



	<b>X COPIA</b>
--	----------------

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del reg.  DATA 05.06.2020	<b>OGGETTO: RECUPERO E RIUTILIZZO AI FINI TURISTICO-RESIDENZIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO DEL COMUNE DI FLORESTA</b>  <b>ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E ASSEGNAZIONE SOMME.</b>
---------------------------------------	--

L'anno Duemilaventi il giorno cinque del mese di giugno alle ore 11,00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) CAPPADONA</b>	<b>Antonino</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CORICA</b>	<b>Francesco</b>	<b>Assessore</b>
<b>3) MOLLICA</b>	<b>Rosa Alba Calogera</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) CALABRESE</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI</b>	<b>Giacomo</b>	<b>Assessore</b>
		<b>Totale</b>

<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>X</b>	
<b>X</b>	
	<b>X</b>
	<b>X</b>
<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonino Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## **PROPOSTA AREA TECNICA N. 25 DEL 05/06/2020**

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Floresta è un Comune montano che, per la peculiarità del suo clima, la incomparabilità delle proprie bellezze naturali, è oggi meta di visitatori in ogni periodo dell'anno con domanda crescente di strutture turistico-ricettive;
- Il tessuto urbano del Borgo di Floresta si presenta allo stato alquanto degradato per lo stato di abbandono in cui versa il patrimonio immobiliare e soprattutto perché gran parte di tale patrimonio trovasi in precarie condizioni di stabilità, o addirittura soggetto ad ordinanze di demolizione, con la possibilità dell'insorgere di pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Recuperare riutilizzare e valorizzare il tessuto urbano del nasce quindi dall'esigenza di programmare un recupero ai fini turistico-abitativi e di dotarsi di un contenitore adeguato per ospitare attività di tipo promozionale, come luogo fisico propulsore di iniziative nel cuore del Nebrodi in grado di accogliere possibili fruitori e visitatori, nonché di ospitare manifestazioni per contribuire alla rinascita culturale ed economica dell'intero comprensorio;
- Nel programma triennale delle Opere Pubbliche esiste un intervento denominato *"RECUPERO E RIUTILIZZO AI FINI TURISTICO-RESIDENZIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO DEL COMUNE DI FLORESTA"*;
- L'intervento proposto è volto al censimento del patrimonio immobiliare abbandonato, al suo recupero funzionale e strutturale e alla successiva riconversione per fini turistici e abitativi al fine di migliorare la vivibilità e del contesto urbano, garantendo una qualità e un livello di servizi adeguati che tutelino le potenzialità naturali ed ambientali del Borgo.

**PRESO ATTO** che risulta urgente ed indispensabile provvedere all'attivazione delle procedure per la progettazione dell'intervento avvalendosi di professionalità specialistiche esterne all'Amministrazione;

**ATTESO** che occorre dare specifiche direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere con gli adempimenti gestionali relativi nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;

**RILEVATO** che occorre assegnare le somme per l'attivazione delle procedure progettuali propedeutiche di prefattibilità tecnica ed economica impegnando fondi del Bilancio Comunale;

**RITENUTO** di provvedere a quanto sopra;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», come applicato in Sicilia dalla L.R. 17 maggio 2016 n. 8 art. 24 (pubblicata sulla GURS n. 22 del 24/05/2016);

**VISTO** l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;

**VISTO** il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 nelle parti in atto vigenti;

**VISTA** la Legge 14/06/2019 n. 55 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri); **VISTA** la L.R. n. 11/2012 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 30/2000;

**VISTA** la l.r. del 17 maggio 2016, n. 8, pubblicata sulla GURS n. 22 del 24 maggio 2016;

**VISTA** la l.r. n. 142/90 come recepita con l.r. n. 48/91 e modificata con l.r. n. 30/2000.

**VISTA** la Determina Sindacale n. 12 del 08/04/2020 con la quale sono state affidate al Responsabile dell'Area Tecnica le funzioni Dirigenziali;

**VISTO** l'O.R.EE. LL. vigente in Sicilia.

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

---

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

**DI DARE ATTO** che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;

**DI PRENDERE ATTO** dell'intervento inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche denominato *"RECUPERO E RIUTILIZZO AI FINI TURISTICO-RESIDENZIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO DEL COMUNE DI FLORESTA"*;

**DI DARE ATTO** che risulta urgente ed indispensabile provvedere all'attivazione delle procedure per lo studio di prefattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

**DI DARE DIRETTIVA** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per nel rispetto delle vigenti disposizioni normative vigenti;

**DI ASSEGNARE** per quanto sopra l'importo di € 4.000,00, comprensivo di IVA ed oneri, per la redazione del censimento del patrimonio immobiliare abbandonato e per lo studio di prefattibilità tecnica ed economica per il recupero e riutilizzo ai fini turistici ed abitativi da con imputazione all'intervento cod. 01.05.2.26000.02 impegno n. 440 del bilancio corrente esercizio;

**DI TRASMETTERE** copia della presente ai Responsabili dell'Area Area Tecnica e Finanziaria per i relativi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa di €. 4.000,00 con imputazione della stessa agli interventi

bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì 05.06.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 05.06.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Francesco Corica**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 05.06.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Rag. Antonina Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

**L' Assessore**

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

✍ Sar  pubblicaa all' albo pretorio on line del Comune il giorno 08.06.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 23.06.2020 con il nr. cron. 294

*Dalla Residenza comunale 05.06.2020*

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

✍ Si certifica che la presente deliberazione   stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 05.06.2020*

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello