



X COPIA

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del reg. DATA 06.08.2020	OGGETTO: ATTO di indirizzo al Responsabile dell' Area Tecnica - Alienazione Patrimonio ex D.L. 67/97 convertito in l. 153/97 (ex Case Popolari) - Alienazione mediante perizia estimativa e dismissione mediante avviso pubblico.
--	--

L' anno Duemilaventi il giorno sei del mese di Agosto alle ore 13,15 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1) CAPPADONA ANTONINO	Sindaco	X	
2) CORICA FRANCESCO	Assessore	X	
3) MOLLICA ROSA ALBA CALOGERA	Assessore		X
4) CALISI GIASCOMO	Assessore		X
5) CALABRESE GIUSEPPE	Assessore	X	
	Totale	3	2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PREMESSO:

- Che con nota Prot. 2136/98 del Ministero delle Finanze dipartimento del Territorio reparto III – di Messina veniva comunicato a questo Ente, che ai sensi dell' art. 2 della legge 449/97, l' Amministrazione Finanziaria è autorizzata a cedere, a titolo gratuito, tutti gli alloggi di proprietà dello Stato ai Comuni nel cui territorio sono ubicati;
- Che con delibera di C.C. n. 19 del 28/07/1998, l' Ente ha accettato, a titolo gratuito, il trasferimento di tutti gli alloggi di proprietà dello Stato , ricadenti nel territorio Comunale;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e locali accessori;

VISTA la legge 560 del 24 dicembre 1993 e ss.mm.ii, con la quale è stata autorizzata e regolamentata la vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, acquisiti, realizzati o recuperati a totale carico o con concorso o contributo dello Stato, della Regione o di Enti Territoriali pubblici;

VISTO il regolamento per l' alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2012;

RAVVISATA pertanto la necessità, di dover dare gli opportuni indirizzi al Responsabile del servizio con funzioni dirigenziali cui competono gli atti di gestione al fine di predisporre tutti gli atti consequenziali per predisporre il piano di alienazione valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare comunale, compresa la rivalutazione patrimoniale dei beni da valorizzare, dismettere e alienare;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Di prendere atto di tutto quanto espresso in premessa che si intende integralmente qui riportato ed approvato.

Di confermare, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Amministrazione Comunale, di procedere all'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e locali accessori, così come saranno proposti nel piano di alienazione valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare comunale predisposto dall' UTC;

Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica all'espletamento di tutti i successivi adempimenti gestionali di competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative in atto vigenti in materia;

Di trasmettere copia del presente Provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria,

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì 06.08.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco Corica**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 06.08.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Antonina Casella**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonino Cappadona

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

L' Assessore

F.to Ing. Francesco Corica

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

✍ Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 07.08.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 22.08.2020 con il nr. cron. 461

Dalla Residenza comunale 06.08.2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

✍ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 06.08.2020

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello