



	X COPIA
--	---------

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 del reg. DATA 14.09.2020	<b>OGGETTO:</b> ACQUISTO RIPRESA AEREA PER IL CONTROLLO DEL TERRITORIO ED ABUSIVISMO EDILIZIO - ASSEGNAZIONE RISORSE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA.
------------------------------------	---

L' anno Duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 13,30 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>1) CAPPADONA ANTONINO</b>          | <b>Sindaco</b>   |
| <b>2) CORICA FRANCESCO</b>            | <b>Assessore</b> |
| <b>3) MOLLICA ROSA ALABA CALOGERA</b> | <b>Assessore</b> |
| <b>4) CALABRESE GIUSEPPE</b>          | <b>Assessore</b> |
| <b>5) SACALISI GIACOMO</b>            | <b>Assessore</b> |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## **PROPOSTA AREA TECNICA N. 56 del 14/09/2020**

### **PREMESSO CHE:**

- Dai rilievi effettuati e dai controlli incrociati con le mappe satellitari messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate è stato chiaramente comprovato un ampliamento della superficie di un fabbricato sito in Contrada Pignataro, identificato inizialmente con la particella n. 87 del foglio di mappa n. 12 – oggi catastato come particella n. 105, effettuato in difformità alle norme urbanistico-edilizie, atteso che non sono stati riscontrati agli atti del Comune provvedimenti autorizzatori per l'aumento della volumetria sull'immobile in questione;
- Stante quanto sopra rilevato, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni delegate, giusto provvedimento sindacale n. 12 del 07/04/2020, in data 13/07/2020 ha attivato la "PROCEDURA PROPEDEUTICA ALL'EMISSIONE DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE" nei confronti dei comproprietari dell'immobile;
- Agli stessi comproprietari è stata inviata una nota, con allegato il provvedimento di attivazione della procedura per la demolizione dell'immobile ed il ripristino dello stato dei luoghi, come previsto dalla normativa vigente in materia, nonché dal Regolamento Edilizio comunale;
- Nel provvedimento di attivazione della "PROCEDURA PROPEDEUTICA ALL'EMISSIONE DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE" era detto che, entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla ricezione, gli stessi potevano presentare osservazioni, memorie, documentazioni e quant'altro avessero ritenuto opportuno, riservandosi di adottare il provvedimento finale di merito una volta ricevute ed esaminate le suddette;
- Nel termine assegnato non sono pervenute da parte dei comproprietari della particella catastale n. 105 del foglio di mappa n. 12 comunicazioni contenenti osservazioni, memorie, documentazioni e quant'altro avessero ritenuto opportuno;
- Nel contempo non è stata presentata alcuna istanza di accertamento di conformità, ex art. 36 del D.P.R. 380/2001, così come recepito in Sicilia con l'art. 14 della l.r. 16/2016;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO,**

**-VISTE** le norme vigenti in materia ed il Regolamento Edilizio Comunale, il Responsabile dell'Area Tecnica, con funzioni delegate, in data 31/08/2020 con ordinanza N. 1 ha ingiunto ai comproprietari della particella 105 del foglio di mappa n. 22 di provvedere, in solido, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere abusivamente realizzate, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica dell'ordinanza, demandando al Corpo di Polizia Municipale di vigilare sull'esecuzione del provvedimento, avvisando che, ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sarebbero stati acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune e che la mancata osservanza dell'ingiunzione avrebbe costituito titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione del bene nei registri immobiliari;

**-PRESO ATTO** che l'U.P.D. del Comune di Floresta, nella persona del Dott. Tumminello, Segretario Comunale, in data 10/09/2020, prot. 4910, ha inviato al Responsabile dell'Area Tecnica una nota con all'oggetto: "Richiesta supplemento istruttorio", con la quale, nel trasmettere copia di una memoria difensiva inviata da uno dei comproprietari, chiede allo stesso una relazione ed eventualmente controdedurre;

**-RILEVATO** che nella memoria difensiva prodotta dalla Studio Legale Avv. Alessandro Pruiti Ciarello, assunta al prot. 4904 del 10/09/2020, viene segnalato che:

-l'ampliamento della superficie della particella n. 105 del foglio di mappa n. 12 "sarà stato realizzato dai precedenti proprietari sicuramente in data anteriore al 1967";

-dalla visione delle riprese satellitari relative alla localizzazione dell'area ove ricade la particella 105 del foglio di mappa n. 12, "che risalgono al 1988-1994-2000-2006-2012" si evince come "già nel 1988 lo stato di consistenza era identico a quello accertato";

**-CONSIDERATO** che occorre procedere alla verifica dell'anno di realizzazione dell'ampliamento volumetrico sulla particella n. 105 del foglio di mappa n. 12 acquistando le riprese aeree dell'area in questione effettuate da società specializzata;

**-DATO ATTO** che per le superiori acquisizioni occorre impegnare la somma di € 700,00;

**-RAVVISATA** la necessità di dover provvedere in merito;

**-RITENUTO** di dover assegnare al Responsabile dell'area tecnica con funzioni dirigenziali cui competono gli atti di gestione, la superiore somma richiesta;

**-VISTO** lo Statuto Comunale;

**-VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**-VISTO** l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

**-VISTE** le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

---

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

**-DI PRENDERE ATTO** di quanto rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica in relazione a quanto richiesto dall'Ufficio Procedimenti Disciplinari;

**-DI CONFERIRE DIRETTIVE** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda urgentemente a compiere tutti gli atti necessari per poter procedere all'acquisizione della fornitura di riferimento nello scrupoloso rispetto delle vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**-DI ASSEGNARE** la somma di € 700,00 onnicomprensivi per procedere alla verifica dell'anno di realizzazione dell'ampliamento volumetrico sulla particella n. 105 del foglio di mappa n. 12 acquistando le riprese aeree dell'area in questione effettuate da società specializzata con imputazione all'intervento 01.06.1.103.2021;

**-DI TRASMETTERE** copia della presente ai Responsabile dell'Area Tecnica e Finanziaria per quanto di rispettiva competenza;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

**Il Responsabile della Istruttoria**

F.to Ing Francesco Corica

**Il Proponente**

F.to Ing Francesco Corica

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa di €. 700,00 con imputazione della stessa all' intervento di bilancio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

Impegno n. 700

Lì 14.09.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 14.09.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Francesco Corica**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 14.09.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Rag. Antonina Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

**L' Assessore**

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

• Sarà pubblicata all' albo pretorio on-line del Comune il giorno 16.09.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 01.10.2020 con il nr. cron. 544

*Dalla Residenza comunale 14.09.2020*

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Antonio Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 14.09.2020*

Timbro

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Antonio Tumminello