



<input type="checkbox"/> ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA
------------------------------------	---

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 del reg. DATA 19.08.2020	OGGETTO: Approvazione Schema Piano ed elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni della legge n. 133/2008.
--	---

L' anno duemilaventi il giorno DICIANNOVE del mese di AGOSTO alle ore 12,00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) CAPPADONA	Antonino	Sindaco
2) CORICA	Francesco	Assessore
3) MOLLICA	Rosa Alba Calogera	Assessore
4) CALABRESE	Giuseppe	Assessore
5) SCALISI	Giacomo	Assessore
		Totale

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
4	1

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PROPOSTA AREA TECNICA N. 46 del 19/08/2020

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale prevede:

- al comma 1 che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle provincie e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- al comma 3 che " Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedente trascrizione, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

-VISTO lo Schema del Piano di Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari e relative schede riassuntive (Allegato A - B), per l'anno 2020, redatto in data 18/08/2020 dal Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione di quanto indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n°103 del 06/08/2020, con la quale è stato dato atto di indirizzo affinché vengano posti in essere tutti gli atti propedeutici per l'inserimento nel detto Schema di Piano delle Alienazioni i n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

-RITENUTO di provvedere in merito, approvando per l'anno 2020 il succitato schema del Piano delle Alienazioni redatto in data 18/08/2020 che conferma quello dell'anno 2019, modificato ed integrato come disposto dall'Amministrazione Comunale;

-VISTO il D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;

-VISTO l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n° 16 e s.m.i.;

-VISTO il Decreto Legislativo 18/07/2000, n° 267;

-VISTA la Legge Regionale 11/12/1991, n° 48;

-VISTA la Legge Regionale 07/09/1998, n° 23;

-VISTA la Legge Regionale 23/12/2000, n° 30;

-VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- ❖ **Di** approvare l'allegato Schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e relative schede riassuntive (Allegato A - B), per l'anno 2020, redatto in data 18/08/2020 dal Responsabile dell'Area Tecnica redatto in data 18/08/2020, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio 2020, che conferma quello dell'anno 2019, modificato ed integrato come disposto dall'Amministrazione Comunale;

- ❖ **Di** dare atto che:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008, meglio in premessa dettagliatamente descritti;
- lo schema di piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2020.
 - ❖ **Di** dare atto che i tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati all'esito della definitiva stima dei beni;
 - ❖ **Di** dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura dell'Ufficio Patrimonio e Manutenzione;
 - ❖ **Di** dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
 - ❖ **Di** assicurare la trasmissione del presente Provvedimento al Revisore dei Conti;
 - ❖ **Di** demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
 - ❖ **Di** pubblicare il presente Schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Anno 2020 e relative schede riassuntive (Allegato A - B), all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi;
 - ❖ **Di** trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente al revisore dei conti e ai Responsabili del Servizio Finanziario, dell'Area Tecnica.

Il Responsabile della Istruttoria

F.to Ing Francesco Corica

Il Proponente

F.to Dott.ssa Rosa Alba C. Mollica

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì 19.08.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco Corica**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 19.08.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Antonina G. Casella**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonino Cappadona

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello
Corica

L' Assessore

F.to Ing. Francesco

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- E' stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 19.08.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 04.09.2020 con il nr. cron. 485

Dalla Residenza comunale 19.08.2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 19.08.2020

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello