



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 132 del reg.</p> <p>DATA 22.09.2020</p>	<p><b>OGGETTO:</b> Valorizzazione e dismissioni del patrimonio immobiliare dell'Ente annualità 2020/2022. Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica.</p>
---	--

L'anno duemilaventini il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 16,20 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) CAPPADONA</b>	<b>Antonino</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CORICA</b>	<b>Francesco</b>	<b>Assessore</b>
<b>3) MOLLICA</b>	<b>Rosa Alba Calogera</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) CALABRESE</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI</b>	<b>Giacomo</b>	<b>Assessore</b>
		<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
	X
	X
X	
<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## **PROPOSTA AREA TECNICA N. 59 del 21/09/2020**

### **PREMESSO CHE:**

-L'art. 58 del D.L. 25.06.2008 , n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.08.2008, n.1333, demanda all'Organo di Governo locale la fase di ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente all'interno del quale individuare i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

-In forza della norma sopra richiamata l'inserimento degli elenchi del Piano di Valorizzazione o dismissione:

-ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici ;

-ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ;

-Con Deliberazione della Giunta Comunale n°103 del 06/08/2020, è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché vengano posti in essere tutti gli atti propedeutici per la vendita dei n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, mediante l'inserimento del Piano di Alienazione, Valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare per l'anno 2020;

-Con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 19/08/2020 è stato approvato lo schema Piano ed elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

-Gli allegati A e B alla predetta deliberazione contengono l'elenco dei beni immobili strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni.

-Con delibera n. 25 del 10/09/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2020/2022;

**RITENUTO** di dover provvedere alla valorizzazione e/o dismissione degli immobili di proprietà dell'Ente alle condizioni di cui alla delibera G.C. n. 109/2020, come approvata dal C.C. con atto n. 25/2020;

**RILEVATO** che per le suddette finalità occorre emanare apposite direttive al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni provvedimento di competenza;

**DATO ATTO** che per quanto in premessa l'UTC ha approntato apposita relazione di stima;

-**VISTO** il D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;

-**VISTO** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n° 16 e s.m.i.;

-**VISTO** il Decreto Legislativo 18/07/2000, n° 267;

-**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1991, n° 48;

-**VISTA** la Legge Regionale 07/09/1998, n° 23;

-**VISTA** la Legge Regionale 23/12/2000, n° 30;

-**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

-**DI EMANARE** apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni provvedimento di competenza finalizzato alla valorizzazione e/o alla dismissione dei beni di proprietà comunale in conformità a quanto previsto nella delibera G.C. n. 109/2020, come approvata dal C.C. con atto n. 25/2020;

-**DI DARE ATTO** che per le attività sopra descritte non occorre impegnare fondi del Bilancio Comunale;

-**DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

**Il Responsabile della Istruttoria**

F.to Ing. Francesco Corica

**Il Proponente**

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 22.09.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Francesco Corica**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 22.09.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Rag. Antonina G. Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

**L'Assessore**

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 25.09.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 10.10.2020 con il nr. cron. 570

*Dalla Residenza comunale 22.09.2020*

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**X** Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 22.09.2020*

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello