



	X COPIA
--	---------

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192 del reg. DATA 09.12.2020	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA". CUP G51D20000790002.
------------------------------------	--

L'anno Duemilaventi il giorno sette del mese di dicembre alle ore 11:45 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1) CAPPADONA Antonino Sindaco	X	
2) CORICA Francesco Assessore		X
3) MOLLICA Rosa Alba Calogera Assessore	X	
4) CALABRESE Giuseppe Assessore	X	
5) SCALISI Giacomo Assessore	X	
Totale	4	1

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PROPOSTA AREA TECNICA N. 88 del 07/12/2020

CHE:

-Sulla GURS n. 20 del 10/05/2019 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali da finanziare con le risorse di cui alla misura "Realizzazione e investimento da parte degli Enti Locali", di cui al D.D.G. n. 422 del -Con Decreto Legge 30 Aprile 2019 n. 34 "Misure urgenti di crescita economica" il Ministero dello Sviluppo Economico ha previsto la concessione di contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, destinati ad opere pubbliche in materia di:

- Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- L'assegnazione del contributo è avvenuto in base alla popolazione residente, e per quanto riguarda il Comune di Floresta, è risultato pari ad € 50.000,00;
- Il progetto è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Scalisi, i lavori sono stati appaltati ed ultimati;
- La esiguità del contributo concesso non ha consentito di completare l'intervento per quanto riguarda il rivestimento esterno dell'edificio e l'efficientamento energetico;
- La Giunta Comunale con delibera n. 64 del 05/06/2020 ha provveduto all'attivazione delle procedure per la progettazione esecutiva dell'intervento di completamento e a conferire apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provvedesse urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari all'individuazione delle opere da eseguire;
- Con determina dirigenziale n. 89 del 18/06/2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha stabilito:
 - Di Assumere le funzioni di Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione esecutiva dei Lavori in oggetto;
 - Di nominare R.U.P. dell'intervento il tecnico Geom. Giuseppe Franchina in servizio per n. 12 ore settimanali presso il Comune di Floresta, giusta determina sindacale n. 15 del 30/04/2020;

-Il progetto di completamento è finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico dell'edificio. L'intervento è studiato in funzione di una razionalizzazione dei consumi energetici al fine di garantire un migliore comfort di utilizzo oltre che ad una contestuale riduzione dei consumi energetici, adeguandoli agli odierni standard richiesti dalle attuali normative.

L'ente comunale, proprietario e gestore della struttura, ha sempre valutato con molto interesse le possibilità di ottenere un risparmio energetico attraverso interventi tesi a migliorare l'efficienza degli impianti e, in generale, del sistema edificio-impianto e per rispondere ad ovvie esigenze di contenimento delle spese correnti in grado di liberare risorse utilizzabili per lo svolgimento del compito istituzionale di servizio alla cittadinanza.

-Lo stabile rientra nel processo di riqualificazione urbana intrapreso da tempo dal Comune di Floresta, infatti la sua riqualificazione tecnologica e funzionale si inserisce all'interno di un programma di rigenerazione del tessuto urbano esistente che parte dal rinnovamento degli edifici e spazi pubblici per estendersi all'intero costruito privato;

-Le opere da realizzare sono finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica dello stabile di cui all'oggetto, l'intervento è studiato in funzione di una razionalizzazione dei consumi energetici al fine di garantire un miglior comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione dei consumi energetici.

-Per l'esecuzione del progetto verranno impiegati materiali innovativi di comprovate capacità tecnologiche con tecniche di lavorazione accurate e svolte a regola d'arte e con l'uso di macchinari dalle dimensioni tali da evitare il più possibile danni ai luoghi.

-Durante l'esecuzione dei lavori verranno rispettate tutte le normative vigenti sulla sicurezza ed igiene dei lavoratori, secondo le direttive del direttore dei lavori in collaborazione con il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

-L'intervento si articola in diverse fasi che prevedono le seguenti opere:

a) Per la Messa in Sicurezza:

La demolizione del rivestimento esterno con lastre di pietra e successiva realizzazione di intonaco termoisolante a cappotto;

b) Per la Riqualificazione e l'efficientamento Energetico e Tecnologico:

- 1 La revisione del pacchetto copertura previa la eliminazione di quella esistente totalmente deteriorata e il successivo rifacimento con l'inserimento di materiale coibentate in lana di vetro;
- 2 La rimozione degli infissi attuali e il successivo montaggio di nuovi infissi esterni, realizzati sempre in alluminio a taglio termico, per porte o finestre ad ante apribili su cerniere, complete di vetro e tende parasole;
- 3 L'adeguamento e l'ampliamento degli impianti elettrico e di riscaldamento.
- 4 La realizzazione di un impianto Fotovoltaico.

-Il progetto si compone dei seguenti elaborati progettuali:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E CALCOLO TERMICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
3. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO
4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
5. PLANIMETRIA IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
7. PLANIMETRIA IMMOBILE ALLO STATO DI PROGETTO
8. PLANIMETRIA IMMOBILE ALLO STATO DI PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PARTICOLARI
9. PLANIMETRIA IMMOBILE ALLO STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO, DI RISCALDAMENTO E PARTICOLARI
10. ANALISI DEI PREZZI UNITARI
11. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
12. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
13. CORRISPETTIVI PROFESSIONISTI ESTERNI
14. QUADRO ECONOMICO
15. PARTICOLARI COSTRUTTIVI
16. COSTO DELLA MANODOPERA E ONERI DELLA SICUREZZA
17. RELAZIONE DI PROGRAMMA E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
18. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
19. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
20. SCHEMA DI CONTRATTO
21. ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE INTERVENTO E POST INTERVENTO.

-Il quadro economico del progetto risulta così distinto:

COMUNE DI FLORESTA				
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA				
LAVORI DI COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE - IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA				
QUADRO ECONOMICO				
A		Lavori		
	1	Per lavori al lordo		€ 310.018,07
	2	Per oneri della sicurezza	€ 10.661,29	
	3	Lavori soggetti a ribasso	€ 299.356,78	
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1	Per IVA 10% su A.1	€ 31.001,81	
	2	Per competenze ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Oneri inclusi: il 2% su A.1	€ 6.200,36	
	3	Per oneri di conferimento in discarica	€ 7.000,00	
	4	Per prestazione Direzione Lavori Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione, Certificato Regolare Esecuzione	€ 29.171,35	
	5	Per Collaudo tecnico funzionale impianti e Attestato Certificazione Energetica	€ 3.332,87	
	6	Per C.N.P.A.I.A. 4% su B.4+B.5	€ 1.300,17	
	7	Per IVA il 22% su B.4+B.5+B.6	€ 7.436,97	
	8	Oneri per allacciamento provvisorio servizi	€ 1.000,00	
	9	Per imprevisti	€ 13.538,41	
		SOMMANO	€ 99.981,93	€ 99.981,93
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 410.000,00

-Il progetto è stato verificato in data 07/12/2020, in contraddittorio con il progettista Ing. Francesco Corica, dal R.U.P. dell'intervento geom. Giuseppe Franchina, R.U.P. dell'intervento, appositamente incaricato con determina dirigenziale n. 89 del 18/06/2020;

-Il progetto è stato validato dal R.U.P. Geom. Giuseppe Franchina con verbale in data 07/12/2020;

-Il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere n. 19 del 07/12/2020 rilasciato ai sensi della vigente legislazione in materia, L.R. n. 12/2011;

VISTO il progetto all'uopo redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale dell'importo complessivo di € 410.000,00;

RICONOSCIUTO il progetto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Franchina in servizio part-time presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Floresta;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PRESO ATTO dei sotto riportati pareri:

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

-DI APPROVARE il progetto di "**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA**" - CUP G51D20000790002 all'uopo redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di ad € 410.000,00, secondo il sopracitato quadro economico, come verificato e validato dal R.U.P. Geom. Giuseppe Franchina;

-DI PRENDERE ATTO che il progetto è stato redatto sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

-DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

Il Responsabile della Istruttoria

F.to Giuseppe Franchina

Il Proponente

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Antonina Casella

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì 09.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco Corica

In ordine alla regolarità contabile, parere

FAVOREVOLE

Lì 09.12.2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Antonina Casella

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonino Cappadona

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

L'Assessore

F.to Giacomo Scalisi

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

✓ Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 11.12.2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 26.12.2020 con il nr. cron. 776

•

Dalla Residenza comunale 09.12.2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

✓ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 09.12.2020

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Tumminello