



COMUNE DI FLORESTA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

Reg. Gen. 263 Del 05/08/2020 Reg. Part. 129 del 04/08/2020	Oggetto:AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO", ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) e del comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55/2019 (<i>Sblocca Cantieri</i>), mediante l'ausilio dei servizi di Asmel Consortile, avvalendosi della sezione "Albo FORNITORI E PROFESSIONISTI presente sulla piattaforma ASMECOMM" - CUP G57B16000300005 CIG 8371739193.
---	--

L'anno Duemilaventi il giorno Quattro del mese Agosto di nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO CHE:

- Il sottoscritto Ing. Francesco Corica è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n. 12 del 07/04/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- Nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- Nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- In data 19/03/2018 con determina dirigenziale n. 56 l'appalto dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - 1° STRALCIO" è stato aggiudicato all'Impresa Cantieri Edili s.r.l. con sede in Via F. Baracca n. 19, Favara (AG);
- Nel corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento riguardante l'anticipazione del 20% ed un 1° certificato di pagamento dell'importo di € 92.601,81 inerenti le opere eseguite a tutto il 30/10/2018;
- L'Impresa ha inoltrato riserve al SAL emesso dalla D.L. esplicitando il contenuto nei modi di legge;
- Le riserve apposte sono state motivatamente respinte dalla D.L.;
- I lavori sono stati sospesi in data 25/01/2019 a causa delle avversità climatiche e atmosferiche;
- Durante il periodo di sospensione, nel corso di riunioni appositamente convocate dal R.U.P. non si è addivenuto ad una intesa tra Impresa e D.L. per il proseguimento e la conclusione dei lavori stessi;
- L'Impresa con nota del 29/05/2019 faceva presente alla Stazione Appaltante che la *perdurante situazione di stallo con la totale inoperosità del cantiere* l'avrebbe indotto a richiedere la *risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento del Comune di Floresta*, confermando la suddetta richiesta con nota del 10/06/2019;
- In data 18/06/2019 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta, con determina dirigenziale n. 106, nominava il Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori al fine di accertare l'avanzamento dei lavori ed eventualmente dirimere le controversie intercorse tra la Stazione Appaltante e l'Impresa;

- Il Collaudatore Tecnico-Amministrativo, nonostante i numerosi tentativi di composizione dei contrasti insorti tra le parti, ha dovuto prendere atto della decisione dell'Impresa di rescindere il contratto per cui, dopo avere effettuato in data 03/03/2020 accertamento sui luoghi, rilievi e fotografie, ha trasmesso il collaudo tecnico amministrativo redatto in data 04/04/2020 con il quale ha inviato una stima dettagliata dei lavori eseguiti ed accertati in contraddittorio con Impresa e D.L., accettando in parte le riserve dell'impresa e riconoscendo alla stessa ulteriori oneri derivanti da: danni di forza maggiore, improduttivo vincolo di macchinari ed attrezzature, maggiore incidenza oneri diretti - spese generali - e mancati utili, mancate produzioni e correlanti mancati utili;
- In data 27/04/2020, con nota assunta al prot. n. 2250, l'Impresa Cantieri Edili s.r.l. chiedeva alla Stazione Appaltante la liquidazione delle spettanze, come da collaudo tecnico-amministrativo;
- Il RUP, preso atto delle conclusioni del parere redatto dal collaudatore tecnico-amministrativo, nonché della nota del Direttore dei Lavori assunta al prot. n. 2284 del 28/04/2020 con la quale lo stesso ha di fatto condiviso le conclusioni del Collaudatore TA, tenuto conto della disponibilità "condizionata" all'accettazione delle conclusioni del collaudo tecnico-amministrativo da parte dell'Impresa, ha comunicato all'Impresa che la Stazione Appaltante avrebbe accettato la proposta a condizione che la stessa rinunciasse a priori a qualunque ulteriore spesa od oneri imprevisi ed imprevedibili a carico del Comune di Floresta.
- L'Impresa con nota assunta al prot. 2392 del 05/05/2020 ha comunicato alla S.A. di rinunciare a qualunque ulteriore spesa ed oneri imprevisi ed imprevedibili, nonché a porre in essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta la *vexata quaestio* e che col pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non avrebbe avuto nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla S.A.;
- Con delibera n. 55 del 26/05/2020 la Giunta Comunale ha approvato la relazione di Collaudo TA, emanando apposito atto di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali;
- Con determina n. 72 del 04/06/2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha preso atto della rescissione del contratto con l'Impresa Cantieri Edili procedendo alla liquidazione di quanto stimato dal Collaudatore T.A.;
- Per quanto sopra il Direttore dei Lavori è stato invitato dal RUP a predisporre lo stato finale dei lavori nonché una perizia di completamento nella quale venissero evidenziati il quadro economico dei lavori eseguiti dall'Impresa Cantieri Edili srl ed il nuovo quadro economico relativo ai lavori di completamento, attingendo alle economie derivanti dal finanziamento complessivo pari ad € 250.000,00;

-CHE con Determina Dirigenziale n°108 del 14/07/2020, si è deciso:

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati trascritti:

- 1) **DI PROCEDERE**, per l'affidamento dei LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" dell'importo di **€ 46.407,86** (importo comprensivo di oneri sicurezza e costo della manodopera, IVA esclusa), utilizzando le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55/2019, previa indagine di mercato competitiva/valutativa informale con negoziazione condotta sulla piattaforma ASMECOMM con 3 operatori economici qualificati, da affidare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 ed in ultimo dalla L. n. 55/2019 (*Decreto Sblocca Cantieri*), senza la verifica della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 2) **DI STABILIRE**, in conformità all'art. 192 - *Determinazioni a contrattare e relative procedure* - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che:
 - il fine di pubblico interesse perseguito dal contratto è quello della realizzazione dei LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" finalizzati a migliorare lo sviluppo territoriale e a completare un'opera di riqualificazione ambientale;
 - il contratto o la scrittura privata tra le parti avrà il medesimo oggetto;

- il criterio di scelta del contraente è quello dell'affidamento mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma ASMECOMM, previa indagine competitiva/valutativa informale con negoziazione con 3 operatori economici qualificati, da affidare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 ed in ultimo dalla L. n. 55/2019 (*Decreto Sblocca Cantieri*), senza la verifica della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- 3) **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
 - 4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il codice CIG: 8371739193;
 - 5) **DI DARE ATTO** che alla relativa spesa si farà fronte con apposito mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti;
 - 6) **DI DARE ATTO** che alla gara saranno invitati n. 3 operatori economici selezionati tra quelli iscritti nella Piattaforma ASMECOMM (alla sezione Albo fornitori e professionisti);
 - 7) **DI IMPEGNARSI** a trasmettere tempestivamente all'ASMEL consortile s.c. a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
 - 8) **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Codice degli appalti;
 - 9) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ad ASMEL consortile s.c. a r.l. per il seguito di competenza;
 - 10) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio *on-line*, sul sito informatico del Comune di Floresta nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" .

RILEVATO che sulla piattaforma **ASMECOMM – sezione "ALBO FORNITORI E PROFESSIONISTI"** in data 23/07/2020 è stata fatta richiesta di offerta con le modalità del minor prezzo, a tre operatori economici qualificati, ponendo a base di gara l'importo soggetto a ribasso pari ad €.45.044,40, oltre €.1.363,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per l'affidamento dei lavori di " RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" con scadenza di presentazione della detta offerta telematica sulla citata Piattaforma il 30/07/2020 ore 9:00;

PRESO ATTO che in data 30/07/2020 alle ore 16,00 e seguenti si è proceduto con l'esame delle offerte presentate sulla piattaforma telematica ASMECOMM, accertando che **n. 1** operatore economico ha regolarmente caricato la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

PRESO ATTO altresì che l'unico Operatore Economico partecipante CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it su richiesta telefonica di questo Ufficio ha chiarito, trasmettendo per posta elettronica in data 30/07/2020 ore 17,35, la nota registrata al Protocollo Generale del Comune il 31/07/2020, al n°4124, che l'offerta formulata sulla Piattaforma ASMECOM è da intendersi quale percentuale di ribasso 6,69%, sull'importo posto a base di gara nella lettera di invito;

PRESO ATTO che, pertanto, l'operatore economico ditta CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it, ha offerto entro il termine, il prezzo di €.42.030,93, oltre oneri per la sicurezza pari ad €.1.363,46 in totale €.43.394,39 oltre IVA in totale €.47.733,82, al netto del ribasso d'asta del 6,69%;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto precede, di poter aggiudicare i lavori di riferimento in favore dell'operatore economico CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it per l'importo di €.42.030,93, oltre oneri per la sicurezza pari ad €.1.363,46 in totale €.43.394,39 oltre IVA in totale €.47.733,82, al netto del ribasso d'asta del 6,69%;

PRECISATO che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, così come disposto dall'Art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- La Determina Sindacale n. 12 del 07/04/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune;

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - *Codice dei Contratti Pubblici* (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016), per come applicato nella Regione Sicilia dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- L'art. 24 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- Il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 - *Disposizioni integrative e correttive del Codice dei Contratti Pubblici* (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 del 05/05/2017 - Suppl. Ordinario n. 22), per come applicato nella Regione Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;
- La Legge Regionale n. 30/2000;
- La Legge 14/06/2019 n. 55 (c.d. *Decreto Sblocca Cantieri*);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- L'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;
- Il vigente Statuto Comunale.
- Il D.P.R. n. 207/2010 nella parti non abrogate ed ancora vigenti;
- Il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati trascritti:

- 1. DI PRENDERE ATTO** che l'Operatore Economico CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it su richiesta telefonica di questo Ufficio ha chiarito, trasmettendo per posta elettronica in data 30/07/2020 ore 17,35, la nota registrata al Protocollo Generale del Comune il 31/07/2020, al n°4124, che l'offerta formulata sulla Piattaforma ASMECOM è da intendersi quale percentuale di ribasso 6,69%, sull'importo posto a base di gara nella lettera di invito;
- 2. DI AGGIUDICARE** per quanto sopra i lavori di " RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" all'Operatore Economico CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it che ha offerto, entro il termine, il miglior prezzo di €.42.030,93, oltre oneri per la sicurezza pari ad €.1.363,46 in totale €.43.394,39 oltre IVA in totale €.47.733,82, rispetto all'importo posta a base di gara pari ad €.45.044,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad €.1.363,46 in totale €.46.407,86 oltre IVA in totale €.51.048,65 corrispondente ad una percentuale, pari al **6,69%**;
- 3. DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, così come disposto dall'Art. 32, comma 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.
- 4. DI COMUNICARE** l'aggiudicazione di cui alla presente determinazione all'Operatore Economico CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it che ha presentato un'offerta ammessa in gara con le modalità previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.
- 5. DI DARE ATTO** che alla relativa spesa si farà fronte con apposito mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti aventi titolo in conformità al vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

7. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge n. 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;
8. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra il sottoscritto e la ditta destinataria del presente provvedimento;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione <<**Amministrazione Trasparente**>>.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Francesco CORICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. ____ dal
_____ al _____

Floresta _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

L' addetto alla pubblicazione
