



COMUNE DI FLORESTA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

<p>Reg. Gen. n. 288 del 08/09/2020 Reg. Part. 141 Del 08/09/2020</p>	<p>Oggetto: Affidamento della Progettazione esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e della Esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico e funzionale della Scuola Elementare" nel Comune di Floresta, sulla base del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. N. 76 del 16/07/2020.</p> <p>APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA INVITO E DISCIPLINARE DI GARA</p> <p>CUP G58E18000090006 - CIG 8391104E10</p>
--	---

L'anno **2020**, il giorno **otto** del mese di **Settembre** nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Francesco Corica è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n. 12 del 08/04/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- Il sottoscritto Ing. Francesco Corica con determina n. 44 del 08/04/2020 ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Floresta, avendo ravvisato la necessità di intervenire per l'adeguamento sismico e funzionale della Scuola Elementare, anche con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di garantire nel tempo la continua ed originaria fruizione di locali adeguati alla didattica, ha partecipato all'Avviso Pubblico per "Aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca - Annualità

2019" allegato al DDG Assessorato Regione dell'Istruzione e della Formazione Professionale n. 1593 del 30/04/2019;

- Per la partecipazione al suddetto bando si è programmata la redazione di un progetto definitivo;
- Preliminarmente alla redazione della progettazione definitiva, si è provveduto a redigere le indagini strutturali e le prove sui materiali costituenti la struttura muraria portante dell'edificio;
- Con Determina Dirigenziale n. 23 del 09/02/2018 è stato incaricato apposito professionista per redigere lo studio di vulnerabilità sismica dell'edificio, di supporto al progetto di adeguamento sismico redatto dall'Ufficio Tecnico comunale;
- Facendo riferimento alle risultanze delle indagini e delle prove sui materiali e dalle indicazioni dello studio di vulnerabilità (redatto in conformità alle ordinanze di Protezione civile inerenti la vulnerabilità sismica delle strutture, nonché ai dettami delle NTC del 2008), si è scelta la modalità dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico;
- Lo STUDIO DI VULNERABILITA' SISMICA si compone dai seguenti allegati:
 - Relazione di vulnerabilità sismica
 - 01 - Calcolo sistema di rinforzo
 - 02 - Tabulato push-over ante intervento
 - 03 - Tabulato push-over post intervento
 - 04 - Esecutivi
 - Indagini strutturali e prove sui materiali;
- L'intervento progettuale di livello definitivo è finalizzato, principalmente, all'adeguamento sismico dell'immobile nonché al miglioramento delle performances funzionali ed energetiche. A tal fine sono state adottate le adeguate soluzioni progettuali che interverranno sia sull'involucro esterno, sia sulle strutture portanti verticali ed orizzontali, sia sugli impianti;
- In particolare, sono previste le seguenti tipologie di lavori:
 - *OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO*, finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio mediante:
 - Il consolidamento delle strutture portanti con l'applicazione di betoncino armato su entrambe le facce;
 - La riduzione dei pesi gravanti sulle strutture (demolizione dei solai, demolizione di alcuni muri e tramezzi pesanti al primo piano, demolizione di intonaci, ecc.);
 - Il rifacimento di solai alleggeriti del tipo Plastbaumetal;
 - La realizzazione di nuovi setti murari portanti;
 - Il miglioramento del collegamento tra copertura e pareti portanti con l'inserimento di tirantature metalliche;
 - Il miglioramento del sistema di fondazione, mediante l'esecuzione di una platea di collegamento e irrigidimento del piano fondale per la ripartizione uniforme del carico sul terreno di sedime;
 - La realizzazione di giunti sismici tra il fabbricato ed il corpo scala esterna e tra il fabbricato e la struttura di copertura della scala di ingresso;
 - *OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE*, finalizzate al miglioramento della qualità abitativa mediante un insieme di opere, nello specifico:
 - Impianti: elettrico e di illuminazione, telefonico, citofonico, TV e di riscaldamento;
 - Servizi igienici;
 - Installazione di ascensore idraulico per interni per disabili, necessario per il superamento delle barriere architettoniche;
 - Realizzazione di una passerella di collegamento esterna in acciaio;
 - *OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO*, finalizzate alla diminuzione della trasmittanza termica dell'edificio operata mediante la posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" con lastre di dimensioni 50x100cm in polistirene espanso sinterizzato e rifinito con tonachina colorata;

-**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**, mediante:

-La posa in opera di impianto fotovoltaico costituito da 66 moduli in silicio policristallino da 300Wp cadauno, per una potenza complessiva di 19,80Kw, completo di ogni componente e degli allacci necessari;

-La fornitura e collocazione di impianto solare termico, costituito da collettore solare e da boiler a doppia serpentina per produzione di acqua calda ad uso sanitario e da quant'altro occorre; -

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E RIFINITURE:

-Pavimentazioni interne ed esterne;

-Rivestimenti di pareti interne, tinteggiature;

-Intonaci interni ed esterni;

-Sostituzione di porte interne e collocazione di porte tagliafuoco;

-Controsoffittature in cartongesso;

-Impermeabilizzazione delle coperture delle scale esterne;

-Risanamento di parti ammalorate di strutture in c.a.

