



Comune di Floresta

Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale, partita iva 01582160832
Via Roma 43 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266
E-mail: utc@floresta.gov.it
Pec: comunedifloresta@pec.it

Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Landro- Scalisi da destinare a centro per la promozione culturale della montagna nebroidea" nel Comune di Floresta - Approvazione Quadro Economico Finale - **ADEMPIMENTI DI CHIUSURA E FUNZIONALITA' DEGLI INTERVENTI**
CUP G64F06000000001 - CIG: 019990894A

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO E QUADRO ECONOMICO FINALE

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO NAZIONALE DELLE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI -
VIA PIER TRAVERSARI N°63 - 48100 RAVENNA -

IMPRESA ESECUTRICE ED ASSOCIATA: EDILAP SOC. COOP. ZONA INDUSTRIALE VIII STRADA N°5 - 95100
CATANIA -

CONTRATTO in data 02/02/2009 n. di rep. 131 registrato all'Agenzia delle Entrate di Giarre (CT) il 21/05/2009 al. n. 957
Serie III

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 413.904,50 oltre ad €. 16.303,22 per oneri della sicurezza

DATA CONSEGNA LAVORI: 11/05/2009

DATA ULTIMAZIONE LAVORI: 28/01/2012

PREMESSA

La presente relazione tecnica intende esplicitare, in forma sintetica, tutte le attività che sono state poste in essere per la realizzazione dell'opera de quo successivamente all'emanazione del decreto di finanziamento.

In linea generale le attività di progetto possono suddividersi nelle seguenti fasi:

1. Procedure finalizzate all'affidamento dei lavori (Gara d'Appalto, verifica dei requisiti dell'impresa aggiudicataria, predisposizione degli atti finalizzati alla stipula del contratto e rogito del contratto stesso;
2. Esecuzione dei lavori;
3. Monitoraggio dell'andamento dei lavori e delle spese sostenute;
4. Collaudo dell'Opera;
5. Indicatori di realizzazione;
6. Chiusura Intervento;

INTRODUZIONE

Il Progetto in oggetto è stato finanziato con D.D.G. n°1298/S4 del 06/08/2009, dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per l'importo di 771.906,22 oltre € 89.034,12 a carico del Bilancio Comunale in totale e 860.940,34. Tale finanziamento rientra a valere sui fondi assegnato con delibera CIPE n. 35/05 - Accordo di programma quadro "Riqualficazione Urbana e Miglioramento della Qualità della Vita.

INTRODUZIONE

1)-Procedure finalizzate all'affidamento dei Lavori

La gara di appalto è stata celebrata presso il Comune di Floresta per l'importo di €. 462.875,85, al lordo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 16.303,22 e così per netti €.446.572,63 soggetti a ribasso, mediante pubblico incanto, vennero espletate le procedure di gara per i lavori di che trattasi, aggiudicando gli stessi al Consorzio Nazionale delle coop. di produzione e lavoro Ciro Menotti - Via Pier Traversari n°63 - 48100 Ravenna ed eseguiti dall' Impresa Edilap Soc. Coop. Zona Industriale VIII Strada n°5 - 95100 Catania .

Tutti gli adempimenti riguardanti la predisposizione del Bando di Gara, la pubblicità della gara i chiarimenti alle imprese partecipanti, sono state svolte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Floresta. Nel post gara è stato chiesto a tutti gli Enti preposti di rilasciare le certificazioni probanti le autocertificazioni rese dalla ditta aggiudicataria, tale fase si è conclusa con l'affidamento dei lavori e approvazione definitiva del Verbale di gara con Determina Dirigenziale n°103 del 21/10/2008 e con il conseguente Contratto in data 02/02/2009 n. di rep. 131 registrato all'agenzia delle entrate di Giarre (CT) il 21/05/2009 al. n. 57 Serie III per l'importo complessivo di €. 413.904,50 oltre ad €. 16.303,22 per oneri della sicurezza.

2)-Esecuzione dei Lavori

I lavori furono consegnati il giorno 11/05/2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa. Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale di appalto giorni 427 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. I lavori subirono le seguenti sospensioni: 1) dal 09/01/2009 al 17/05/2010; - 2) dal 11/11/2010 al 07/05/2011 - 3) dal 08/11/2011 al 09/01/2012. Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 28/01/2012. In data 28/01/2012, è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori, dal quale si evince che gli stessi si sono conclusi in pari data e quindi entro il termine ultimo contrattuale fissato al 28/01/2012.

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, in conseguenza di obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, venne redatta nel dicembre 2010 una perizia di variante e suppletiva ai sensi della art.25, comma 3 - L. 109/1994 coordinato con le norme della legge 02.08.2002. La perizia di variante venne approvata dal responsabile unico del procedimento del Comune di Floresta con parre n. 14 del 10/12/2010 per l'importo complessivo di € 860.940,34 così suddivisa:

-	Importo dei lavori a base d'asta:	€ 488.637,84
-	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.265,84
-	Importo lavori soggetti a ribasso:	€ 481.372,00
-	Ribasso a base d'asta 7,3152%	€ -35.213,32
-	NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 453.424,52
-		
-	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
-	IVA su lavori 10%	€ 45.342,45
-	Per Espropriazioni	€ 165.280,00
-	Oneri per la progettazione per la D.L. per la misura e la contabilità dei lavori (compresi di Iva e contributi)	€ 118.194,72
-	Oneri per la redazione del piano di sicurezza e per il coordinatore in fase di esecuzione (compresi di Iva e contributi)	€ 46.777,75
-	Oneri per collaudi (compresi Iva e contributi)	€ 6.543,17
-	Oneri per responsabilità sul procedimento (RUP) 0,25 del 2%	€ 2.443,19
-	- Oneri per lo studio geologico e le indagini (comp Iva e cont)	€ 14.995,65
-	Spese per pubblicità bando di gara	€ 3.150,00
-	Oneri di accesso alle discariche	€ 3.750,00
-	Imprevisti < 10 %	<u>€ 1.038,89</u>

SOMMANO
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 407.515,82
€ 860.940,34

L'importo complessivo della suddetta perizia di variante e suppletiva pari ad € 860.940,34, e suddiviso € 771.906,22 a carico del D.D.G. n. 1298/S4 del 06/08/2009 ed € 89.034,12 a carico del Bilancio Comunale.

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 10/12/2010 presso la sede Municipale del Comune di Floresta e registrato in data 11/03/2013 presso l'Agenzia delle entrate di Giarre (CT) con n. 676 Serie S per l'importo complessivo dei lavori (compr. Oneri Sicurezza) di € 453.424,52.

I Lavori previsti in progetto e nelle successive Perizie di Variante tendono al miglioramento e all'adeguamento della struttura esistente.

3)-Monitoraggio dell'andamento dei lavori e delle spese sostenute

Tutte le fasi di avanzamento delle diverse procedure che hanno interessato la realizzazione dei lavori, sono stati oggetto di monitoraggio attraverso il sistema Caronte:

- Sistema di monitoraggio delle opere pubbliche realizzate nell'ambito della Regione Siciliana.

4)-Collaudo dell'Opera

La Direzione Lavori eseguita dall'Arch. Liuzzo Sebastiano ha certificato che i lavori in argomento sono stati eseguiti dal Consorzio Nazionale delle coop. di produzione e lavoro Ciro Menotti - Via Pier Traversari n°63 - 48100 Ravenna ed eseguiti dall'Impresa Edilap Soc. Coop. Zona Industriale VIII Strada n°5 - 95100 Catania in base:

- Contratto in data 02/02/2009 n. di rep131 registrato all'agenzia delle entrate di Giarre (CT) il 21/05/2009 al n.957 Serie III per l'importo complessivo di € 413.904,50 oltre ad € 16.303,22 per oneri della sicurezza;
- atto di sottomissione stipulato in data 10/12/2010 presso la sede Municipale del Comune di Floresta per l'importo complessivo dei lavori (compr. Oneri Sicurezza) di € 453.424,52;

sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Importo dei lavori a base d'asta:	€ 488.637,84
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.265,84
- Importo lavori soggetti a ribasso:	€ 481.372,00
- Ribasso a base d'asta 7,3152%	€ -35.213,32
- NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 453.424,52

Importo lordo dei lavori eseguiti compresa sicurezza	€ 488.637,84
- A dedurre Oneri di Sicurezza inclusi nei lavori	€ 7.265,84
- Importo lordo dei lavori eseguiti soggetti a ribasso	€ 481.372,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152% su € 481.372,00	€ 35.213,32
- Restano nette	€ 446.158,68
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 453.424,52
- Importo Anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa per complessivi	€ 451.457,18
- Resta credito all'Impresa (€ 453.424,52 - € 451.457,18)	€ 2.267,34

5)-Indicatori di realizzazione

Gli indicatori di realizzazione che hanno consentito di poter monitorare lo stato di avanzamento dei lavori sono stati sia di ordine economico che di ordine fisico.

- a) Per gli indicatori di ordine economico si rimanda al quadro economico finale dell'intervento che di seguito si riproduce:

LAVORI:

Importo lordo dei lavori eseguiti soggetti a ribasso	€ 481.372,00
Ribasso d'asta del 7,3152% su € 481.372,00	€ -35.213,32
Oneri per la sicurezza	€ 7.265,84
Totale lavori	€ 453.424,52

Minore spesa € 0,00

Importo netto autorizzato per lavori	€.453.424,52	€.453.424,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per Espropri	€ 140.818,55	
- IVA Lavori e sicurezza	€ 45.342,45	
- Fornitura ed arredi compreso IVA	€ 16.441,00	
- Oneri Tecnici e Collaudi compreso IVA+Oneri	€ 186.754,48	
- Spese per pubblicazione atti di gara e Autorità di Vigilanza	€ 3.150,00	
- Oneri di accesso alle discariche	€ 3.750,00	
- Economia finale per ribasso d'asta, IVA su ribasso ed altro	€ 11.263,34	
Totale somme a disposizioni	€.407.515,82	€.407.515,82
TOTALE PROGETTO		€.860.940,34

L'economia finale di €. 11.263,34 conseguita in questo intervento deriva dalle voci ribasso d'asta sui lavori, IVA su ribasso d'asta ed altre voci.

b) Indicatori fisici. Sono stati confermati quelli previsti dal progetto.

6)-Chiusura intervento

La fase di chiusura dell'intervento è tutt'ora in corso e la presente relazione ne rappresenta uno dei passi necessari.

Al fine della chiusura dell'intervento questo Comune provvederà a trasmettere al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, tutti gli atti relativi i lavori ed i rendiconti delle spese sostenute ed ultimate che di seguito si specificano:

MANDATI		OA/50 DEL 2009 CASSA REGIONALE – BANCO DI SICILIA – MESSINA			
N.	DATA	CREDITORE	CAUSALE DEL PAGAMENTO	DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI	IMPORTO DEL MANDATO
1	19/11/2009	Video Staff Comunicazione	Pubblicità	Fattura	€ 561,60
2	19/11/2009	Video Staff Comunicazione	Pubblicità	Fattura	€ 590,40
3	19/11/2009	Video Staff Comunicazione	Pubblicità	Fattura	€ 129,60
4	19/11/2009	Video Staff Comunicazione	Pubblicità	Fattura	€ 216,00
5	19/11/2009	Edilservice	Pubblicità	Fattura	€ 574,80
6	19/11/2009	Edilservice	Pubblicità	Fattura	€ 69,60
7	19/11/2009	Il Sole 24 ore	Pubblicità	Fattura	€ 480,00
8	19/11/2009	Manzoni & C.	Pubblicità	Fattura	€ 528,00
9	19/11/2009	Sergi - Scalisi - Scalisi	Esproprio	Accettazione	€ 32.229,60
10	19/11/2009	Capizzi Michele	Esproprio	Accettazione	€ 6.335,73
11	19/11/2009	Capizzi Rosa	Esproprio	Accettazione	€ 6.335,73
12	19/11/2009	Maturi Grazia	Esproprio	Accettazione	€ 6.335,73
13	19/11/2009	Scalisi Antonino	Esproprio	Accettazione	€ 755,36
14	19/11/2009	ASPRA FINANCE	Esproprio	Accettazione	€ 38.000,00
15	19/11/2009	Finanziaria S. Giacomo	Esproprio	Accettazione	€ 50.000,00
16	19/11/2009	Consorzio Ciro Menotti	I° SAL	Fattura	€ 108.449,84
17	26/11/2009	Di Dio Antonino	Esproprio	Accettazione	€ 826,40
18	03/12/2009	Studio Tecnico Associato	Competenze Tecniche	Fattura	€ 24.245,14
19	03/12/2009	Studio Tecnico Associato	Competenze Tecniche	Fattura	€ 26.917,63
20	03/12/2009	Arch. Giacomo Mincica	Competenze Tecniche	Fattura	€ 13.456,80
21	03/12/2009	Dr. Liuzzo Antonino	Competenze Tecniche	Fattura	€ 11.862,45
22	03/12/2009	CASSA REGIONALE –	Ritenute Acconto	Fattura	€ 13.399,90
23	17/12/2009	Consorzio Ciro Menotti	II° SAL	Fattura	€ 64.891,40
					€ 407.191,71

MANDATI		O A/43 DEL 2010 CASSA REGIONALE – BANCO DI SICILIA – MESSINA			
N.	DATA	CREDITORE	CAUSALE DEL PAGAMENTO	DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI	IMPORTO DEL MANDATO
1	07/10/2010	Consorzio Ciro Menotti	III° SAL	Fattura	€ 88.212,58
2	17/12/2010	Geol. Liuzzo Antonino	Comp. Tecniche	Fattura	€ 1.848,96
3	17/12/2010	Studio Ass. Triscari -Liuzzo	Comp. Tecniche	Fattura	€ 6.144,00
4	17/12/2010	CASSA REGIONALE – BANCO DI SICILIA – MESSINA	Ritenuta d'acconto	Fattura	€ 1.554,21

€ 97.759,75

MANDATI		OA/69 DEL 2010 CASSA REGIONALE – BANCO DI SICILIA – MESSINA			
N.	DATA	CREDITORE	CAUSALE DEL PAGAMENTO	DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI	IMPORTO DEL MANDATO
1	17/12/2010	Studio Triscari - Liuzzo	Competenze tecniche	Fattura	€ 24.576,00
2	17/12/2010	Arch. G. Mincica	Competenze tecniche	Fattura	€ 12.288,00
3	17/12/2010	Arch. G. Mincica	Competenze tecniche	Fattura	€ 3.072,00
4	17/12/2010	CASSA REGIONALE – BANCO DI SICILIA – MESSINA	Ritenuta d'acconto	Fattura	€ 7.800,00
5	17/12/2010	Consorzio Ciro Menotti	IV SAL	Fattura	€ 150.424,69

€ 198.160,69

che per definire tutti i pagamenti necessita che l' Assessorato finanziatore deve accreditare ancora a questo comune la complessiva somma di €. 57.530,66 così distinta:

IMPORTO	CAUSALE	SACDENZA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE NELL' ESERCIZIO FINANZIARI DI RIFERIMENTO
€. 33.559,00	Lavori Edili Ultimo SAL Finale	30 Dicembre 2019
€. 16.441,00	Arredi	30 Dicembre 2019
€. 7530,66	Espropri	30 Dicembre 2019
€. 57.530,66	Totale	

Pertanto a seguito dei pagamenti effettuati viene stilato di seguito nel dettaglio il quadro economico finale relativo al costo totale dell'intervento sia con il finanziamento dell' Assessorato sopra marginato e i fondi messi a disposizione dal Bilancio Comunale acquisiti mediante assunzione di mutuo con la CC.DD.PP.

QUADRO ECONOMICO FINALE

LAVORI:

Importo lordo dei lavori eseguiti soggetti a ribasso	€ 481.372,00	
Ribasso d'asta del 7,3152% su € 481.372,00	€ -35.213,32	
Oneri per la sicurezza	€ 7.265,84	
Totale lavori	€ 453.424,52	
Minore spesa	€ 0,00	
Importo netto autorizzato per lavori	€ 453.424,52	€ 453.424,52

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per Espropri	€ 140.818,55
- IVA Lavori e sicurezza	€ 45.342,45
-Fornitura ed arredi compreso IVA	€ 16.441,00
- Oneri Tecnici e Collaudi compreso IVA+Oneri	€ 186.754,48
- Spese per pubblicazione atti di gara e Autorità di Vigilanza	€ 3.150,00
- Oneri di accesso alle discariche	€ 3.750,00

- Economia finale per ribasso d'asta, IVA su ribasso ed altro	€ 11.263,34	
Totale somme a disposizioni	€.407.515,82	€.407.515,82
TOTALE PROGETTO		€.860.940,34

Pertanto alla luce di quanto sopra computato l'economia finale è pari ad di €. 11.263,34 conseguita in questo intervento deriva dalle voci ribasso d'asta sui lavori, IVA su ribasso d'asta ed altre voci.

Floresta, 11/06/2020

IL RESPONSABILE ESTERNO DELLE OPERAZIONI
F.to Marzullo Santina

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Francesco Corica