale rete metallica di altezza non superiore a 2,00 m, adeguatamente ancorata al suolo e con appositi cancelli d'ingresso in corrispondenza degli accessi ai lotti;
- f) che alla predisposizione delle delimitazioni e recinzioni di cui al punto e) dovranno farsi carico gli assegnatari, che al momento della pubblicazione della presente determina hanno regolare contratto d'affitto per un rimanente periodo superiore a tre anni;
- g) che gli assegnatari a cui competono gli impegni di cui sopra sono obbligati alla manutenzione e pulizia delle suddette aree assegnate e delle recinzioni di dette aree dagli stessi realizzati;
- h) che l'intervento di recinzione deve essere preceduto da apposita presentazione di documentazione al Comune, nelle modalità di cui alla L.R.16/2016, con descrizione delle tipologia di recinzione, altezza e ubicazione degli accessi;
- i) che tutti gli assegnatari e utilizzatori delle stalle sociali, sono obbligati alla regolamentazione degli eventuali scarichi di ogni refluo prodotto e allo smaltimento dei rifiuti scaturenti all'interno delle stalle e delle aree pertinenziali, secondo la normativa vigente in materia;
- j) che il piccolo corpo edilizio posizionato a Nord-Est del capannone C, adibito a deposito-vano tecnico verrà annesso al lotto dello stesso capannone e pertanto oggetto di manutenzione e pulizia da parte del relativo assegnatario;
- k) che in relazione agli altri assegnatari e/o utilizzatori dei capannoni a qualsiasi titolo con periodi di affitto rimanenti inferiore ad anni tre, si procederà, previo apposito censimento della loro localizzazione, ad appositi e individuali accordi in convenzione per la delimitazione delle aree, in ogni caso in capo a questi soggetti rimane l'onere della manutenzione e della pulizia degli immobili assegnati e la regolarità in materia di scarichi di reflui e smaltimento dei rifiuti prodotti, secondo la normativa vigente in materia.

Per ulteriore specificazione di quanto disposto dalla presente determinazione, si allegano: ortofoto riportante la planimetria generale dello stato attuale e lo schema planimetrico delle stalle sociali con spazi pertinenziali delimitati.

Di disporre di comunicare agli assegnatari le disposizioni di cui alla presente determinazione.

Di disporre che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Filippo Russo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

#### ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_