



X - COPIA
-----------

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 157 del reg.

**OGGETTO:** Approvazione Progetto esecutivo dei lavori di  
**"Rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonino".**

DATA 20.10.2020

**CUP G55J20000310002.**

L'anno Duemilaventi il giorno Venti del mese di Ottobre alle ore 11,50 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) CAPPADONA Antonino</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CORICA Francesco</b>	<b>Assessore</b>
<b>3) MOLLICA Rosa Alba Calogera</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) CALABRESE Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI Giacomo</b>	<b>Assessore</b>
	<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
	X
3	2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## PROPOSTA N. 75 DEL 20/10/2020

### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha avvertito la necessità di procedere alla Rigenerazione del centro abitato: viabilità-ville comunali-spazi pubblici ed arredo urbano al fine di attivare processi di rinfunzionalizzazione della viabilità urbana e delle ville comunali, degli spazi pubblici e di arredo;
- L'azione di cui sopra è stata ritenuta anche necessaria ai fini della promozione delle potenzialità naturalistiche, turistiche e culturali del luogo;
- Con delibera G.C. n. 131 del 17/09/2020 è stato formalizzato apposito atto di indirizzo nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica per la redazione di un progetto esecutivo da inviare alle competenti Autorità Regionali ai fini del finanziamento;
- Con determina dirigenziale n. 176 del 15/10/2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha assunto le funzioni di R.U.P. nonché di progettista del progetto in oggetto, stabilendo di procedere alla redazione di un progetto esecutivo di "Rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonino"
- Con lo stesso provvedimento si è proceduto alla nomina del tecnico verificatore;
- Nel progetto di rigenerazione urbana redatto dall'Ufficio sono previste:
  - un insieme di azioni volte al recupero e alla riqualificazione dello spazio urbano riguardante, essenzialmente, il quartiere Sant'Antonino posto a nord-ovest del centro abitato, ricompreso tra la Chiesa Sant'Antonino, la Piazza Umberto I e la S.S. 116;
  - il **processo** è articolato tramite **interventi di recupero** sia a livello di infrastrutture che di servizi, con limitazione del consumo di territorio a tutela della **sostenibilità ambientale**, stante che rigenerare permette alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi rigenerati, con evidenti miglioramenti nella **qualità della vita** e nella sfera sociale, economica e ambientale;
  - la Rigenerazione di un'area come il quartiere Sant'Antonino – che può qualificarsi come "degradata" – rappresenta per il centro di Floresta una assoluta priorità sia perché l'intervento di recupero minuzioso e creativo dell'area, oggi in disuso, e la sua riqualificazione, nel rispetto della sostenibilità ambientale, incentivando anche l'uso di **materiali eco-compatibili**, costituisce l'occasione per promuovere politiche di **partecipazione sociale**, incentivando l'occupazione e l'**imprenditoria locale** sia per dare al paese non solo un aspetto nuovo, attraverso il rilancio dell'immagine territoriale, ma anche un motivo di rilancio dal punto di vista culturale, economico e sociale, con particolare attenzione agli aspetti ambientali.
- In progetto è prevista l'esecuzione dei seguenti lavori:
  - Le aree oggetto dell'intervento sono due: una all'ingresso del paese sulla strada statale 116, denominata "**area A**", ed una, denominata "**area B**", su via delle Fate e Piazza Umberto I (quartiere Sant'Antonino).
  - In progetto è prevista l'esecuzione dei seguenti lavori:
    - L'**area A** di fatto è una sorta d'incrocio, è delimitata planimetricamente da tre spartitraffici che ne determinano la forma. La scelta progettuale è quella di definire uno spazio urbano fruibile come area di svago e di socializzazione che sia anche un segno distintivo di ingresso al centro abitato;
    - L'**area B** è in pieno centro urbano, allo stato molto degradata, meta e punto di riferimento per la microcriminalità che approfitta delle aree degradate e in stato di abbandono per espletare le proprie azioni criminogene. L'intervento previsto, riguarda via delle Fate e un piccolo spiazzo prospiciente Piazza Umberto I. Via delle Fate è un asse principale dell'intera struttura urbana. Essa inizia da Piazza Umberto I e termina al Museo della Civiltà Contadina. Da Piazza Umberto I, che è al centro dell'abitato, si diramano via delle Fate, corso Umberto (S.S. 116) e via S. Antonino.
- I lavori principali previsti su via della Fate riguardano:

- la pavimentazione in asfalto che verrà sostituita con una pavimentazione in monostrato vulcanico su massetto in cls con rete elettrosaldata la cui tessitura è in funzione degli allineamenti preesistenti;
- il risanamento dei muri in c.a. nella parte superficiale (copriferro) e il loro rivestimento in pietra;
- il rifacimento di tutte le ringhiere con un nuovo ridisegno delle stesse;
- il risanamento delle scalinate in c.a. con rifinitura della parte superficiale e la successiva pavimentazione.
- Il corpo prefabbricato da realizzare in Piazza Umberto I che funge da elemento di testata, in legno lamellare, sarà composto da due telai irrigiditi da due travi anch'esse in legno lamellare e, a completamento della struttura, otto arcarecci dello stesso materiale. Il tavolato in legno, l'impermeabilizzazione e le tegole canadesi formano la copertura. Inoltre sono previsti dei pannelli colorati che, come delle tende, possano essere spostate, o rimosse momentaneamente, secondo le esigenze.
- Il progetto si compone dei seguenti elaborati progettuali:

<b>A – RELAZIONI</b>		
A.1	Relazione generale	
<b>B - ELABORATI GRAFICI</b>		
B. 01	Planimetria generale	scala 1:1.000
B. 02	Planimetria area "A"	scala 1:100
B. 03	Particolari costruttivi area "A"	scale varie
B. 04	Planimetria area "B"	scala 1:200
B. 05	Particolari costruttivi area "B"	scale varie
B.06	Elemento prefabbricato	
<b>C – ALLEGATI ECONOMICO AMMINISTRATIVI</b>		
C.1	Analisi prezzi	
C.2	Elenco dei prezzi unitari	
C.3	Computo metrico estimativo	
C.4	Capitolato Speciale d'Appalto	

C.5	Schema di contratto	
C.6	Quadro economico	
C.7	Cronoprogramma	
C.8	Quadro incidenza percentuale manodopera	
C.9	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
<b>D – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>		
D.1	Relazione PSC	
D.2	Schede di Sicurezza	
D.3	GANTT	
D.4	Fascicolo dell'opera	
D.5	Piano di sicurezza Covid-19 - Costi sicurezza	
<b>E – ELABORATI VARI</b>		
E.1	Corrispettivi servizi di ingegneria e architettura: Direzione Lavori	
E.2	Relazione sulla gestione delle materie	
E.3	Relazione sulle interferenze	

- Il quadro economico del progetto risulta così distinto:

<b>COMUNE DI FLORESTA</b>				
<b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b>				
<b>LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SANT'ANTONINO</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>		<b>Lavori</b>		
	1	Per lavori al lordo		€ 485.000,00
	2	Per oneri della sicurezza	€ 12.000,00	

	3	Lavori soggetti a ribasso	€ 473.000,00	
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	1	Per IVA 10% su A.1	€ 48.500,00	
	2	Per competenze ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Oneri inclusi: il 2% su A.1	€ 9.700,00	
	3	Per oneri di conferimento in discarica	€ 3.000,00	
	4	Per prestazione Direzione Lavori Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione	€ 20.358,90	
	5	Per C.N.P.A.I.A. 4% su B.4	€ 814,36	
	6	Per IVA il 22% su B.4+B.5	€ 4.658,12	
	7	Oneri per la risoluzione delle interferenze	€ 1.000,00	
	8	Oneri per allacciamento provvisorio servizi	€ 3.000,00	
	9	Per imprevisti	€ 18.968,63	
		SOMMANO	€ 110.000,00	€ 110.000,00
		<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 595.000,00</b>

-Il progetto è stato verificato dal Geom. Giuseppe Franchina, appositamente incaricato con determina dirigenziale n. 176 del 15/10/2020, in data 20/10/2020 in contraddittorio con il progettista;

-Il progetto è stato validato dal R.U.P. Ing. Francesco Corica con verbale in data 20/10/2020;

-Il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere n. 17 del 20/10/2020 rilasciato ai sensi della vigente legislazione in materia, L.R. n. 12/2011;

**VISTO** il progetto all'uopo redatto dal Responsabile dell' Area Tecnica sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale dell'importo complessivo di € 595.000,00;

**RICONOSCIUTO** il progetto meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è l' Ing. Francesco Corica;

**DATO ATTO** che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PRESO ATTO** dei sotto riportati pareri:

---

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

**-DI APPROVARE** il progetto dei lavori di "**Rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonio**" - CUP **G55J20000310002**, all'uopo redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, R.U.P.

dell'intervento, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale dell'importo complessivo di ad € 595.000,00, secondo il sopracitato quadro economico;

**-DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

**Il Responsabile della Istruttoria**

F.to Ing. Francesco Corica

**Il Proponente Sindaco**

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 20.10.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Ing. Francesco Corica**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 20.10.2020

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**F.to Rag. Antonina Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

**L' Assessore**

F.to Dott.ssa Rosa Alba C. Mollica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

✍ Sar\` pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 21.10.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 05.11.2020 con il nr. cron. 644

*Dalla Residenza Comunale 20.10.2020*

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- X** - Si certifica che la presente deliberazione \` stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 20.10.2020*

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello