



	<b>X COPIA</b>
--	----------------

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del reg.  DATA 29/01/2021	<b>OGGETTO:</b> Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica. Assegnazione risorse finanziarie finalizzate al contrasto dell'abusivismo edilizio, alla ricognizione dello stato patrimoniale dell'Ente, al Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, alla riqualificazione delle aree urbane e alla messa in sicurezza della viabilità.
---------------------------------------	---

L'anno Duemilaventuno il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 11:00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) CAPPADONA</b>	<b>Antonino</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CORICA</b>	<b>Francesco</b>	<b>Assessore</b>
<b>3) MOLLICA</b>	<b>Rosa Alba Calogera</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) CALABRESE</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI</b>	<b>Giacomo</b>	<b>Assessore</b>
		<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
<b>4</b>	<b>1</b>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## **PROPOSTA AREA TECNICA N. 04 DEL 28/01/2021**

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Floresta intestatario di beni rurali e civili regolarmente registrati al Catasto dei terreni e dei fabbricati, ha avviato iniziative volte a razionalizzare il catasto dei detti beni e, nel contempo, avere adeguata contezza della consistenza complessiva dei medesimi;
- Analogamente, è stata evidenziata la necessità di aggiornare il Fascicolo Aziendale dell'Ente e la creazione di un'apposita banca Dati Tributaria;
- Nel contesto delle dette iniziative di riordino, è stata avvertita l'esigenza di operare una mappatura del territorio allo scopo di contrastare, anche attraverso la sovrapposizione delle carte tematiche dell'Agenzia delle Entrate - aggiornate all'anno 2020 - eventuali fenomeni di abusivismo edilizio attraverso l'individuazione di criticità nella suddetta cartografia;
- E' altresì avvertita la necessità di operare per il Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, la riqualificazione delle aree urbane e la messa in sicurezza della viabilità.

### **DATO ATTO** che:

- l'attività in itinere continua a far emergere situazioni particolarmente complesse che denotano, fra l'altro, una oggettiva diffusione del fenomeno dell'abusivismo edilizio tale da richiedere una riconsiderazione della questione per la quale si ritiene indispensabile costituire un'apposita struttura operativa che possa avvalersi anche della collaborazione e del supporto di idonea professionalità con competenze giuridiche, tenuto anche conto dei procedimenti già in itinere per:
- l'alienazione dei beni di proprietà dell'Ente;
- il recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato;
- la detta costituenda unità operativa necessiterà per assicurare il necessario efficace funzionamento anche di idoneo supporto tecnico per eventuali esigenze di studio e rilievi strumentali, nonché di supporto amministrativo interno mediante coinvolgimento di unità lavorative in servizio presso l'Ente;
- occorre procedere altresì per l'attività di Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, la riqualificazione delle aree urbane e la messa in sicurezza della viabilità;

**RITENUTO** per le superiori finalità di formulare apposite direttive al Responsabile dell'Area nonché assegnare le necessarie risorse finanziarie che, in via presuntiva, possono essere, in questa fase, quantificate in complessivi € 5.000,00, tenuto conto delle attuali dotazioni finanziarie;

**DATO ATTO** che compete al Responsabile dell'Area Tecnica adottare i conseguenti provvedimenti di ordine gestionale notiziando l'Amministrazione Comunale in ordine all'attività svolta con espresso riferimento alle fasi progressive dei relativi procedimenti.

**RILEVATO** che per provvedere in merito occorre emanare apposite direttive al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni provvedimento di competenza;

### **VISTI:**

- ✘ la L. n. 142/1990 come recepita con l.r. n. 48/1991 e modificata con l.r. n. 30/2000;
- ✘ la Legge Regionale n. 30/2000;
- ✘ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- ✘ la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- ✘ la L.R. n. 12/2011;
- ✘ le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/1991;
- ✘ l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- ✘ il Regolamento Comunale di Contabilità;

## **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

---

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

- **DI FORMULARE** apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni ulteriore, idoneo provvedimento di competenza per assicurare la massima efficacia alle iniziative di riferimento, ritenute di rilevanza strategica nel contesto dell'azione di governo dell'ente, in quanto preordinate ad affermare il principio di legalità, posto a fondamento irrinunciabile del programma amministrativo;

- **DI DARE ATTO** che le direttrici della venianda ulteriore attività possono sostanziarsi nei seguenti obiettivi:

- rafforzamento dell'attività in itinere, relativa al contrasto dell'abusivismo edilizio, mediante implementazione delle risorse umane da coinvolgere (professionalità tecniche per eventuali esigenze di studio e rilievi strumentali, nonché supporto amministrativo interno con coinvolgimento di unità lavorative in servizio presso l'Ente) al fine di assicurare la regolarità e puntualità dei procedimenti tenuto conto della oggettiva complessità degli stessi e della diffusione del fenomeno;
- Recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato;
- Riqualificazione delle aree urbane;
- Messa in sicurezza della viabilità.

-**DI DARE ATTO** che:

- per dare concreta attuazione alle attività sopra descritte occorre impegnare risorse che, tenuto conto delle disponibilità attuali, possono quantificarsi in € 5.000,00 con imputazione al codice int. 10.05.2.20016.01 -- imp. 127 dello strumento finanziario dell'esercizio corrente, in corso di formazione;

- la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000, atteso che le iniziative in argomento attengono a procedimenti volti ad assicurare il rispetto della legalità anche mediante accertamento di illeciti penalmente rilevanti, nonché l'acquisizione di risorse finanziarie necessarie per il mantenimento del prescritto equilibrio del bilancio;

**DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadone

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di € 5.000,00 con imputazione della stessa all'intervento di bilancio indicato nella proposta di deliberazione succitata.  
Impegno n. 127

Lì 29.01.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 29.01.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Ing. Francesco Corica**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 29.01.2021

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**F.to Rag. Antonina Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la proposta sopra citata;

**Visti** i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

**Ritenuto** di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

**Visto** il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

**Di Approvare** e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonino Tumminello

**L' Assessore**

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X Sarà pubblicata all' albo pretorio on-line del Comune il giorno 01.02.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 16.02.2021 con il nr. cron. 63

*Dalla Residenza comunale 29.01.2021*

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonino Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 29.01.2021*

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonino Tumminello