



	X COPIA
--	---------

# COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del reg.  DATA 22.02.2021	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE SCHEMA REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE - LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LA CESSIONE A TERZI DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE.
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemilaventuno il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 10:30 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) CAPPADONA</b>	<b>Antonino</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CORICA</b>	<b>Francesco</b>	<b>Assessore</b>
<b>3) MOLLICA</b>	<b>Rosa Alba Calogera</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) CALABRESE</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI</b>	<b>Giacomo</b>	<b>Assessore</b>
		<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## PROPOSTA AREA TECNICA N. 12 DEL 22/02/2021

### Premesso:

- **che** è intendimento dell'Amministrazione Comunale decreto legge dare avvio al riordino ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente nel territorio ed, al contempo, contrastare il fenomeno dello spopolamento;
- **che** mediante la valorizzazione, il restauro ed il consolidamento degli immobili presenti in tutto il territorio si persegue l'importante obiettivo di ridurre i rischi per incolumità pubblica a seguito di crolli di abitazioni fatiscenti, riqualificando, al contempo, l'intero tessuto urbanistico - edilizio;
- **che** adeguate forme di tutela e di valorizzazione degli immobili presenti sul territorio possono consentire il conseguimento di altri importanti traguardi, quali l'insediamento di famiglie al fine di contrastare lo spopolamento, lo sviluppo di nuovi insediamenti produttivi (anche tramite la creazione di strutture turistico - ricettive e l'apertura di botteghe artigianali e di esercizi commerciali) ed una maggiore crescita socio - economica derivante da maggiori entrate esigibili per l'Ente;
- **che** l'attività di valorizzazione e di riqualificazione degli immobili può avvenire anche tramite il coinvolgimento di privati, anche in virtù del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione, secondo cui *"Stato, Regioni, Città Metropolitane Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

**PRESO ATTO** che in vari Comuni Italiani sono state attuate iniziative simili, mediante la creazione di un sistema di pubblicizzazione e di incentivazione delle cessioni a prezzo simbolico (c.d. "case ad un euro"), che hanno prodotto ottimi risultati in termini di riqualificazione urbanistica e ripopolamento;

**Ritenuto** opportuno emanare apposito regolamento al fine di disciplinare l'iter procedimentale da seguire per favorire l'incontro tra domanda e offerta;

**VISTO** l'allegato schema di Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale - la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi di beni in stato di abbandono nel territorio comunale;

### VISTI:

- la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2011;
- le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/1991;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale in atto vigente.

## SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

---

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente ed interamente riportate e trascritte:

- **DI APPROVARE** lo schema di Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale - la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi di beni in stato di abbandono nel territorio comunale, allegato alla presente proposta e composto da n°19 Articoli;
- **DI DEMANDARE** ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento;
- **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* e sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_  
**Rag. Antonina Casella**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 22.02.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Ing. Francesco Corica**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 22.02.2021

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**F.to Rag. Antonina Casella**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;  
Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;  
Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;  
Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;  
Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonino Cappadona

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

**L' Assessore**

F.to Ing. Francesco Corica

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 24.02.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 11.03.2021 con il nr. cron. 149

*Dalla Residenza comunale 22.02.2021*

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

*Dalla Residenza comunale 22.02.2021*

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Antonio Tumminello