



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA  
UFFICIO TECNICO

Reg. Gen. 181 Del 11/06/2020 Reg. Part. 78 Del 11/06/2020	<b>Oggetto:</b> Nomina Responsabile Unico del Procedimento e del Progettista per la redazione dello studio di prefattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Recupero e riutilizzo ai fini turistico residenziali del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta". CIG: ZE72D4B7BB
--	---

L'anno Duemilaventi il giorno Undici del mese di Giugno nel proprio Ufficio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Floresta è un comune montano che, per la peculiarità del suo clima, la incomparabilità delle proprie bellezze naturali, è oggi meta di visitatori in ogni periodo dell'anno con domanda crescente di strutture turistico-ricettive;
- Il tessuto urbano del Borgo di Floresta si presenta al momento alquanto degradato per lo stato di abbandono in cui versa il patrimonio immobiliare e soprattutto perché gran parte di tale patrimonio trovasi in precarie condizioni di stabilità, o addirittura soggetto ad ordinanze di demolizione, con la possibilità dell'insorgere di pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Recuperare riutilizzare e valorizzare il tessuto urbano nasce quindi dall'esigenza di programmare un recupero ai fini turistico-abitativi e di dotarsi di un contenitore adeguato per ospitare attività di tipo promozionale, come luogo fisico propulsore di iniziative nel cuore del Nebrodi in grado di accogliere possibili fruitori e visitatori, nonché di ospitare manifestazioni per contribuire alla rinascita culturale ed economica dell'intero comprensorio;
- Nel programma triennale delle Opere Pubbliche esiste un intervento denominato "RECUPERO E RIUTILIZZO AI FINI TURISTICO-RESIDENZIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO DEL COMUNE DI FLORESTA";
- L'intervento proposto è volto al censimento del patrimonio immobiliare abbandonato, al suo recupero funzionale e strutturale e alla successiva riconversione per fini turistici e abitativi al fine di migliorare la vivibilità e del contesto urbano, garantendo una qualità e un livello di servizi adeguati che tuteli le potenzialità naturali ed ambientali del Borgo.
- La Giunta Comunale con Delibera n. 65 del 05/06/2020, ha determinato di dare direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari nel rispetto delle vigenti disposizioni normative vigenti;
- sono state assegnate per quanto sopra le risorse pari ad € 4.000,00, comprensive di IVA ed oneri, per la redazione del censimento del patrimonio immobiliare abbandonato e per lo studio di prefattibilità tecnica ed economica per il recupero e riutilizzo ai fini turistici ed abitativi con imputazione all'intervento cod. 01.05.2.26000.02 impegno n. 440 del bilancio corrente esercizio;

**RITENUTO** che per il prosieguo del procedimento di che trattasi è necessario, ai sensi della normativa vigente in materia, nominare il RUP;

**RAVVISATA** la necessità di procedere alla redazione dello studio di prefattibilità tecnica ed economica dell'intervento in questione;

**CONSIDERATO** che le prestazioni di che trattasi non possono essere svolte dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto per il gravoso impegno in relazione alle attività ordinarie d'ufficio e ad altre attività precedentemente programmate è impossibilitato a svolgere l'incarico in oggetto;

**ATTESO** pertanto che bisogna procedere alla nomina di professionista esterno abilitato per lo studio in oggetto;

**PRESO ATTO** che l'importo per le competenze professionali relative allo studio di prefattibilità tecnica ed economica in oggetto, calcolato secondo le tariffe vigenti, ammonta ad € 3.000,00, oltre oneri di legge ed IVA;

**RILEVATO** che l'Arch. Concetta Lazzaro nata a Catania il 18/10/1950, ed ivi residente in Via La Ferlita n. 13/19 - C.F.: LZZ CCT 50R58 C351H, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 225 appositamente interpellata si è dichiarata disponibile all'accettazione dell'incarico per la redazione dello studio di prefattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto per l'importo anzi evidenziato;

**TENUTO CONTO** che, il Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 come integrato dalla Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, prevede all'art. 31 comma 8, che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#);

**CONSIDERATO** che l'Ufficio ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva per la quale il professionista risulta essere in regola;

**RILEVATO** che il responsabile della struttura organizzativa precedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dovere impegnare la somma complessiva di €. 4.000,00;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 12 del 07/04/2020 con la quale è stato attribuito all'Ing. Francesco Corica l'incarico di Responsabile del Servizio con funzioni dirigenziali dell'Area Tecnica;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D. lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'Ordinamento Enti Locali vigente nella Regione Sicilia;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

---

**DI ASSUMERE** le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento nella qualità di Responsabile dell' U.T.C. per i Lavori "Potenziamento Parco Neve con annesso sistema di risalita";

**DI ASSUMERE**, per i motivi e per la causale in narrativa espressa, l'impegno complessivo di €. 4.000,00 imputando la somma all'intervento cod. 01.05.2.26000.02 - imp. 440 del bilancio corrente esercizio;

**DI AFFIDARE** all'Arch. Concetta Lazzaro nata a Catania il 18/10/1950 ed ivi residente in Via La ferlita n. 13/19 - C.F.: LZZ CCT 50R58 C351H, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 225, l'incarico per la redazione dello studio di prefattibilità tecnica ed

economica dell'intervento di "Recupero e riutilizzo ai fini turistico residenziali del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta" per l'importo di € 3.000,00 oltre oneri di legge ed IVA, ai sensi dell'art. 157 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 come integrato dalla Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019;

**DI NOMINARE**, nell'ambito del procedimento di che trattasi, collaboratore tecnico il Geom. Giuseppe Franchina in servizio per 12 ore settimanali presso l'UTC del Comune di Floresta;

**DI NOMINARE**, nell'ambito del procedimento di che trattasi, collaboratrici amministrative le dipendenti:

- Marzullo Santina;
- De Maria Giuseppa;

**DI STABILIRE** che con apposito Foglio di Patti e Condizioni sottoscritto tra le parti si individueranno tempi e modalità per l'espletamento del suddetto incarico;

**DI DARE COMUNICAZIONE** del presente provvedimento al professionista incaricato.

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del servizio finanziario in conformità alla legge n. 142/90 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Ing. Francesco Corica

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R.11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla determinazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €. 4.000,00 con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Impegno n. 440

Floresta, lì 12/06/2020

Il Responsabile del servizio finanziario

F.to Rag. Antonina Casella

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i) della l.r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede il sottoscritto esprime il seguente parere:

Il Responsabile di ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: .....
	..... Data 12/06/2020 <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE F.to Rag. Antonina Casella</p>

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_