



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA  
UFFICIO TECNICO

<p>Reg. Gen. 180 Del 12/06/2020  Reg. Part. 77 del 11/06/2020</p>	<p>Oggetto :Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Landro- Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroidea" nel Comune di Floresta - Approvazione Quadro Economico Finale - <b>ADEMPIMENTI DI CHIUSURA E FUNZIONALITA' DEGLI INTERVENTI</b> CUP G64F06000000001 - CIG: 019990894A</p>
---	---

L'anno Duemilaventi il giorno Undici del mese di Giugno nel proprio Ufficio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la Determina Sindacale avente per oggetto "Conferimento incarico del Responsabile dell'Area Tecnica";

**VISTO** il progetto per i lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Landro - Scalisi da destinare a Centro per la promozione culturale della Montagna Nebroidea nel Comune di floresta dell'importo complessivo dell'appalto di €.890.341,26 di cui €.446.572,63 per lavori a base d'asta, €.16.303,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €.727.465,41 per somme a disposizioni dell'Amministrazione;

**VISTO** il provvedimento di G.M. n°98 del 05/11/2007 con il quale è stato riapprovato il progetto dei lavori di riferimento;

**VISTO** il D.D.G. n°1819/S4 del 27/11/2007 e il D.D.G. n°1298 del 06/08/2009, con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, oggi Infrastrutture, ha finanziato i lavori di Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Landro - Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroidea" nel Comune di Floresta, per un importo complessivo 890.341,26, compreso le somme a carico di questo Comune;

**CHE** a seguito di procedura di gara espletata in data 29/08/2008, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Consorzio Nazionale "CIRO MENOTTI" con sede in Ravenna Via Pier Traversari n°63 e, conseguentemente, è stato sottoscritto regolare Contratto di Appalto, Rep. n°131 del 02/09/2009;

**CHE** durante l'esecuzione dei Lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva, approvato in linea tecnica dal RUP, ai sensi dell'art. 25 - comma 3 - ex Legge 109/1994;

**CHE** i lavori sono stati consegnati con Verbale redatto in data 11/05/2009, con un tempo utile per l'esecuzione dei detti lavori, fissati dall'art. 24 del capitolato speciale di appalto in giorni 427, naturali consecutivi dalla data di consegna, ed a seguito delle sospensioni dei lavori, oltre la proroga di giorni 120 concessa per la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva la scadenza è stata fissata per il 28/01/2012;

**CHE** in data 28/01/2012, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori dalla quale si evince che gli stessi si sono conclusi entro il termine contrattuale assegnato, ossia il 28/01/2012;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione datato 05/05/2013, redatto dal Direttore dei Lavori, sottoscritto anche dall'Impresa esecutrici dei detti lavori e vistato dal Responsabile

Unico del Procedimento dalla quale si evince che i lavori oggetto dell'appalto sono stati regolarmente eseguiti e collaudabili, liquidando il residuo credito all'impresa;

**PRESO ATTO** della Determina Dirigenziale n°31 del 24/03/2015, con la quale l'allora Responsabile dell'Area Tecnica ad oggetto << Approvazione Contabilità Finale - Certificato di Regolare esecuzione - Svincolo Polizza, e liquidazione Impresa Lavori di Recupero e rifunionalizzazione dell'ex Palazzo Landro- Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroida" nel Comune di Floresta>>;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n°58 del 08/05/2020, con la quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in sostituzione dell'Arch Filippo RUSSO, non più in servizio presso questo Comune e alla Sig.ra Santina Marzullo sono state assegnate le funzioni di Responsabile Esterno delle Operazioni (REO);

**CONSIDERATO** che rende necessario porre in essere gli adempimenti necessari di chiusura delle operazioni sul sistema Caronte, ossia di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;

**VISTA** la relazione conclusiva sulle attività di progetto ed il quadro economico finale redatta il 11/06/2020 dal sottoscritto Ing. Francesco CORICA, in qualità di RUP e sottoscritta dal REO Sig.ra Santina Marzullo, che ad ogni buon conto si allega;

