



# COMUNE DI FLORESTA

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Reg. Gen. 325 del 01/10/2020 Reg. Part. 161 Del 29/09/2020	<b>Oggetto: Intervento di "Recupero e riutilizzo ai fini turistico residenziali del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta".</b> <b>Nomina tecnico verificatore.</b>
---	--

L'anno **2020**, il giorno **Ventinove** del mese di **Settembre** nel proprio Ufficio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### - **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Floresta è un comune montano che, per la peculiarità del suo clima, la incomparabilità delle proprie bellezze naturali, è oggi meta di visitatori in ogni periodo dell'anno con domanda crescente di strutture turistico-ricettive;
- Il tessuto urbano del Borgo di Floresta si presenta al momento alquanto degradato per lo stato di abbandono in cui versa il patrimonio immobiliare e soprattutto perché gran parte di tale patrimonio trovasi in precarie condizioni di stabilità, o addirittura soggetto ad ordinanze di demolizione, con la possibilità dell'insorgere di pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Recuperare riutilizzare e valorizzare il tessuto urbano nasce quindi dall'esigenza di programmare un recupero ai fini turistico-abitativi e di dotarsi di un contenitore adeguato per ospitare attività di tipo promozionale, come luogo fisico propulsore di iniziative nel cuore del Nebrodi in grado di accogliere possibili fruitori e visitatori, nonché di ospitare manifestazioni per contribuire alla rinascita culturale ed economica dell'intero comprensorio;
- Nel programma triennale delle Opere Pubbliche esiste un intervento denominato "RECUPERO E RIUTILIZZO AI FINI TURISTICO-RESIDENZIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO DEL COMUNE DI FLORESTA";
- L'intervento proposto è volto al censimento del patrimonio immobiliare abbandonato, al suo recupero funzionale e strutturale e alla successiva riconversione per fini turistici e abitativi al fine di migliorare la vivibilità e del contesto urbano, garantendo una qualità e un livello di servizi adeguati che tuteli le potenzialità naturali ed ambientali del Borgo.
- La Giunta Comunale con Delibera n. 65 del 05/06/2020, ha determinato di dare direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari nel rispetto delle vigenti disposizioni normative vigenti;
- che con determina dirigenziale n. 78 del 11/06/2020 il sottoscritto ha assunto le funzioni di RUP ed è stato affidato all'Arch. Concetta Lazzaro, l'incarico per la redazione dello studio di prefattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Recupero e riutilizzo ai fini turistico residenziali del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta";

PREMESSO QUANTO SOPRA,

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 15 del 30/04/2020 con il quale il Sindaco ha determinato di utilizzare temporaneamente il dipendente del Comune di Sinagra, geom. Giuseppe Franchina, a prestare servizio presso il Comune di Floresta per n. 12 ore settimanali, al di fuori dell'orario di servizio prestato presso il comune di provenienza, in conformità con le disposizioni di cui all'art. 1, comma 557, della legge n. 311/2004 e s.m.i. (*scavalco in eccedenza*);

**PRESO ATTO** che il suddetto geom. Giuseppe Franchina si è dichiarato disponibile a svolgere le mansioni;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

**VISTA** la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

**VISTE** le LL.RR. n. 23 del 7/9/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

---

**DI NOMINARE** il tecnico Geom. Giuseppe Franchina in servizio per n. 12 ore settimanali presso il Comune di Floresta, giusta determina sindacale n. 15 del 30/04/2020, **Verificatore** dello studio di prefattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Recupero e riutilizzo ai fini turistico residenziali del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta".

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al suddetto tecnico;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Floresta per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Francesco CORICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

**ATTESTA**

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE