



X COPIA

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.84 del reg.  DATA 02.07.2020	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PROGETTO DEI "LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO".  <b>CUP G57B16000300005</b>
--------------------------------------	--

L' anno Duemilaventi il giorno due del mese di luglio alle ore 16,30 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) CAPPADONA</b>	<b>Antonino</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CORICA</b>	<b>Francesco</b>	<b>Assessore</b>
<b>3) MOLLICA</b>	<b>Rosa Alba Calogera</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) CALABRESE</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI</b>	<b>Giacomo</b>	<b>Assessore</b>
		<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
5	/

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonino Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## PROPOSTA AREA TECNICA N. 32 DEL 02/07/2020

### PREMESSO CHE:

- In data 19/03/2018 con determina dirigenziale n. 56 l'appalto dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - 1° STRALCIO" è stato aggiudicato all'Impresa Cantieri Edili s.r.l. con sede in Via F. Baracca n. 19, Favara (AG);
- Nel corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento riguardante l'anticipazione del 20% ed un 1° certificato di pagamento dell'importo di € 92.601,81 inerenti le opere eseguite a tutto il 30/10/2018;
- L'Impresa ha inoltrato riserve al SAL emesso dalla D.L. esplicitando il contenuto nei modi di legge;
- Le riserve apposte sono state motivatamente respinte dalla D.L.;
- I lavori sono stati sospesi in data 25/01/2019 a causa delle avversità climatiche e atmosferiche;
- Durante il periodo di sospensione, nel corso di riunioni appositamente convocate dal R.U.P. non si è addivenuto ad una intesa tra Impresa e D.L. per il proseguimento e la conclusione dei lavori stessi;
- L'Impresa con nota del 29/05/2019 faceva presente alla Stazione Appaltante che la *perdurante situazione di stallo con la totale inoperosità del cantiere* l'avrebbe indotto a richiedere la *risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento del Comune di Floresta*, confermando la suddetta richiesta con nota del 10/06/2019;
- In data 18/06/2019 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta, con determina dirigenziale n. 106, nominava il Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori al fine di accertare l'avanzamento dei lavori ed eventualmente dirimere le controversie intercorse tra la Stazione Appaltante e l'Impresa;
- Il Collaudatore Tecnico-Amministrativo, nonostante i numerosi tentativi di composizione dei contrasti insorti tra le parti, ha dovuto prendere atto della decisione dell'Impresa di rescindere il contratto per cui, dopo avere effettuato in data 03/03/2020 accertamento sui luoghi, rilievi e fotografie, ha trasmesso il collaudo tecnico amministrativo redatto in data 04/04/2020 con il quale ha inviato una stima dettagliata dei lavori eseguiti ed accertati in contraddittorio con Impresa e D.L., accettando in parte le riserve dell'impresa e riconoscendo alla stessa ulteriori oneri derivanti da: danni di forza maggiore, improduttivo vincolo di macchinari ed attrezzature, maggiore incidenza oneri diretti - spese generali - e mancati utili, mancate produzioni e correlanti mancati utili;
- In data nota 27/04/2020, con nota assunta al prot. n. 2250, l'Impresa Cantieri Edili s.r.l. chiedeva alla Stazione Appaltante la liquidazione delle spettanze, come da collaudo tecnico-amministrativo;
- Il RUP, preso atto delle conclusioni del parere redatto dal collaudatore tecnico-amministrativo, nonché della nota del Direttore dei Lavori assunta al prot. n. 2284 del 28/04/2020 con la quale lo stesso ha di fatto condiviso le conclusioni del Collaudatore TA, tenuto conto della disponibilità "condizionata" all'accettazione delle conclusioni del collaudo tecnico-amministrativo da parte dell'Impresa, ha comunicato all'Impresa che la Stazione Appaltante avrebbe accettato la proposta a condizione che la stessa rinunciasse a priori a qualunque ulteriore spesa od oneri imprevisi ed imprevedibili a carico del Comune di Floresta;
- L'Impresa con nota assunta al prot. 2392 del 05/05/2020 ha comunicato alla S.A. di rinunciare a qualunque ulteriore spesa ed oneri imprevisi ed imprevedibili, nonché a porre in

essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta la *vexata quaestio* e che col pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non avrebbe avuto nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla S.A.;

- Con delibera n. 55 del 26/05/2020 la Giunta Comunale ha approvato la relazione di Collaudo TA, emanando apposito atto di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali;
- Con determina n. 72 del 04/06/2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha preso atto della rescissione del contratto con l'Impresa Cantieri Edili procedendo alla liquidazione di quanto stimato dal Collaudatore T.A.;
- Per quanto sopra il Direttore dei Lavori è stato invitato dal RUP a predisporre lo stato finale dei lavori nonché una perizia di completamento nella quale venissero evidenziati il quadro economico dei lavori eseguiti dall'Impresa Cantieri Edili srl ed il nuovo quadro economico relativo ai lavori di completamento, attingendo alle economie derivanti dal finanziamento complessivo pari ad € 250.000,00;
- Nel progetto di completamento è prevista l'esecuzione dei seguenti lavori che seguiranno le linee guida del progetto originario:
  - nuove quantità di decespugliamento stimato mq 8.000,00; decespugliamento che per la massima parte dovrà essere eseguito in prossimità della consegna dei lavori eseguiti dalla Stazione Appaltante;
  - nuova livellazione superficiale con particolare riguardo all'area interessata dalla strada di accesso al parco avventura;
  - interventi volti a migliorare la praticabilità della strada di accesso al parco avventura, a mezzo compattazione del piano di posa precedentemente livellato con leggera contropendenza lato monte e successiva realizzazione di manto stradale in terra battuta a mezzo l'impiego di idoneo misto stabilizzato dello spessore di cm 25;
  - fornitura e posa in opera di 5 lampioni LED in blocco di fondazione già realizzato;
  - fornitura e posa in opera di n 2 box in legno: deposito/bar; locali WC per normodotati e diversabili;
  - pavimentazione in legno di faggio attorno ai n 2 box;
  - realizzazione di altra staccionata in legno con tre traverse estesa m 50,00 sul confine Sud Est;
  - rifunionalizzazione e adeguamento della staccionata esistente oggetto di collaudo T.A. estesa m 165,50;
  - realizzazione di muretti a secco a margine del box bar/deposito con sviluppo m 35,00;
  - realizzazione di una siepe sul confine Sud Est a margine del nuovo segmento di staccionata, prevedendo l'impiego di circa 70 piantine: Ligustrum consociata a Photinia, a segmenti alternati al fine di creare gradevoli variazioni di colore;
  - approntamento di dispositivi di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per come previsti nell'adeguamento dell'esistente PSC.

-Il progetto di completamento si compone dei seguenti elaborati progettuali:

1. RELAZIONE TECNICA
2. ELABORATI GRAFICI
  - A) PLANIMETRIA AL 500 UBICAZIONE LAVORAZIONI IN PROGETTO
  - B) PARTICOLARI OPERE D'ARTE
3. ANALISI DEI PREZZI UNITARI
4. ELENCO PREZZI
5. STIMA DEI LAVORI
6. QUADRO ECONOMICO

7. SCHEMA DI CONTRATTO
8. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO AGGIORNATO
9. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

-Il quadro economico del progetto risulta essere così distinto:

<b>COMUNE DI FLORESTA (ME)</b>				
<b>LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>		<b>Lavori</b>		
	1	Importo totale lavori di completamento	€ 46.407,86	€ 46.607,86
	2	Oneri della sicurezza	€ 1.363,46	
	3	Importo lavori al netto	€ 45.044,40	
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	1	Per IVA 10% su A.3	€ 4.640,79	€ 4.640,79
	2	Per competenze ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Oneri inclusi: il 2% su A.1	€ 928,16	€ 928,16
	3	Progettazione esecutiva	€ 2.045,59	
	4	Esecuzione lavori	€ 3.886,63	
	5	Sommano	€ 5.932,22	
	6	Sconto del 35% su progettazione ed esecuzione	€ 3.855,94	
	7	Collaudo statico incluso CNPAIA	€ 400,00	
	8	IVA al 225 sulle competenze	€ 936,31	
	9	Totale competenze tecniche incluse IVA e CNPAIA	€ 5.192,25	€ 5.192,25
	4	Per imprevisti	€ 930,95	
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE	€ 11.692,14	
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 58.100,00

-Il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni novanta dalla data della consegna;

-In data 01/07/2020 il Tecnico Verificatore ha proceduto all'esame del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26, comma 4 del "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. n. 50/20, redigendo il relativo **Verbale di Verifica** in contraddittorio con il progettista e direttore dei lavori Arch. Lorenzo Bertia a seguito del quale ha attestato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;

-Le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto di che trattasi adeguato e conforme alla normativa vigente ai fini della *Validazione* di cui all'art. 26 comma 8 del "Codice dei Contratti Pubblici" ex D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'avvio delle procedure di scelta del contraente;

-In data 01/07/2020 il R.U.P. ha proceduto alla **Validazione** del progetto esecutivo;

-In data 01/07/2020 il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con verbale n. 10, rilasciato ai sensi della vigente legislazione in materia, L.R. n. 12/2011;

**VISTO** il progetto all'uopo redatto dall'Arch. Lorenzo Bertia dell'importo complessivo di € 58.100,00;

**RICONOSCIUTO** il progetto meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è l' Ing. Francesco Corica;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come modificato e integrato con la L.R. 11/12/1991 n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 30/2000;

### **SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

---

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

**-DI APPROVARE** il progetto dei LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" all'uopo redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Bertia, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, dell'importo complessivo di ad € 58.100,00, secondo il sopraccitato quadro economico;

**-DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

**Il Responsabile della Istruttoria**

F.to Ing. Francesco Corica

**Il Proponente**

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive

m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì **02.07.2020**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ing. Francesco Corica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **02.07.2020**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
F.to Rag. Antonina Casella

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

**L' Assessore**

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

Si Sar  pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 03.07.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 18.07.2020 con il nr. cron. 373

*Dalla Residenza comunale 02.07.2020*

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione   stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 02.07.2020*

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello