



COMUNE DI FLORESTA
 PROVINCIA DI MESSINA
 UFFICIO TECNICO

SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO
 Il sottoscritto Responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R.11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla determinazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €. 4.060,16 con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.
 Impegni n. 855
 Floresta, lì 27/10/2020

Il Responsabile del servizio finanziario
 F.to Rag. Antonina Casella

Reg. Gen. 362 Del 22/10/2020 Reg. Part. 179 Del 20/10/2020	OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE DELL'ENTE, ALL'ALIENAZIONE DEI BENI COMUNALI, ATTIVAZIONE PROCEDIMENTI PER IL CONTRASTO DELL'ABUSIVISMO EDILIZIO, PER IL RECUPERO E RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO E PER IL DECORO URBANO DEL COMUNE DI FLORESTA. IMPEGNO SOMME E CONFERIMENTO INCARICO IN ESTENSIONE A PROFESSIONISTA ESTERNO.
---	--

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della l.r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede il sottoscritto esprime il seguente parere:

Il Responsabile di ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: Data 27/10/2020
	IL RESPONSABILE F.to Rag. Antonina Casella

L'anno Duemilaventi il giorno Venti del mese Ottobre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- il sottoscritto Ing. Francesco Corica è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n. 12 del 07/04/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Floresta intestatario di beni rurali e civili regolarmente registrati al Catasto dei terreni e dei fabbricati, ha avviato iniziative volte a razionalizzare il catasto dei detti beni e, nel contempo, avere adeguata contezza della consistenza complessiva dei medesimi, accertando altresì eventuali fenomeni di abusivismo edilizio;

- In tale ottica, la Giunta Comunale con Delibera n. 144 del 01/10/2020 ha fornito appositi indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica assegnando per lo scopo l'importo di € 6.000,00;

TENUTO CONTO che con determina dirigenziale n. 106 del 07/07/2020 è stato assunto un ulteriore impegno di € 1.000,00 per lo svolgimento di attività di ricognizione dei beni rurali e civili dell'Ente anche al fine di aggiornare il fascicolo aziendale e la banca dati tributaria, nonché contrastare il fenomeno dell'abusivismo edilizio, conferendo apposito incarico al Geom. Vito Antonino Lo Presti, nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX Cod. Fiscale XXXXXXXXXXXX, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina;

PRESO ATTO che è opportuno e improcrastinabile proseguire il procedimento in corso avuto riguardo del fatto che l'attività di controllo del territorio ha palesato problematiche non facilmente ipotizzabili e comunque al di sopra di ogni previsione per la quantità degli elementi di criticità segnalati;

DATO ATTO al riguardo che il professionista sopra individuato ha comunicato per le vie brevi la propria disponibilità ad assicurare, a tutto il 31/12/2020, in estensione all'incarico precedentemente assunto, il

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. _____

Dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale

Il Messo Comunale

richiesto supporto tecnico correlato agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale inerenti la gestione dei beni patrimoniali nonché attività di consulenza in materia di contrasto al fenomeno dell'abusivismo edilizio, di recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta, nonché di decoro urbano per il quale l'Ente ha già avviato specifici procedimenti;

- Per le superiori attività, a tutto il 31/12/2020, il corrispettivo in favore del Geom. Vito Antonino Lo Presti viene pattuito in € 3.200,00 oltre IVA e oneri, per un totale di € 4.060,16, che sarà corrisposto in favore dello stesso previa presentazione di regolare fattura entro il corrente esercizio finanziario, con suddivisione massima in due quote;

RITENUTO, per le finalità di riferimento, di poter procedere all'affidamento dei servizi oggetto della presente determinazione, tenuto conto - tra l'altro - che l'importo della spesa al riguardo occorrente trova copertura finanziaria nell'assegnazione di € 6.000,00 di cui alla delibera G.M. n. 144 del 01/10/2020;

RITENUTO PERTANTO di poter affidare, in estensione a tutto il 31/12/2020, il servizio di consulenza professionale e assistenza al Geom. Vito Antonino Lo Presti, in relazione alle iniziative di cui in premessa;

DATO ATTO che :

- la dote finanziaria ai fini dell'affidamento dell'incarico anzi citato sarà allocata al pertinente capitolo del bilancio di previsione dell'esercizio corrente in corso di formazione;
- la spesa di che trattasi è consentita ai sensi dell'art. 163 del TUEL posto che le iniziative avviate dall'Ente attengono anche all'accertamento di illeciti penalmente rilevanti i cui adempimenti devono essere definiti in tempi certi e non differibili;

VISTE le linee guida n. 12 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 107 del 24/10/2018;

VISTO il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 7/9/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- ❖ **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ❖ **DI IMPEGNARE** la somma di € 4.060,16 per le attività relative all'alienazione dei beni comunali, attivazione procedimenti per il contrasto dell'abusivismo edilizio, per il recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato e per il decoro urbano del comune di Floresta;
- ❖ **DI AFFIDARE INCARICO**, in estensione rispetto a quello conferito con determina dirigenziale n. 106 del 07/07/2020, al Geom. Vito Antonino Lo Presti, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXXXXX, Cod. Fiscale XXXXXXXXXXXX, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina, relativamente al servizio di consulenza professionale e assistenza all'Area Tecnica per l'assunzione delle iniziative volte a razionalizzare il catasto dei beni dell'Ente ed avere adeguata contezza della consistenza dei medesimi, nonché per adempimenti correlati agli accertamenti in materia di abusivismo edilizio in corso di esecuzione, nonché di decoro urbano, da svolgere a tutto il 31/12/2020;

❖ **DI CORRISPONDERE** al Geom. Vito Antonino Lo Presti per le finalità di cui trattasi la somma di € 3.200,00, oltre IVA ed oneri, per complessivi € 4.060,16, come concordato con l'Ufficio;

❖ **DI DARE ATTO** che nella superiore attività il Geom. Vito Antonino Lo Presti potrà fare riferimento al personale in forza all'Ufficio Tecnico Comunale;

❖ **DI DARE ATTO CHE:**

- i compensi di legge spettanti per l'incarico di cui sopra trovano copertura mediante imputazione ai seguenti codici del bilancio di previsione in corso di formazione 09.03.2.26000;
- la spesa di che trattasi è consentita ai sensi dell'art. 163 del TUEL posto che le iniziative avviate dall'Ente attengono anche all'accertamento di illeciti penalmente rilevanti i cui adempimenti devono essere definiti in tempi certi e non differibili;

❖ **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Floresta;

❖ **DI TRASMETTERE** copia della presente all'incaricato nonché al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per quanto di specifica competenza;

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del servizio finanziario in conformità alla legge n. 142/90 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to Ing. Francesco Corica