CONSIDERATO che il progetto definitivo presenta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO						
A		Lavori	€	€	€	
	1	Importo dei lavori		1.116.071,96	1.116.071,96	
	2	di cui: Costi della sicurezza contrattuali		28.256,75		
	3	Importo lavori soggetti a ribasso		1.087.815,21		
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Imprevisti		22.643,31		
	B.2	Oneri per conferimento in discarica		8.000,00		
	B.3	<i>Spese Tecniche</i>				
	B.3.1	Progettazione esecutiva	40.095,53			
	B.3.2	Direzione Lavori	84.317,53			
		<i>Sommano le spese tecniche</i>	124.413,06	124.413,06		
	B.4	Incentivi ex art. 113 D.lgs n. 50/2016: il 2% su A.1		22.321,44		
	B.5	Oneri per risoluzione interferenze		1.500,00		
	B.6	B.6.1 Contributo ASMECOMM IVA compresa		14.000,00		
		B.6.2 Oneri per funzionamento Commissioni di gara		9.500,00		
	B.7	<i>Verifiche e collaudi</i>				
	B.7.1	Spese per attività di Verifica	16.000,00			
	B.7.2	Collaudo Statico (50% in quanto affidato a dipendente pubblico)	4.000,00			
	B.7.3	Collaudo Tecnico funzionale impianti e Attestato di certificazione energetica (50% in quanto affidato a dipendente pubblico)	4.200,00			

		<i>Sommano le spese per verifiche e collaudi</i>	24.200,00	24.200,00	
B.8		Accertamenti di laboratorio IVA compresa		3.000,00	
B.9		<i>I.V.A. ed altre imposte</i>			
B.9.1		Cassa Nazionale di previdenza - 4% su B.3+B.7.1	5.616,52		
B.9.2		I.V.A. sulle spese tecniche: 22% su B.3+B.7.1+B.9.1	32.126,51		
B.9.3		IVA (10%) sui lavori A.1	111.607,20		
		<i>Sommano le spese per IVA e altre imposte</i>	<i>149.350,23</i>	<i>149.350,23</i>	
B.10		Spese di pubblicazione bando ed esiti di gara		5.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				383.928,04	383.928,04
			TOTALE PROGETTO (A+B)		1.500.000,00

RILEVATO che il progetto è munito dei seguenti pareri rilasciati dagli Organi competenti:

- Parere di conformità alle norme sismiche propedeutico al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 18 della Legge n. 64/1974 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 12/06/2018, prot. 131236;
- Parere igienico sanitario favorevole rilasciato in data 28/06/2018, prot. 611/U.G.I.P., dall'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione, Distretto di Patti.

RILEVATO ancora che con DDG n. 6473 del 08/11/2019 il Dipartimento Istruzione e Formazione Professionale della Regione Siciliana ha approvato l'elenco degli interventi ammessi – Piano 2019 – Priorità 1 - Comuni – nel quale il Progetto in questione proposto dal Comune di Floresta risulta utilmente inserito in graduatoria in 10.a posizione;

ACCERTATO che il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 175 del 10/03/2020 ha suddiviso tra le varie Regioni l'importo complessivo di € 510.000.000,00, da assegnare agli EE.LL., dal quale si evince che la Regione Sicilia ha ricevuto un finanziamento complessivo di € 46.829.323,37 e che tra i Comuni beneficiari (Allegato A) è presente il Comune di Floresta con il progetto in oggetto per l'importo di € 1.500.000,00;

PRESO ATTO che il Comune di Floresta, inserito tra gli Enti di cui al suddetto allegato A, è stato autorizzato ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori e che il termine entro cui debbono essere affidati i lavori è stabilito in mesi 12 dalla data di pubblicazione del decreto della G.U.;

DATO ATTO CHE:

- L'intervento è inserito nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. 2019/2021, approvato con delibera C.C. n. 35 del 18/04/2019;
- Il progetto definitivo è stato sottoposto a Verifica con esito positivo in data 20/07/2020;
- Il progetto definitivo è stato Validato dal R.U.P. in data 22/07/2020;
- Sul progetto definitivo è stato acquisito il parere tecnico n. 12 del 22/07/2020 ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;
- In linea amministrativa è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 93 del 22/07/2020;

VISTO l'Art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 *Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*;

VISTO l'art. 192 *Determinazioni a contrattare e relative procedure* del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n 05 del 18/02/2016, ad oggetto "acquisto quote societarie centrale di committenza Asmel consortile S.c.a.r.l. per adesione centrale di committenza", con la quale il Comune di Floresta ha aderito alla centrale di committenza in parola;

VISTA, in relazione a quanto sopra, la determina dirigenziale n. 125 del 31/07/2020 con la quale si è deciso tra l'altro:

- **DI INDIRE** una gara d'appalto per la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza nella fase di progettazione e per l'Esecuzione dei "Lavori di adeguamento sismico e funzionale della Scuola Elementare" nel Comune di Floresta (ME) sulla base del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. N. 76/2020 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **DI PROCEDERE**, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei Contratti, all'affidamento dei lavori di che trattasi, rientranti nelle categorie **OG1 - edifici civili e industriali, classe II - OS21 - Opere strutturali speciali** e **OG11, classe II - Impianti Tecnologici, classe I**, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto che per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, le imprese attestata per prestazioni di sola costruzione devono possedere i requisiti attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, mentre le imprese attestata per prestazioni di progettazione e costruzione dovranno documentare i requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione.
- **DI DARE ATTO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla gara verrà operata tenendo conto della capacità economica, della capacità tecnica, dell'esperienza acquisita, nonché della dislocazione territoriale a carattere regionale su vasta scala;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Corica, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta;
- **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- **DI STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, ASMEL CONSORTILE S.c.a.r.l., assume il ruolo di RESPONSABILE del trattamento, mantenendo il Comune di Floresta il ruolo di "Titolare del trattamento", secondo il contenuto dell'accordo approvato nell'Assemblea dei Soci di ASMEL Consortile del 24 Giugno 2019;
- **DI DARE PUBBLICITÀ** al bando di gara attraverso l'affissione all'Albo Pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, e sul portale ASMECOMM;
- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del

D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;

- **DI OBBLIGARSI** a trasmettere ad ASMEL consortile S.c. a r.l. la determina di aggiudicazione entro 5 gg dalla determinazione della stessa;
- **DI OBBLIGARSI** a corrispondere ad ASMEL S.c. a r.l. il costo di tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'1% (uno per cento) calcolato sulla somma dei lavori a base d'asta pari ad € 1.116.071,96 e dell'importo dei corrispettivi per la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad € 40.095,53, come stabilito dal "Regolamento consortile", oltre IVA prima della stipula del contratto;
- **DI DARE ATTO** che il corrispettivo posto a carico della Stazione Appaltante per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione per la realizzazione dell'intervento, e sarà comunque individuato, all'interno delle economie che si determineranno a seguito degli esiti di gara, mediante la rimodulazione del quadro economico post-gara con la relativa determina di aggiudicazione di cui al comma 5 dell'art. 32 del Codice e che in mancanza di economie di gara sufficienti all'integrale copertura dell'importo dovuto, stante le disposizioni approvate dalla stessa ASMEL Consortile s.c.a r.l., il corrispettivo sarà automaticamente rideterminato nella misura delle economie maturate, rinunciando la stessa all'integrazione della quota residua non coperta attraverso il ribasso di gara;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dall'articolo 6-ter del decreto legge n. 91 del 2017, convertito dalla legge n. 123 del 2017, l'Amministrazione ha facoltà di mantenere i ribassi d'asta all'interno del quadro economico progettuale, fino al secondo esercizio successivo all'aggiudicazione;
- **DI IMPEGNARSI** a mantenere all'interno del quadro economico dei lavori di cui trattasi le somme derivanti dal ribasso praticato dalla Ditta appaltatrice, inserendole all'interno della nuova voce "Accantonamenti post-gara per servizi di committenza" previa rimodulazione del quadro economico post-gara con la relativa determina di aggiudicazione;
- **DI IMPUTARE** sul quadro economico del progetto il costo complessivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016, in ragione dell'1% (uno per cento) calcolato sulla somma dei lavori a base d'asta pari ad € 1.116.071,96 e dell'importo dei corrispettivi per la redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pari ad € 40.095,53, come stabilito dal "Regolamento consortile", dell'importo di € 11.561,67, oltre IVA;
- **DI IMPUTARE** sul quadro economico del progetto il costo complessivo di € 3.900,00 più IVA, relativo alla somma dei corrispettivi dei componenti di commissione così come previsto dalla determina di Amministratore Delegato del 20/01/2020, oltre le somme necessarie il riconoscimento di eventuali rimborsi spesa opportunamente documentati;
- **DI DARE ATTO** che nel caso in cui la gara dovesse essere annullata o dichiarata deserta in una fase successiva all'insediamento della commissione, il corrispettivo previsto sarà dovuto nella misura ridotta ad un terzo;
- **DI IMPEGNARSI** a nominare e incaricare la commissione di gara con successivo e separato atto da adottarsi successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte;

RITENUTO, prima dell'indizione della procedura di gara sulla piattaforma ASMEL, di dover approvare lo schema di lettera d'invito agli operatori economici e del disciplinare di gara con i relativi allegati, come indicato con la succitata determina dirigenziale n. 125/2020;

RITENUTO di provvedere in merito;

PRESO ATTO del visto di competenza rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

Il D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
Tutto quanto premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- **DI APPROVARE** integralmente la premessa;
- **DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito e del disciplinare di gara, in atti, con relativi allegati;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Corica, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta;
- **DI STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, ASMEL CONSORTILE S.c.a.r.l., assume il ruolo di RESPONSABILE del trattamento, mantenendo il Comune di Floresta il ruolo di "Titolare del trattamento", secondo il contenuto dell'accordo approvato nell'Assemblea dei Soci di ASMEL Consortile del 24 Giugno 2019;
- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. per quanto di competenza;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;
- **DI ASSUMERE** nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'onere di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Francesco Corica