



Comune di Floresta

Città Metropolitana di Messina

C.F. & partita iva 01582160832
Via Umberto 115 - 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266
Pec:comunedifloresta@pec.it
E-mail: utc@floresta.gov.it

OGGETTO: PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IN ORDINE ALLA TRATTAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL *REGOLAMENTO UTILIZZO TERRENO AD USO PASCOLO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FLORESTA DENOMINATO "SERRO MARCHESE"*.

Con riferimento alla proposta lo scrivente, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere sfavorevole sotto il profilo tecnico e urbanistico per le seguenti motivazioni.

L'area denominata "SERRO MARCHESE" nel PDF approvato con Decreto ARTA N. 413/85 del 19/10/1985 è sottoposta ai seguenti vincoli:

- Vincolo di rispetto cimiteriale;
- Zona F - Attrezzature di interesse generale;
- Zona F1 - Verde pubblico e scivie;
- Zona D1 - Insediamenti artigianali e relativa viabilità
- Zona D - Insediamenti industriali e relativa viabilità
- Area ricompresa tra il vincolo di rispetto cimiteriale ed il Corso Indipendenza:
Sono presenti:
 - Un'area a verde attrezzato
 - Un'area in cui il Comune ha rilasciato disponibilità riservata a ditta specializzata per la partecipazione congiunta al bando regionale finalizzato alla creazione di un parco urbano con all'interno un laghetto per la pesca sportiva.

Nella bozza di PRG approvata con delibera C.C. N. 12 del 17/02/2018 per l'area denominata "SERRO MARCHESE" sono previsti i seguenti vincoli:

- Vincolo di rispetto cimiteriale;
- Fascia di rispetto impianto di depurazione;
- Zona F1 - Verde pubblico e scivie;
- Area riservata a Verde Pubblico;
- Area riservata ad "Attrezzature sportive".

Si ribadisce il parere sfavorevole alla proposta.

Tanto dovevasi per quanto di competenza.
Floresta 06/08/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.