



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen. 173 Del 05/06/2020 Reg. Part. 72 del 04/06/2020	Oggetto: "Lavori di rifunzionalizzazione del Parco Comunale ed ampliamento con realizzazione di un Parco Avventura - I Stralcio"..- Pagamento III e ultimo SAL - Presa d'atto rescissione del contratto con la Ditta Cantieri Edili s.r.l. Codice CUP: G57B16000300005 -CODICE CIG 7339144538.
--	---

L'anno Duemilaventi il giorno Quattro del mese di Giugno nel proprio Ufficio

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **PREMESSO CHE:**

- ❖ In data 02/10/2017 è stato assunto il mutuo posizione n. 6039120 della Cassa Depositi per la realizzazione dell' opera in oggetto;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 145 del 06/11/2017 è stato affidato allo Studio SPEA con sede in Via Curtatone e Montanara n. 28 MESSINA, P.IVA 00766950836 l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 56 del 19/03/2018 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Cantieri Edili s.r.l. con sede in Via F. Baracca n. 19 Favara, P.IVA 02426990848;
- ❖ In data 07/05/2018, Rep. 150/2018, è stato stipulato il contratto;
- ❖ In data 24/05/2018 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 98 del 28/05/2018 è stato conferito all' Ing. Orifici Leo Antonino, iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1887, P.IVA 01889770838, l'incarico di Collaudatore Statico;
- ❖ Con nota del 24/08/2018 l'Impresa ha denunciato danni di forza maggiore causati dalle intense precipitazioni del periodo;
- ❖ In data 09/10/2018 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- ❖ In data 12/11/2018 la D.L. ha trasmesso il 1° stato d'avanzamento lavori;
- ❖ In data 13/11/2018 è stato emesso il relativo certificato di pagamento;
- ❖ Lo stato d'avanzamento è stato sottoscritto con riserva dall'Impresa con richiesta di pagamento di danni di forza maggiore, ulteriori oneri per vincolo improduttivo dei macchinari e per spese generali, oltre interessi maturati e maturandi al soddisfo;
- ❖ In data 11/12/2018 la D.L. ha controdedotto alle riserve rigettando nella quasi totalità le richieste dell'Impresa;
- ❖ In data 17/12/2018 l'Impresa ha prodotto osservazioni alle controdeduzioni della D.L.;
- ❖ In data 23/01/2019 il R.U.P. invitava la D.L. a sospendere i lavori a causa delle avverse condizioni atmosferiche che non consentivano il normale decorso dei lavori;
- ❖ A partire dal 29/01/2019 sono state effettuate presso il Comune di Floresta una serie di riunioni presenti il RUP, il rappresentante dell'Impresa appaltatrice dei lavori e il Direttore dei Lavori finalizzate alla ricerca di una soluzione condivisa per la programmazione del prosieguo dei lavori stessi;

- ❖ In data 14/04/2019 il RUP ha invitato la D.L. e l'Impresa a riprendere con urgenza i lavori, richiesta disattesa dall'Impresa che, in data 10/06/2019, richiedeva lo scioglimento del contratto abbandonando il cantiere;
- ❖ Con Determina Dirigenziale n. 106 del 18/06/2019 veniva nominato collaudatore tecnico amministrativo dei lavori in oggetto l'Ing. Giuseppe Quattrocchi, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Stretto Siena n. 14, P.IVA 00518000831, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina dal 15/09/1978 al n. 842;
- ❖ In data 25/07/2019 presso il Comune di Floresta nel corso di un incontro alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori e del Collaudatore tecnico-amministrativo si è dato mandato alla D.L. di redigere apposita perizia di variante e suppletiva entro il 05/08/2019 prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta debitamente autorizzato dalla Giunta Comunale;
- ❖ Nonostante i numerosi incontri intrattenuti con il Collaudatore tecnico amministrativo e la D.L., l'Impresa con nota del 12/09/2019 ha confermato la richiesta di risoluzione del contratto e tutte le riserve espresse;
- ❖ In data 14/02/2020 il Collaudatore tecnico amministrativo convocava la D.L. e l'Impresa, alla presenza del RUP, al fine di redigere il collaudo tecnico-amministrativo;
- ❖ In data 04/04/2020 il Collaudatore tecnico amministrativo redigeva il collaudo trasmettendolo all'Amministrazione, prot. 2016 del 14/04/2020.

#### **PREMESSO QUANTO SOPRA**

**VISTA** la Determina Sindacale N. 12 del 07/04/2020 con la quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 48 del 17/04/2020 con la quale lo scrivente ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto.

**PRESO ATTO** che il Collaudatore si è pronunciato sulle riserve espresse dall'Impresa, accogliendole in parte, addivenendo alle seguenti conclusioni:

- ❖ Sintesi del quadro economico:
- ❖ Contabilità dettagliata dei lavori eseguiti al netto € 114.684,40 oltre € 4.442,57 per lavori riguardanti le platee in c.a. Uffici e W.C., da regolarizzare dal punto di vista sismico;
- ❖ Pagamento oneri per conferimento in discarica € 4.232,10;
- ❖ Danni di forza maggiore € 4.196,32;
- ❖ Improduttivo vincolo macchinari e attrezzature € 13.560,54;
- ❖ Maggiori oneri diretti – spese generali € 4.873,55;
- ❖ Mancate produzioni e correlanti mancati utili € 483,93;
- ❖ Totale complessivo € 142.030,84 oltre € 4.442,57 per opere in c.a.;

**AVUTO RIGUARDO** del Parere finale espresso dal Collaudatore: Ove l'impresa dovesse persistere nel confermare la volontà di rescissione del contratto, procedere alla rescissione e al saldo delle spettanze dopo le opportune verifiche;

#### **RILEVATO CHE:**

- ❖ Con nota assunta al prot. 2250 del 27/04/2020 l'Impresa, con riferimento al collaudo, comunicava la propria disponibilità alla risoluzione contrattuale condizionata al pagamento entro 30 gg dall'emissione della fattura;
- ❖ Con nota assunta al prot. 2284 del 28/04/2020 la D.L. nel ritenere che col *collaudo T.A. viene descritta la consistenza dei lavori risultanti eseguiti alla data del 02/04/2020, lavori e stato di consistenza che l'Impresa si è impegnata ad accettare incondizionatamente a tacitazione di ogni riserva fin qui avanzata e condivisa rescissione del contratto di appalto*, ha di fatto condiviso e fatta propria la contabilizzazione effettuata nel dettaglio dal Collaudatore tecnico-amministrativo ed espresso parere favorevole alle condizioni evidenziate ed espresse dall'Impresa con la nota trasmessa in data 24/04/2020 circa la rescissione del contratto da parte della Stazione Appaltante;
- ❖ Con nota prot. 2331 del 29/04/2020 il R.U.P. ribadiva che la Stazione Appaltante avrebbe accettato la proposta formulata dall'impresa a condizione che la stessa, per quanto attiene i

lavori in oggetto, avesse rinunciato a priori a qualunque ulteriore spesa od oneri imprevidi ed imprevedibili a carico del Comune, includendo nella comunicazione altresì la rinuncia espressa a qualsiasi azione di rivalsa, dichiarando transatta la *vexata quaestio* e che con il pagamento della rata di saldo, nelle forme di legge, dell'importo quantificato nel certificato di collaudo, la Ditta Cantieri Edili s.r.l. non abbia più nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa;

- ❖ Con nota assunta al prot. 2392 del 05/05/2020 l'Impresa Cantieri Edili s.r.l. ha comunicato alla S.A. di rinunciare a qualunque ulteriore spesa ed oneri imprevidi ed imprevedibili, nonché a porre in essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta, alla data di effettuazione del pagamento, la *vexata quaestio* e che con il pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non ha più nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla Stazione Appaltante.

