



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del Reg.	<b>OGGETTO: Sdemanializzazione ed acquisizione a patrimonio disponibile del Comune della porzione del terreno comunale censito al N.C.T. al Foglio 2 Part. 863 – richiesta della Sig.ra Giuffré Giuseppa finalizzata all’acquisto del reliquato medesimo - Rinvio</b>
Data 11.11.2020	

L’anno **duemilaventi**, il giorno **undici** del mese di **Novembre** alle ore **18,00** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI	Pre sen ti	Ass enti	CONSIGLIERI	Pre sen ti	Assenti
1) Liuzzo Antonina Tiziana	X		6) Monforte Filippo	X	
2) Lo Grande Lucia	X		7) Casella Antonino	X	
3) Pedalina Tindara Carmela.	X		8) Strocio Antonio	X	
4) Scalisi Marco	X		9) Scalisi Maria Concetta	X	
5) Albana Vincenzo	X		10) Tranchita Maria Grazia.	X	

Assegnati n...10.
In carica n...10.

Presenti n. 10
Assenti n. 0

- Assume la Presidenza, la Sig.ra Liuzzo Antonina Tiziana, la quale constatato il raggiungimento del quorum costitutivo, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull’oggetto iscritto al punto uno all’ordine del giorno.

Partecipano alla seduta il Sindaco;

Assiste il Segretario del Comune a scavalco, Dott. Antonio Tumminello,

La seduta è pubblica



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Sdemanializzazione ed acquisizione a patrimonio disponibile del Comune della porzione di terreno comunale censito al N.C.T. al Foglio 2 Part. 863 - Richiesta della sig.ra Giuffrè Giuseppa finalizzata all'acquisto del reliquato medesimo.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 11.11.2020

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Liuzzo Antonina Tiziana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonio Tumminello

Proposta Area Tecnica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Premesso che:**

- tra i beni facenti parte del patrimonio del Comune di Floresta è inclusa una porzione di terreno distinta al Catasto terreni del Comune di Floresta al foglio 2 con il mappale 863 di superficie mq. 48;
- la modesta superficie, per la forma, nonché la circostanza di essere limitrofa ad altre abitazione ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale, mentre il privato confinante ha manifestato l'intenzione di divenirne proprietario;
- con lettera datata 18/09/2020 acquisita al protocollo dell' Ente al n. 5110 la sig.ra Giuffrè Giuseppa ha manifestato la volontà di acquisire la suddetta area in quanto confinante con l'abitazione della stessa identificata al foglio mappale 2 part. 863;

**Rilevato** che il terreno in questione ricade in zona " B " del Piano Regolatore Generale, e risulta privo di qualunque interesse per la collettività per l'Amministrazione comunale, si valuta opportuno procedere alla presente alienazione al giusto prezzo di mercato, comparativo, con riguardo anche ai prezzi praticati dal Comune di Floresta stesso per la vendita;

**Vista** la determina dirigenziale n. 61 dell' 01/04/2010 con la quale si adeguava il prezzo di vendita dei terreni comunali nella misura di €. 42 al mq;

**Ritenuto** di procedere in favore della signora Giuffrè Giuseppa , residente a Floresta via Umberto I, n. 136, all'alienazione della porzione di terreno in oggetto catastalmente individuato al foglio 2, mappale 863 della superficie di complessivi mq. 48 al prezzo forfetario €. 42,00 al mq di complessive €. 2.016,00 (IVA esente);

**Visto** il Regolamento per l' alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2012;

**Vista** la legge n. 127/1997;

**Visti** gli artt. n. 32, comma 2, lett. m) e n. 56 della L.142/1990 modificata ed integrata;

**Vista** la legge 3.8.1999 n. 265;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

Di procedere al passaggio al patrimonio disponibile comunale del terreno individuato in premessa, oggetto di istanza e ciò perché lo stesso risulta privo di qualunque interesse per la collettività;

Di dare atto che l'area interessata ed oggetto di richiesta di alienazione da parte dell'istante ricade in zona "B" del Piano Regolatore Generale ed ha una superficie di mq. 48,00;

Di alienare, a trattativa privata, la porzione di terreno catastalmente individuato al NCT del Comune di Floresta al foglio 2 mappale 863, alla Sig.ra Giuffrè Giuseppa, residente a Floresta via Umberto I, n. 136, al prezzo di complessive €. 2.016,00 ( IVA esente);

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutte le pratiche consequenziali.

Di dare mandato all'organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso.

L'Istruttore  
F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE  
F.to Antonino Cappadona

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

ATTESTA

la copertura della spesa di € ....., con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  FAVOREVOLE. .... ..... .....  Data 10.11.2020  IL RESPONSABILE F.to Ing. Francesco Corica</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  FAVOREVOLE: ..... .....  Data 10.11.2020  IL RESPONSABILE F.to Antonina Casella</p>