**ATTESO** che bisogna procedere all'adozione urgente del presente Provvedimento al fine di consentire l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti di provvedere alla chiusura dell'intervento;

**VISTO** il Quadro Economico Finale del progetto dei lavori di "Recupero e rifunionalizzazione dell'ex Palazzo Landro- Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroida" nel Comune di Floresta" dell'importo complessivo di €.860.940,34, di cui € 771.906,22 a carico del D.D.G. n. 1298/S4 del 06/08/2009 ed € 89.034,12 a carico del Bilancio Comunale, redatto da questo Ufficio;

**RITENUTO** di dovere provvedere in merito;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come applicato in Sicilia dalla L.R. 17 maggio 2016 n. 8 art. 24 (pubblicata sulla GURS n. 22 del 24/05/2016);
- il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;
- il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 nelle parti in atto vigenti;
- l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- la L. n. 142/1990 come recepita con l.r. n. 48/1991 e modificata con l.r. n. 30/2000;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e ss.mm. eii. (tracciabilità dei flussi finanziari);
- la L.R. n. 12/2011;
- le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/1991;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- la Determinazione del Sindaco n. 12 del 07/04/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici e sono state affidate le Funzioni Dirigenziali;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale vigente;

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare**, il quadro economico finale del progetto dei lavori di **"Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Landro- Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroidea" nel Comune di Floresta**" dell'importo complessivo di € 860.940,34, di cui € 771.906,22 a carico del D.D.G. n. 1298/S4 del 06/08/2009 ed € 89.034,12 a carico del Bilancio Comunale, redatto da questo Ufficio, come di seguito specificato:

**QUADRO ECONOMICO FINALE**

**LAVORI:**

- Importo lordo dei lavori eseguiti soggetti a ribasso	€ 481.372,00	
<b>Ribasso d'asta del 7,3152% su € 481.372,00</b>	<b>€ -35.213,32</b>	
- Oneri per la sicurezza	€ 7.265,84	
- Totale lavori	€ 453.424,52	
Minore spesa	€ 0,00	
<b>Importo netto autorizzato per lavori</b>	<b>€ 453.424,52</b>	<b>€ 453.424,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- Per Espropri	€ 140.818,55	
- IVA Lavori e sicurezza	€ 45.342,45	
- Fornitura ed arredi compreso IVA	€ 16.441,00	
- Oneri Tecnici e Collaudi compreso IVA+Oneri	€ 186.754,48	
- Spese per pubblicazione atti di gara e Autorità di Vigilanza	€ 3.150,00	
- Oneri di accesso alle discariche	€ 3.750,00	
- Economia finale per ribasso d'asta, IVA su ribasso ed altro	€ 11.263,34	
<b>Totale somme a disposizioni</b>	<b>€ 407.515,82</b>	<b>€ 407.515,82</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 860.940,34</b>

- 2) **Di approvare** la relazione conclusiva redatta dal sottoscritto Ing. Francesco CORICA, in qualità di RUP e sottoscritta dal REO Sig.ra Santina Marzullo, con la quale si attesta la congruità e la coerenza delle opere con quanto finanziato a valere sulla delibera CIPE n. 35/05 - Accordo di programma quadro "Riqualificazione Urbana e Miglioramento della Qualità della Vita - Giusto D.D.G. di finanziamento n. 1819/S4 del 27/11/2007 Assessorato regionale dei Lavori Pubblici - Palermo;
- 3) **Di dichiarare** che il progetto dei lavori di **"Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Landro- Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroidea" nel Comune di Floresta**" è funzionale e completato;
- 4) **Di dichiarare** di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
- 5) **Di impegnarsi** alla corretta conservazione in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino a tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo;
- 6) **Di assumere** la responsabilità di quanto previsto:
- Dall'art. 57 del Reg. (C.E.) n°1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni, secondo la quale nei cinque anni successivi al loro completamento quanto acquisito in uso con il finanziamento, non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso che ne alterino la natura o la modalità di esecuzione o procurino un vantaggio indebito ai beneficiari;
  - Degli artt. 8 e 9 del Reg. (C.E.) n° 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite all'atto del finanziamento e conservando evidenza fotografica – documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---