**CONSIDERATO** che con delibera n. 55 del 26/05/2019 la Giunta Comunale ha emanato apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica determinando:

- Di prendere atto della nota con la quale l'Impresa Cantieri Edili srl ha rinunciato a qualsiasi ulteriore spesa ed oneri imprevidi e imprevedibili, nonché a porre in essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta la *vexata quaestio* e che con il pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non ha più nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla Stazione Appaltante;
- Di approvare la relazione di Collaudo tecnico-amministrativo relativa ai lavori eseguiti fino alla data di sospensione;
- Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti i provvedimenti consequenziali per la rescissione consensuale del contratto con l'attuale ditta esecutrice dei lavori;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali relativamente al completamento delle opere per la realizzazione del Parco Avventura;

**VISTO** il quadro economico della Perizia redatta dalla D.L. - Consuntivo lavori al 02/02/2020 come di seguito dettagliato:

<b>1</b>	<b>Lavori oggetto di Collaudo T.A.</b>		
a	lavori collaudati al netto	€ 110.229,17	
b	costi sicurezza ammessi dal collaudatore	€ 4.455,23	
c	lavori in c.a. al netto ammessi dal collaudatore	€ 4.442,57	
	per arrotondamento di sistema	-€ 0,30	
d	sommano	€ 119.126,67	€ 119.126,67
e	per pagamento oneri discarica	€ 4.232,10	
f	danni di forza maggiore	€ 4.196,32	
g	improduttivo vincolo macchinari	€ 13.560,54	
h	maggiori oneri diretti - spese generali e mancati utili	€ 4.873,55	
i	mancate produzioni	€ 483,93	
	sommano	€ 27.346,44	€ 27.346,44
l	Consuntivo Lavori al 02/04/2020	TOTALE	€ 146.473,11
1-bis	Lavori di variante e suppletivi		
a	Lavori di completamento	€ 47.500,00	
b	costi sicurezza	€ 1.425,00	
c	sommano	€ 48.925,00	€ 48.925,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 195.398,11</b>

<b>2</b>	<b>Somme a disposizione dell'amm/ne</b>		
2-1	Spese tecniche compresa Cassa prev.e IVA	€	31.890,95
2-2	Spese varie	€	3.170,80
2-3	IVA sui lavori - 10%	€	19.539,84
	TOTALE	€	54.601,89
	TOTALE PROGETTO	€	250.000,00

**PRESO ATTO:**

Che in data 21/05/2020, prot. 2675, la D.L. ha trasmesso:

- Stato d'avanzamento lavori n. 2
- Certificato di pagamento n. 3
- Relazione a struttura ultimata

Che in data 29/05/2020, prot. 2811 il Collaudatore statico ha trasmesso il Collaudo Statico;

**VISTI:**

- Il certificato di pagamento N. 3 del 20/05/2020;
- Le verifiche effettuate dall'Amministrazione che hanno dato esito positivo in ordine alla regolarità contributiva e fiscale;
- La fattura n. 13/E del 22/05/2020 della Ditta Cantieri Edili per l'importo di €. 60.277,21 di cui € 54.797,46 per lavori oltre € 5.479,75 per IVA;

**RITENUTO** di dover procedere alla relativa liquidazione;

**VISTA** la legge 08/06/1990 n. 142 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 11/12/1991 n. 48 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 15/05/1997 n. 127 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lvo n. 50/2016;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia;

## **DETERMINA**

**DI LIQUIDARE**, dal punto di vista tecnico e per quanto in relazione, l'importo di €. 54.797,46 oltre IVA 5.479,75, per un totale di € 60.277,21 quale 2 SAL dei lavori di "Rifunzionalizzazione del Parco Comunale ed ampliamento con realizzazione di un Parco Avventura - I Stralcio" accreditando la superiore somma sul c/c bancario intestato alla predetta Ditta COD. IBAN :IT 37T089698293000000041767 Banca San Francesco Credito Cooperativo Canicatti SCRL;

**DI DARE ATTO** che alla suddetta spesa si farà fronte con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 6039120 del 02/10/2017;

**DI PRENDERE ATTO** della rescissione del contratto con la Ditta Cantieri Edili s.r.l.;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, ai sensi e per gli effetti del regolamento comunale di contabilità, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

**DI DISPORRE** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Francesco Corica

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

**ATTESTA**

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---