



	X COPIA
--	----------------

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.55 del reg. DATA 26.05.2020	OGGETTO: "Lavori di rifunzionalizzazione del Parco Comunale ed ampliamento con realizzazione di un Parco Avventura - I Stralcio"..- Presa d'atto rescissione consensuale del contratto con la Ditta Cantieri Edili s.r.l. - Atto di Indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica. Codice CUP: G57B16000300005 - CODICE CIG 7339144538.
--------------------------------------	---

L' anno Duemilaventi il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 18,00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) CAPPADONA	Antonino	Sindaco
2) CORICA	Francesco	Assessore
3) MOLLICA	Rosa Alba Calogera	Assessore
4) CALABRESE	Giuseppe	Assessore
5) SCALISI	Giacomo	Assessore
		Totale

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
4	1

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonino Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PROPOSTA AREA TECNICA N. 18 DEL 26/05/2020

PREMESSO CHE:

- ❖ In data 02/10/2017 è stato assunto il mutuo Prestiti Posizione n. 6039120 della Cassa Depositi per la realizzazione dell' opera in oggetto;
- ❖ Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°145 del 06/11/2017, è stato affidato allo Studio SPEA, S.p.A., con sede in Messina, Via Curtatone e Montanara n°28, l'incarico per la redazione della progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione, Direzione Lavori, Misure e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 56 del 19/03/2018 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Cantieri Edili s.r.l. con sede in Via F. Baracca n. 19 Favara, P.IVA 02426990848;
- ❖ In data 07/05/2018, Rep. 150/2018, è stato stipulato il contratto;
- ❖ In data 24/05/2018 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 98 del 28/05/2018 è stato conferito all' Ing. Orifici Leo Antonino, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1887, P.IVA 01889770838, l'incarico di Collaudatore Statico;
- ❖ Con nota del 24/08/2018 l'Impresa ha denunciato danni di forza maggiore causati dalle intense precipitazioni del periodo;
- ❖ In data 09/10/2018 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- ❖ In data 12/11/2018 la D.L. ha trasmesso il 1° stato d'avanzamento lavori;
- ❖ In data 13/11/2018 è stato emesso il relativo certificato di pagamento;
- ❖ Lo stato d'avanzamento è stato sottoscritto con riserva dall'Impresa con richiesta di pagamento di danni di forza maggiore, per spese generali, oltre interessi maturati e maturandi al soddisfo;
- ❖ In data 11/12/2018 la D.L. ha controdedotto alle riserve rigettando nella quasi totalità le richieste dell'Impresa;
- ❖ In data 17/12/2018 l'Impresa ha prodotto osservazioni alle controdeduzione della D.L.;
- ❖ In data 23/01/2019 il R.U.P. invitava la D.L. a sospendere i lavori a causa delle avverse condizioni atmosferiche che non consentivano il normale decorso dei lavori;
- ❖ A partire dal 29/01/2019 sono state effettuate presso il Comune di Floresta una serie di riunioni presenti il RUP, il rappresentante dell'Impresa appaltatrice dei lavori e il Direttore dei Lavori finalizzate alla ricerca di una soluzione condivisa per la programmazione del prosieguo dei lavori stessi;
- ❖ In data 14/04/2019 il RUP ha invitato la D.L. e l'Impresa a riprendere con urgenza i lavori, richiesta disattesa dall'Impresa che, in data 10/06/2019 richiedeva lo scioglimento del contratto abbandonando il cantiere;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 106 del 18/06/2019 veniva nominato collaudatore tecnico amministrativo dei lavori in oggetto l'Ing. Giuseppe Quattrocchi, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Stretto Siena n. 14, P.IVA 00518000831, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina dal 15/09/1978 al n. 842;
- ❖ In data 25/07/2019 presso il Comune di Floresta nel corso di un incontro alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori e del Collaudatore tecnico-amministrativo si è dato mandato alla D.L. di redigere apposita perizia di variante e suppletiva entro il 05/08/2019 prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta debitamente autorizzato dalla Giunta Comunale;
- ❖ Nonostante i numerosi incontri intrattenuti con il Collaudatore tecnico amministrativo e la D.L., l'Impresa con nota del 12/09/2019 ha riconfermato la richiesta di risoluzione del contratto e tutte le riserve espresse;
- ❖ In data 14/02/2020 il Collaudatore tecnico amministrativo convocava la D.L. e l'Impresa, alla presenza del RUP, al fine di redigere il collaudo tecnico-amministrativo fino alla data di sospensione dei lavori;

PRESO ATTO che il Collaudatore tecnico amministrativo con nota assunta al prot. n. 2016 del 14/04/202 ha trasmesso il collaudo tecnico-amministrativo fino alla data di sospensione dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- ❖ Dal collaudo tecnico-amministrativo Il Collaudatore si è pronunciato sulle riserve espresse dall'Impresa, accogliendole in parte, addivenendo alle seguenti conclusioni:
- ❖ Sintesi del quadro economico:
 - ❖ Contabilità dettagliata dei lavori eseguiti al netto € 114.684,40 oltre € 4.442,57 per lavori riguardanti le platee in c.a. Uffici e W.C., da regolarizzare dal punto di vista sismico;
 - ❖ Pagamento oneri per conferimento in discarica € 4.232,10;
 - ❖ Danni di forza maggiore € 4.196,32;
 - ❖ Improduttivo vincolo macchinari e attrezzature € 13.560,54;
 - ❖ Maggiori oneri diretti – spese generali € 4.873,55
 - ❖ Mancate produzioni e correlanti mancati utili € 483,93
 - ❖ Totale complessivo € 142.030,84 oltre € 4.442,57 per opere in c.a.;
- ❖ Parere finale espresso dal Collaudatore: Ove l'impresa dovesse persistere nel confermare la volontà di rescissione del contratto, procedere alla rescissione e al saldo delle spettanze dopo le opportune verifiche.

RILEVATO CHE:

- ❖ Con nota assunta al prot. 2250 del 27/04/2020 l'Impresa, con riferimento al collaudo, comunicava la propria disponibilità alla risoluzione contrattuale condizionata al pagamento entro 30 gg dall'emissione della fattura;
- ❖ Con nota assunta al prot. 2284 del 28/04/2020 la D.L. nel ritenere che col *collaudo T.A. viene descritta la consistenza dei lavori risultanti eseguiti alla data del 02/04/2020, lavori e stato di consistenza che l'Impresa si è impegnata ad accettare incondizionatamente a tacitazione di ogni riserva fin qui avanzata e condivisa rescissione del contratto di appalto*, ha di fatto condiviso e fatta propria la contabilizzazione effettuata nel dettaglio dal Collaudatore tecnico-amministrativo ed espresso parere favorevole alle condizioni evidenziate ed espresse dall'Impresa con la nota trasmessa in data 24/04/2020 circa la rescissione del contratto da parte della Stazione Appaltante;
- ❖ Con nota prot. 2331 del 29/04/2020 il R.U.P. ribadiva che la Stazione Appaltante avrebbe accettato la proposta formulata dall'impresa a condizione che la stessa, per quanto attiene i lavori in oggetto, avesse rinunciato a priori a qualunque ulteriore spesa od oneri imprevisti ed imprevedibili a carico del Comune, includendo nella comunicazione altresì la rinuncia espressa a qualsiasi azione di rivalsa, dichiarando transatta la *vexata quaestio* e che con il pagamento della rata di saldo, nelle forme di legge, dell'importo quantificato nel certificato di collaudo, la Ditta Cantieri Edili s.r.l. non abbia più nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa;
- ❖ Con nota assunta al prot. 2392 del 05/05/2020 l'Impresa Cantieri Edili s.r.l. ha comunicato alla S.A. di rinunciare a qualunque ulteriore spesa ed oneri imprevisti ed imprevedibili, nonché a porre in essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta, alla data di effettuazione del pagamento, la *vexata quaestio* e che con il pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non ha più nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla Stazione Appaltante;

RITENUTO di provvedere in merito, prendendo atto di quanto sopra rappresentato, approvando la Relazione di Collaudo tecnico-amministrativo fino alla data di sospensione dei lavori, predisposta dall'Ing. Giuseppe Quattrocchi, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Stretto Siena n. 14, P.IVA 00518000831, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina dal 15/09/1978 al n. 842, assunta al prot. n. 2016 del 14/04/202;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

DI PRENDERE ATTO della nota assunta al prot. 2392 del 05/05/2020, con la quale l'Impresa Cantieri Edili s.r.l. ha comunicato alla S.A. di rinunciare a qualunque ulteriore spesa ed oneri imprevisi ed imprevedibili, nonché a porre in essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta, alla data di effettuazione del pagamento, la *vexata quaestio* e che con il pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non ha più nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla Stazione Appaltante;

DI APPROVARE la Relazione di Collaudo tecnico-amministrativo relativa ai lavori eseguiti fino alla data di sospensione, predisposta dall'Ing. Giuseppe Quattrocchi, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Stretto Siena n. 14, P.IVA 00518000831, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina dal 15/09/1978 al n. 842, assunta al prot. n. 2016 del 14/04/2020;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli atti consequenziali per la rescissione consensuale del rapporto contrattuale con l'attuale ditta esecutrice dei lavori, compreso la liquidazione di quanto dovuto a saldo di ogni avere nel rispetto di quanto indicato nella Relazione di Collaudo tecnico-amministrativo predisposta dall'Ing. Giuseppe Quattrocchi;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento relativamente al completamento delle opere per la realizzazione del Parco Avventura, nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in materia (Codice dei Contratti);

RITENUTO di dover procedere alla relativa liquidazione;

DI DARE ATTO che alla suddetta spesa si farà fronte con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 6039120 del 02/10/2017;

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Tecnica, al Direttore dei Lavori, all'Impresa Cantieri Edili s.r.l. e al Responsabile dell'Area Finanziaria per i rispettivi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Antonina Casella**

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì 26.05.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco Corica**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 26.05.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Antonina Casella**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonino Cappadona

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

L' Assessore

F.to Ing. Francesco Corica

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 27.05.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 11.06.2020 con il nr. cron. 272

Dalla Residenza comunale 2 6.05.2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 26.05.2020

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello